

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 273/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné - elektronické. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání dražby se stanovuje na 24. září 2013. Zahájení dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 60 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Eva Chlupáčová

Dlužník a vlastník předmětu dražby

Dolejší Jan, nar. 07.02.1975, trvale bytem Bezručova 705/41, 25101 Říčany a Kuchařová Jana, nar. 28.08.1973, trvale bytem Čechova 960, 27801 Kralupy nad Vltavou

Zástavce předmětu dražby:

Kuchař Milan, nar. 19.08.1949 a Kuchařová Miluše, nar. 28.08.1950, oba trvale bytem Čechova 960, 27801 Kralupy nad Vltavou

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 80/2** zapsaná na listu vlastnictví č. 5011 v budově č.p. 80 zapsané na LV č. 3095, stojící na st. parcele č. 83, zapsané na LV č. 3095.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 13908/28815 na společných částech bytového domu č.p. 80, zapsaného na LV č. 3095.
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 13908/28815 na st. parcele č. 83 o výměře 320 m2 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3095.

To vše v k.ú. Lobeček, obec Kralupy nad Vltavou, část obce Lobeček, okres Mělník, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o mezonetový byt o dispozici 3+1 v obci Kralupy nad Vltavou, část obce Lobeček, okres Mělník. Podlahová plocha bytu je 139,08 m².

Město Kralupy nad Vltavou patří ke středně velkým městům Středočeského kraje a větším v okrese Mělník. Město Kralupy nad Vltavou disponuje úplnou občanskou vybaveností (městský úřad, pošta, policie, městská policie, obchody, služby, restaurace,

školky, školy, zdravotní středisko, sportovní a kulturní zařízení). Město Kralupy nad Vltavou je dobře dostupné silniční dopravou, autobusovou a železniční dopravou. Po dopravní stránce je město dostupné silnicemi druhých tříd, kterými je město spojeno s okolními obcemi a městy, zejména silnicí II/240 (Roudnice nad Labem – Velvary – Kralupy nad Vltavou - Hlavní město Praha), a dále silnicemi, které navazují na rychlostní komunikaci D8 (Praha – Ústí nad Labem). Ve městě je zavedena městská autobusová doprava.

Předmětný byt je situován v budově č.p. 80, v ulici 9. května, v části města Kralupy nad Vltavou - Lobeček, v jeho širším centru, v zástavbě obdobných budov a staveb občanské vybavenosti.

Budova je situována jako řadová krajní, je podsklepená, má 2 nadzemní podlaží a podkroví ve střeše sedlového tvaru s různými sklony. V budově se nachází celkem 2 jednotky (1x nebytová jednotka – prodejna se zázemím, 1x bytová jednotka). K předmětné bytové jednotce náleží podíl 13908/28815 na společných částech domu č.p. 80 a pozemku čís. parcely St. 83.

Mezonetový byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím sestává:

- **ve 2. NP** z haly (8,77 m²), WC (1,50 m²), koupelny (7,11 m²), obývacího pokoje s kuchyní (41,11 m²), ložnice (16,20 m²) a venkovní terasy (13,44 m²)

- **v podkroví** z haly (32,90 m²), koupelny (2,97 m²) a komory (28,52 m²).

Celková podlahová plocha bytu je 139,08 m², bez výměry venkovní terasy. K bytu dále náleží užívání terasy o výměře 13,44 m² a společných sklepních prostor v 1.PP.

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):

Budova je založena na betonových základových pasech a patkách, svislé nosné konstrukce jsou zděné, nástavba je z tvárnic YTONG. Vnitřní příčky jsou částečně zděné z cihel, částečně z tvárnic YTONG, v podkroví jsou vnitřní příčky tvořeny sádkokartonovými příčkami, stropy jsou betonové a trámové, v podkroví je proveden sádkokartonový podhled se zateplením. Střešní konstrukce je dřevěná vázaná sedlového tvaru, střešní krytina je tašková, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Schody jsou do 2.NP a podkroví betonové, podlahy v bytě jsou betonové, hrubé. Okna v bytě jsou plastová s izolačním dvojsklem, v podkroví jsou osazena střešní okna, vnitřní omítky nejsou v současné době provedeny (provedena hrubá stavba vnitřních příček), v podkroví jsou SDK podhledy a SDK příčky, vnitřní dveře nejsou v současné době osazeny, vstupní dveře do bytu jsou provizorní dřevěné, vstupní dveře do bytového domu jsou dřevěné. Vnější omítky jsou částečně břízkolitové a částečně nejsou provedeny (na části nástavby podkroví). Budova má vnitřní rozvod el. proudu, kanalizace, vody a zemního plynu. Rozvody vody a kanalizace jsou plastové, napojené na veřejný řad. Vytápění není ke dni ocenění provedeno (jsou provedeny pouze částečné rozvody), plánováno je ústřední, vlastním kotlem na zemní plyn, zásobování teplou užitkovou vodou není řešeno, je plánováno v kombinaci se systémem vytápění. Kuchyně není vybavena, sociální zázemí nejsou vybavena, jsou pouze osazeny podstěnové zásobníky (GEBERIT).

