

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: **227/2013-N**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 13. srpna 2013**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaela Paurová (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

AXLE EUROPE s.r.o., IČO: 27473155

Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3 Žižkov

zastoupená jednatelem Davidem Šafránkem, nar. 26.07.1975

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu dražby:

Turek Petr, nar. 13.10.1979 a Turková Michaela, DiS., nar. 15.06.1979, oba trvale bytem Pohraniční 1221/25, 405 02 Děčín

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| ▪ St. parcela č. 43 | o výměře 234 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| ▪ Parcela č. 64/3 | o výměře 93 m ² | trvalý travní porost |
| ▪ Parcela č. 65 | o výměře 302 m ² | zahrada |
| ▪ Parcela č. 66/1 | o výměře 317 m ² | trvalý travní porost |
| ▪ Parcela č. 93 | o výměře 216 m ² | zahrada |
| ▪ Budova Stará Oleška, č.e. 129 | rod.rekr | stojící na st. parcele č. 43 |

zapsané na LV č. 79, pro k.ú. Stará Oleška, obec Huntířov, část obce Stará Oleška, okres Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – KP Děčín.

Popis předmětu dražby:

Jedná o samostatně stojící rekreační chalupu s 1.NP a pravděpodobně podkrovím v části půdního prostoru v obci Huntířov, část obce Stará Oleška, okres Děčín.

Obec Huntířov se nalézá v Ústeckém kraji, v okrese Děčín, přibližně 7 km východně od města Děčín a přibližně 105 km severně od centra hlavního města Prahy. Podle Malého lexikonu obcí ČR 2012 ČSÚ má obec Huntířov, včetně svých částí, 748 obyvatel. Obec má občanskou vybavenost odpovídající její velikosti (obecní úřad, základní škola nižšího stupně, mateřská školka, obchody), s vyšší občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni především na blízké město Děčín. Po dopravní stránce je obec dobře dostupná, obcí prochází silniční komunikace I/13. Nemovitosti jsou situované v klidné lokalitě zastavěné převážně stavbami užívanými k rodinné rekreaci a k bydlení, situované v severozápadní části osady Stará Oleška, která je částí obce Huntířov. Podle sdělení obyvatel lokality jsou

předmětné nemovitosti pravděpodobně připojené pouze na rozvod el. proudu, voda je zajišťována pravděpodobně ze studny.

Rekreační chalupa č.e. 129 je samostatně stojící stavba situovaná na pozemku čís. parcely St. 43, k.ú. Stará Oleška. Podle zjištění na místě se chalupa skládá z obytné části a na ni navazující části hospodářské. Z důvodu neumožnění provedení prohlídky nebyla zjištěna vnitřní dispozice chalupy. Obytná část chalupy má jedno nadzemní podlaží a pravděpodobně podkroví v části půdního prostoru.

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svíslé nosné konstrukce zděné z cihel, se založením na základových pasech zděných z kamene, střešní konstrukce je sedlového tvaru s krytinou z osinkocementových šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, vstupní dveře jsou plastové s izolačními dvojskly, vnější povrchy tvoří hladká fasádní omítka. Konstrukční řešení a vybavení vnitřních prostor chalupy nebylo z důvodu neumožnění provedení prohlídky zjištěno.

Stáří a stavební stav:

Přesné stáří chalupy nebylo zjištěno, opotřebení stavby je stanoveno odhadem. Na exteriéru chalupy nejsou patrné žádné statické nebo jiné vážnější stavební závady, v nedávné době byla vyměněna okna za plastová s izolačními dvojskly, na ostatních stavebně-technických prvcích je však patrná zanedbaná údržba.

V příslušenství chalupy jsou venkovní úpravy, jedná se převážně o zpevněné plochy, opěrné zdi a venkovní schody.

Pozemky:

Pozemek čís. parcely St. 43, k.ú. Stará Oleška, o výměře 234 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný z převážné části rekreační chalupou č.e. 129. Pozemek čís. parcely 64/3, k.ú. Stará Oleška, o výměře 93 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Jde o pozemek tvořící jednotný funkční celek s rekreační chalupou č.e. 129 a stavebním pozemkem čís. parcely St. 43, k.ú. Stará Oleška. Pozemek čís. parcely 65, k.ú. Stará Oleška, o výměře 302 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada. Jde o pozemek tvořící jednotný funkční celek s rekreační chalupou č.e. 129 a stavebním pozemkem čís. parcely St. 43, k.ú. Stará Oleška. Pozemek čís. parcely 66/1, k.ú. Stará Oleška, o výměře 317 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Jde o pozemek tvořící jednotný funkční celek s rekreační chalupou č.e. 129 a stavebním pozemkem čís. parcely St. 43, k.ú. Stará Oleška. Pozemek čís. parcely 93, k.ú. Stará Oleška, o výměře 216 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada. Jde o pozemek tvořící jednotný funkční celek s rekreační chalupou č.e. 129 a stavebním pozemkem čís. parcely St. 43, k.ú. Stará Oleška. Pozemky jsou situované převážně ve svažitém terénu. Předmětné nemovitosti jsou přístupné z pozemku čís. parcely 771/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace), k.ú. Stará Oleška, který je ve vlastnictví Obce Huntířov.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o..

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** - existující a budoucí pohledávky ze smlouvy o půjčce ve výši 365.000,-Kč s příslušenstvím a smluvními sankcemi a veškeré budoucí pohledávky, které mohou vzniknout nejpozději do 28.1.2023 pro AXLE EUROPE

s.r.o., Bořivojova 878/35, Praha 3, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 27473155. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2012.

- **Zástavní právo soudcovské** - pro pohledávku ve výši 24.646,- Kč, návrh u soudu podán dne 1.6.2012 pro Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, Ruská 61/33, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Děčíně č.j. 7 E-101/2012 -8 ze dne 26.07.2012. Právní moc ke dni 05.09.2012.
- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** - pro pohledávku ve výši 58.560,- Kč pro Finanční úřad v Děčíně, Řetězová 1369/2a, Děčín I-Děčín, 40539 Děčín. Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu v Děčíně č.j. -185155/2012 ze dne 16.10.2012.
- **Nařízení exekuce** - Exekutorský úřad Šumperk - Mgr. Marcel Kubis. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 46EXE-3148/2013 - 10 ze dne 21.02.2013.; uloženo na prac. Děčín.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk - Mgr. Marcel Kubis č.j. 139EX-17503/2012 -013 ze dne 04.03.2013.
- **Zástavní právo exekutorské** - pro pohledávku ve výši 3.100,-Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha, RČ/IČO: 47116617. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Šumperk - Mgr. Marcel Kubis č.j. 139EX-17503/2012 -012 ze dne 04.03.2013.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 24.5.2013 posudek s číslem 159/6239/2013 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to **na 480.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 17. července 2013, v 11:00 hod.

2. termín dne 5. srpna 2013, ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 240.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 70.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 17.06.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
AXLE EUROPE s.r.o. ve výši 365.000,- Kč s příslušenstvím.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 12. června 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec