

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 235/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné - elektronické. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání dražby se stanovuje na 22. srpna 2013.** **Zahájení dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:30 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 60 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Romana Kratochvílová

Dlužník:

Tomeš Jan, nar. 22.05.1976 a Tomešová Pavla, nar. 07.08.1979, oba trvale bytem Lestkov 181, 349 53 Lestkov

Zástavce předmětu dražby:

Beláková Dagmar, nar. 04.04.1945, trvale bytem Lestkov 181, 349 53 Lestkov

Vlastník předmětu dražby:

Tomešová Pavla, nar. 07.08.1979, trvale bytem Lestkov 181, 349 53 Lestkov

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|----------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| • St. parcela č. 1/1 | o výměře 271 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • St. parcela č. 225/1 | o výměře 28 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • Parcela č. 17/18 | o výměře 134 m2 | zahrada |
| • Parcela č. 17/19 | o výměře 113 m2 | zahrada |
| • Parcela č. 870/40 | o výměře 150 m2 | ostatní plocha |
| • Parcela č. 870/51 | o výměře 105 m2 | ostatní plocha |
| • Parcela č. 870/52 | o výměře 2 m2 | ostatní plocha |
| • Budova Lestkov č.p. 181 | rod.dům | stojící na St. parcele č. 1/1 |
| • Budova bez čp/če | zem.stav | stojící na St. parcele č. 225/1 |

Vše zapsané na LV č. 328, pro k.ú. Lestkov, obec Lestkov, okres Tachov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Tachov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o řadový krajní, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Lestkov, okres Tachov.

Lestkov se nachází na území okresu Tachov a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Tachov. Obec Lestkov se rozkládá asi 21 km severovýchodně od Tachova. Dle oficiálního turistického členění spadá do oblastí Západočeských lázní. Území této menší vesnice trvale obývá asi 390 obyvatel. Lestkov se dále dělí na šest částí, konkrétně to jsou: Domaslav, Hanov, Lestkov, Stan, Vrbice u Bezdržic a Vysoké Jamné. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. Místní obyvatelé mohou využívat kanalizaci i veřejný vodovod.

Jedná se o rodinný dům při místní zpevněné komunikaci obce Lestkov, naproti hřbitovu. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné, vstup na pozemek je vrátky z jižní strany, tři vjezdy na pozemek jsou vraty, jeden z jižní strany, druhý z jihovýchodní strany a třetí z východní strany. Rodinný dům je řadový krajní (polovina dvojdomu), obdélníkového půdorysu s přistavěnou částí verandy a sociálního zařízení. Odkanalizování splaškových vod je do veřejné kanalizace, pitná voda je z veřejného řádu, elektroinstalace je světelná i motorová, dům je bez plynu. V severovýchodní části od rodinného domu se nachází na st.parc.č. 225/1 zem.stav – chlívek, severně od rodinného domu, na severní a západní hranici pozemku pak dřevěná kolna.

Jedná se o rodinný dům částečně podsklepený (do poloviny), přízemní s využitým podkrovím. Dispozičně je v suterénu chodba a tři sklepy, z mezipodesty je zadní východ na zahradu, v přízemí dům obsahuje v přistavěné verandě zádveří, koupelnu a WC, dále pak chodbu se schodištěm do podkroví. Z chodby se vchází do kuchyně, z kuchyně do obývacího pokoje a z obývacího pokoje do ložnice. V podkroví je chodba, dva průchozí pokoje, jeden s dveřmi na terasu nad verandou a komora (sušárna), z chodby jsou strmé schody na půdu. Celkem je dům o dispozici 4+1. Nosná konstrukce je provedena na kamenných a betonových základech bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva, stropní konstrukce jsou nad suterénem betonové s rovným podhledem, nad přízemím dřevěné trámové. Schodiště je do suterénu betonové, do podkroví žulové, na půdu dřevěné strmé, střešní krytina je ze šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnější omítky jsou vápennocementové, vnitřní štukové, obklady jsou keramické na sociálním zařízení a za kuchyňskou linkou, okna jsou plastová, dveře náplňové. V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem na PB, na sociálním zařízení je vana, umyvadlo, sprchový kout, WC je samostatné. Je proveden rozvod teplé a studené vody, ohřev vody je el. bojlerem v suterénu, vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva v suterénu, el. instalace je světelná a motorová. Na podlahách jsou keramické dlažby, plovoucí laminátové podlahy a koberce. Dokumentace nebyla doložena. Původní stáří rodinného domu je dle sdělení z roku 1932, v roce 1975 byla provedena přístavba verandy a sociálního zařízení, rozvody vody, kanalizace, elektro, okna, dveře, podlahy, klempířské prvky, krytina, omítky, v roce 2002 bylo provedeno ústřední vytápění, v nedávné době pak byla provedena nová střešní krytina, plastová okna, nově sociální zařízení, podlahové krytiny plovoucí laminátové, štuky některých pokojů apod. Oprava a údržby jsou prováděny, rodinný dům je v odpovídajícím stavebně technickém stavu, předpokládá se provedení menších stavebních úprav (např. klempířské prvky jsou již dožilé, opravy suterénu, schodiště do podkroví vč. zábradlí, které je dožilé apod.).

Chlívek

Jedná se o, dle evidence katastru nemovitostí, zemědělské stavení na pozemku st.parc.č. 225/1. Chlívek je přízemní, nepodsklepený, bez podkroví, nosná konstrukce je provedena na kamenných a betonových základech bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva, stropní konstrukce jsou dřevěné. Schodiště není, střešní krytina je osinkocementová vlnitá, klempířské konstrukce chybí, povrchy jsou omítnuty. Podlaha je hliněná, dveře dřevěné, okna jsou jednoduchá, ostatní není. Chlívek je řadu let bez oprav a bez údržby, ve zhoršeném stavebně technickém stavu.

Kolna

Jedná se o dřevěnou kolnu severně od rodinného domu, která je přízemní,

nepodsklepená, bez podkroví. Nosná konstrukce je provedena na kamenných a betonových základech bez izolace proti zemní vlhkosti, svíslé konstrukce jsou dřevěné oboustranně obíjené, stropní konstrukce nejsou, schodiště není, střešní krytina je plechová. Klempířské konstrukce chybí, povrchy jsou opatřeny nátěrem, podlaha je hliněná, dveře jsou dřevěné, ostatní není. Kolna je průběžně udržována, v dobrém, odpovídajícím stavebně technickém stavu.

Venkovní úpravy

Jedná se přípojky inž. sítí, betonový chodníček u domu, oplocení dřevěné laťkové vč. ocelových vrátek a vrat apod., v dobrém, odpovídajícím stavu.

Porosty

Jedná se o okrasné keře a stromky v běžných druzích, udržované.

Pozemky

K dané nemovitosti náleží parcela st.parc.č. 1/1 o výměře 271m² (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná převážně rodinným domem, částečně nezastavěná část je užívaná jako zahrada, st.parc.č. 225/1 o výměře 28m² (zastavěná plocha a nádvoří) – zastavěná zemědělskou stavbou, parc.č. 17/18 o výměře 134m² (zahrada), parc.č. 17/19 o výměře 113m² (zahrada), parc.č. 870/40 o výměře 150m² (ostatní plocha, jiná plocha), parc.č. 870/51 o výměře 105m² (ostatní plocha, jiná plocha) a parc.č. 870/52 o výměře 2m² (ostatní plocha, jiná plocha), užívané ve funkčním celku jako zahrada, mírně východně svažité, zatravněná, oplocená a udržovaná.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Renáta Havířová.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** pohledávka a) 600.000,-Kč b) pro budoucí pohledávky dle smlouvy pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2006.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 22.5.2013 posudek s číslem 1105/2013 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to na **750.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 23. července 2013, ve 14:00 hod.

2. termín dne 7. srpna 2013, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 380.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „ Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 21.06.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkově. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., U Pískovny 890/1, Praha 8 – Kobylisy, 182 00 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické dražby. Po zahájení elektronické dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické dražby nepřihlásili.
- Účastníci dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické dražby aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- Po skončení elektronické dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkově před zahájením dražby, není tento účastník dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního

systemu www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 502.724,84,- Kč ke dni 22.08.2013.

Bod 12.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 20. června 2013

| | |
|---------------------------|--|
| dražebník | |
| EURODRAŽBY.CZ a.s. | |
| | |
| | |
| Michaela Paurová | |
| zmocněnec | |