Stáří, stavební stav, rozestavěnost:

Podle dostupných informací byla budova postavena v roce 1931, její stáří je tedy 84 let. Na budově jsou od roku 2007 prováděny stavební úpravy, spočívající v provedení nástavby, rekonstrukci půdních prostor, výměně oken, zateplení domu a drobné stavební úpravy v bytě ve 2.NP. Stavební úpravy jsou prováděny na základě Souhlasu s provedením ohlášené stavby, č.j. MUKV 25538/2007 VYST, spis. Zn. MUKV-S 2592/2007 VYST, ze dne 22.8.2007, vydal Městský úřad Kralupy nad Vltavou, stavební úřad (viz. příloha v podkladech ocenění). Ke dni ocenění je byt nedokončen, ve stavu neumožňujícím užívání. Byt je prakticky ve fázi „hrubé“ stavby, místnosti v podkroví jsou téměř dokončeny.

Rozestavěnost:

K dokončení zbývá: vnitřní omítky, podlahy, osazení vnitřních dveří, osazení kuchyňské linky, zařizovací předměty v sociálním zázemí, dokončení rozvodů vnitřních instalací, dokončení vytápění včetně osazení kotle a další. Celková rozestavěnost bytu je cca 60%.

Celkový stavebně technický stav bytu po dokončení lze předpokládat jako velmi dobrý. Na budově nejsou patrné žádné statické nebo jiné vážnější stavební závady. Celkový technický stav budovy lze hodnotit jako dobrý.

K předmětnému bytu č. 80/2 náleží podíl 13908/28815 na pozemku čís. parcely St. 83, k.ú. Lobeček. Pozemek čís. parcely St.83 je částečně zastavěn budovou č.p. 80, nezastavěnou část tvoří nádvoří u budovy. Pozemek je rovinné konfigurace, napojen na inženýrské sítě el. proudu, veřejný rozvod vody, kanalizace a zemního plynu. Pozemek je přístupný z okolních, veřejně přístupných pozemků, po zpevněné komunikaci, ul. 9. května (pozemek čís. parcely 182/14 – ostatní plocha/ostatní komunikace, vlastník město Kralupy nad Vltavou) a po zpevněné komunikaci pro pěší (pozemek čís. parcely 182/4 – ostatní plocha/ostatní komunikace, vlastník město Kralupy nad Vltavou). Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ENI CONSULT spol. r.o.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** - k zajištění pohledávek ve výši Kč 2.099.405,- s příslušenstvím - k zajištění budoucích pohledávek, které vzniknou do 30. 09. 2043 až do celkové výše Kč 2.099.405,- pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2007.

LV část D – jiné zápisy

- **Podána žaloba** - návrh na soudní prodej zástavy. Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhod. prodejem zástavy 13 C 60/2012 ze dne 25.09.2012.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 9.7.2013 posudek s číslem 191/6271/2013 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to na **1.400.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 12. září 2013, ve 14:00 hod.

2. termín dne 18. září 2013, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 700.000,- Kč

Minimální příloha byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena **na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno. Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), nejpozději však do 16:30 hod. předcházejícího pracovního dne konání dražby.
- c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „ Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 25.07.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby,

popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodražby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodražby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodražby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodražby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodražby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodražby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být

prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., U Pískovny 890/1, Praha 8 – Kobylisy, 182 00 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické dražby. Po zahájení elektronické dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické dražby nepřihlásili.
- Účastníci dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické dražby aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- Po skončení elektronické dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi

své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši **2.539.075,14 Kč** ke dni 24.09.2013

Bod 12.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 24. července 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.
.....
Michaela Paurová
zmocněnec