

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 626/2012-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 20. srpna 2013**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Navrhovatel:

1. faktorská s.r.o., IČ: 26777355
Svatopluka Čecha 413, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93066
v zastoupení jedním z prokuristů Ing. Patrikem Pokorným

Dlužník:

Tomicová Vlasta, nar. 18.03.1954 a Tomica Martin, nar. 19.10.1976, oba trvale bytem Politických vězňů 44, Příbram VII, 261 01 Příbram

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Tomicová Vlasta, nar. 18.03.1954, trvale bytem Politických vězňů 44, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 44/4** zapsaná na listu vlastnictví č. 10429 v budově č.p. 43, 44, 45 zapsané na LV č. 9235, stojící na st. parcele č. 1291/1, st. parcele č. 1292 a st. parcele č. 1293 zapsané na LV č. 9235.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 597/10641 na společných částech bytového domu č.p. 43, 44, 45, zapsaného na LV č. 9235.

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 597/10641 na st. parcele č. 1291/1 o výměře 164 m², st. parcele č. 1292 o výměře 163 m² a st. parcele č. 1293 o výměře 163 m², všechny vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 9235.

To vše v k.ú. Březové Hory, obec Příbram, část obce Příbram VII, okres Příbram, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 2.NP bytového domu v obci Příbram, část obce Příbram VII, okres Příbram. Podlahová plocha bytu je 59,70 m².

Příbram se nachází na území okresu Příbram a náleží pod Středočeský kraj. Příbram je také obcí s rozšířenou působností. Území tohoto středně velkého města trvale obývá asi 34590 obyvatel.

Bytový dům je postavený v zastavěné části města Příbram při místní, zpevněné komunikaci, v části Březové Hory, Příbram VII, ul. Politických vězňů. Bezprostřední okolí je zastavěné

převážně původními bytovými domy, kde převládá funkce bytová a s občanskou vybaveností (zejména školy, školky, sportovní hřiště apod.). Okolí bytového domu je dostatečně prostorné, se vzrostlými stromy, zatravněné s omezenou možností parkování. Bytový dům je využíván pro bydlení. Vstup do domu čp. 44 je orientován z jihovýchodní strany, zadní vchod je pak ze severozápadní strany. Bytový dům je podsklepený a má 3 nadzemních podlaží a volnou půdu. V každém podlaží jsou dvě bytové jednotky. Okolí a vnitřní prostory bytového domu jsou hodnoceny jako udržované. Objekt byl dán do užívání před cca 50 lety, je v udržovaném stavu. Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Základy domu jsou betonové, obvodové a vnitřní stěny jsou zděné, stropy jsou s rovným podhledem, střecha je sedlová, střešní krytina je tašková. Klempířské konstrukce jsou kompletně provedeny. Schodiště je prefabrikované, vnější omítky jsou břizolitové, vnitřní omítky jsou štukové.

Bytová jednotka 2+1 o výměře 59,70m² se sociálním zázemím se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1.patro) bytového domu. Vstup do bytu je od schodiště vlevo. Prohlídka bytu nebyla umožněna, předpokládá se, že byt je v původním stavu, že opravy a údržba nejsou prováděny. Předpokládá se provedení rozsáhlejších stavebních úprav. Vytápění bytu je ústřední z centrálního zdroje vč. ohřevu teplé vody, okna bytu jsou dřevěná dožilá, z obývacího pokoje a ložnice na jihovýchod, z jednoho pokoje s balkonem, do ul. Politických vězňů, z kuchyně a sociálního zařízení na severozápad, do vnitrobloku. K bytu náleží užívání sklepa v suterénu domu. Byt je pravděpodobně trvale užíván k bydlení.

Pozemky

K dané nemovitosti náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 597/10641 na st.parcele č. 1291/1 o výměře 164 m², na st.parcele č. 1292 o výměře 163 m² a na st.parcele č. 1293 o výměře 163 m², všechny vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 9235, vše celé zastavěné bytovým domem č.p. 43, 44 a 45.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** ve výši 43.144,- Kč s přísl. pro 1 Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram, RČ/IČO: 00243132. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2002.
- **Věcné břemeno** (podle listiny) - spočívající v ponechání stálého tlakově odolného krytu v domě čp.44 a čp.45,neprovádění stavebních úprav a umožnění přístupu oprávněným osobám smlouva ze dne 30.3.2001,právní účinky vkladu dne 12.4.2001 pro Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 27201 Kladno, RČ/IČO: 70885371 (povinnost k Jednotka: 44/4). Smlouva o věcném břemeni V3 1547/2001. Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 17.12.2002.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění všech peněžitých pohledávek a jejich příslušenství, vyplývajících ze Smlouvy o půjčce č. 1F 100908/2009 ze dne 5.10.2009 ve výši 120.000,-Kč pro BP INTEGRALIS LIMITED, id.č. 255048, Diagorou 4, Kermia Building, 6th Floor, Flat/Office 601, 1097 Nicosia, Kypr, RČ/IČO: - 001. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2009. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 16.11.2011.

Základní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a věcnoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Věcné břemeno (podle listiny) s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby věcnoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 12.06.2013 posudek s číslem 1125/2013 **a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na 660.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 30. července 2013, v 10:00 hod.**
- 2. termín dne 12. srpna 2013, ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 330.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 95.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 95.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na

území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 21.06.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

BP INTEGRALIS LIMITED ve výši 120.000,- Kč spolu se smluvním úrokem 265.667,- Kč, spolu se smluvní pokutou ze Smlouvy o půjčce ve výši 50.000,-, se smluvní pokutou

z prodlení ve výši 3% nesplacené části částky 385.667,- Kč za každý měsíc prodlení počínaje dnem 20.04.2011 do zaplacení.

Pohledávka byla navrhovatelem dražby postoupena na základě Smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 14.10.2011 na společnost BP INTEGRALIS LIMITED. Na základě této smlouvy společnost BP INTEGRALIS LIMITED pověřila navrhovatele dražby, aby svým jménem mimo jiné prováděla správu a vymáhání postoupených pohledávek.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 20. června 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec