

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v Jindřichově

č. j: 150/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 28. srpna 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 12:00 hod**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 120** o výměře 232 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 868** o výměře 546 m² zahrada
- **Budova Jindřichov, č.p. 382** bydlení stojící na st. parcele č. 120

zapsané na LV č. 182, pro k.ú. Pleče, obec Jindřichov, část obce Jindřichov, okres Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o volně stojící částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Jindřichov, okres Šumperk.

První písemná zmínka o Habarticích, nejstarší doložené vesnici dnešní obce Jindřichov pochází z roku 1351. Samotný Jindřichov vznikl na katastrálním území Pustých Žibřidovic po roce 1862, kdy byla z tamějšího mlýna vybudována papírna. Obcí se stal Jindřichov v roce 1949, kdy k němu byly připojeny Pusté Žibřidovice s částmi Sklené a Potůčnick a vesnice Pleče, která byla součástí Habartic. V roce 1953 byl Potůčnick připojen k Hanušovicím. V roce 1976 byly k Jindřichovu připojeny Nové Losiny s osadami Labe a Josefová (tato osada po válce v podstatě zanikla) a Habartice s osadou Rudkov, dále byl připojen Pekařov, do té doby část obce Bukovice, které byly v tomto roce připojeny k Velkým Losinám. Na rozvoji obce se největší měrou podílela továrna na celulózu a papír a to hlavně cílevědomou výstavbou bytů pro své zaměstnance. Obec se nachází na sever od Šumperka ve směru na Hanušovice při státní silnici Šumperk – Hanušovice. V obci je obecní úřad. Jindřichov nabízí v současné době málo pracovních příležitostí, většina obyvatel za prací dojíždí do Hanušovic, Šumperka a okolí. V obci je obchod, je zde vybudován veřejný vodovod, veřejný rozvod elektro a plyn.

Předmětné nemovitosti se nacházejí mimo zastavěnou část obce při státní silnici Hanušovice – Jeseník v blízkosti říčky Branná. V místě je zaveden veřejný rozvod vody, elektro a plynu. Veřejný rozvod kanalizace v místě není proveden.

Předmětem je volně stojící zděný přízemní rodinný dům s částečným podsklepením se střechou s polovalbou. Podkroví je využito. V rodinném domě je jeden byt o velikosti 3+1. Původní stáří rodinného domu bylo odhadnuto na rok 1925. Rodinný dům je cca 2 roky volný a není obýván, není ani temperován a jinak udržován. Rodinný dům je založen na betonových a smíšených základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti. V kuchyni v přízemí je osazena kuchyňská linka, sporák není osazen, je proveden obklad části kuchyně, vodovodní baterie jsou demontovány. Na podlaze v kuchyni je položena dlažba. Vnitřní omítky jsou hladké, stropy jsou dřevěné s rovným podhledem a s hladkou omítkou. Dveře v rodinném domě jsou hladké a náplňové, okna jsou osazena dvojitá ven a dovnitř otevíravá, částečně zdvojená, ve sklepě jsou okna jednoduchá. Střechu tvoří tradiční dřevěný krov se střešní krytinou ze šablon na bednění, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střechy, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety. Venkovní omítky jsou hladké, na domě je osazen bleskosvod. Vytápění je ústřední na tuhá paliva, kotel je umístěn ve sklepě, radiátory jsou částečně demontovány. V domě je proveden rozvod teplé a studené vody, zdrojem teplé vody je elektrický boiler. V koupelně je instalována smaltovaná vana, umývadlo je demontované, je proveden obklad vany a koupelny, WC je umístěno v koupelně. Schody do podkroví jsou dřevěné s podstupnicemi, podlahy v obytných místnostech jsou prkenné, částečně betonové. Rozvody nn jsou nefunkční – elektroměr je demontován. Na části střechy (přístavba verandy a koupelny) chybí část krytiny, střechou zatéká. V této části domu se projevuje plíseň, zdivo jeví známky vlhkosti vlivem trvale zvýšené zemní vlhkosti.

Rodinný dům měl v době místního šetření zaplaven sklep – cca 30 cm vody. Podle sdělení souseda se voda ve sklepě vyskytuje trvale. Pozemek kolem rodinného domu by vlivem místní průtrže mračen silně podmaččený. Dešťová voda nemá kam odtékat, původní dešťová kanalizace vedoucí do místní vodoteče byla po r. 1997 (povodně) zpevněním břehů říčky Branná zaslepena. Rodinný dům je odpojen od veřejného rozvodu vody, elektro a plynu. Rodinný dům je napojen na vlastní betonovou žumpu. V rodinném domě je nefunkční ústřední topení. Poškozeny budou pravděpodobně i rozvody vody.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 13 INS 17518/2011-A10 ze dne 7.12.2011 a KSOS 13 INS 17516/2011-A10 ze dne 7.12.2011 zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 14.6.2013 posudek s číslem 716-79/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **300.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor

postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 150.000,- Kč

Vyvolávací cena je 300.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 13. srpna 2013, ve 12:30 hod.

2. termín dne 26. srpna 2013, ve 12:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 26. července 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec