

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej zemědělských staveb v obci Morkovice - Slížany

č. j: 002/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 28. srpna 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to **ve 14:20 hod**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovité:

Budova bez čp/če

jiná st.

stojící na parcele č. 434/10 a č. 434/83

Budova bez čp/če

zem.stav.

stojící na parcele č. 434/11, č. 434/84,
č. 434/85, č. 434/86, č. 434/87, č. 434/88 a č.
434/89

Budova bez čp/če

zem.stav.

stojící na parcele č. 434/12, č. 434/91 a č. 434/90

Budova bez čp/če

zem.stav.

stojící na parcele č. 434/97, č. 434/98, č.
434/100, č. 434/96, č. 434/99 a č. 434/14

zapsané na LV č. 1856, pro katastrální území Slížany, obec Morkovice - Slížany, okres Kroměříž, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP – Kroměříž.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o zemědělské stavby v obci Morkovice – Slížany, okres Kroměříž.

Městečko Morkovice - Slížany je součástí okresu Kroměříž a náleží pod Zlínský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Kroměříž. Obec Morkovice - Slížany se rozkládá asi 16 km jihozápadně od Kroměříže. Morkovice - Slížany se dále dělí na dvě části, konkrétně to jsou: Morkovice a Slížany. V obci je mateřská škola a základní škola vyššího stupně. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. V obci Morkovice - Slížany mají lékařskou ordinaci dva praktičtí lékaři a dva stomatologové. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde městský úřad se stavebním úřadem, policejní stanice, poštovní úřad, kostel. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Veřejná doprava je zajišťována autobusem, nájezd na dálnici D1 je do 10-ti km u obce Ivanovice na Hané nebo u obce Mořice.

Jedná se o stavby na pozemcích jiných vlastníků (fyzické i právnické osoby), které jsou napojeny na přípojky elektřiny a vody (jiných vlastníků). Budovy č.1A a č.2A jsou uzpůsobené pouze pro velkochov vepřů a jejich případné využití pro jiný účel způsobí vyvolané investice.

Hlavní stavba č. 1 - Vrátnice s váhou:

Dispoziční řešení - chodba 7,60 m², kancelář 12,80 m², sklad 6,00 m², schodiště na půdu 4,80 m², WC 2,40 m², přístřešek - váha 28,00 m².

Konstrukce a vybavení:

Základy jsou včetně zemních prací betonové pasy izolované, svislé konstrukce jsou zděné tl. 45 cm a více, stropy jsou dřevěné, krov je dřevěný vázaný s pálenou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, úpravu vnitřních i vnějších povrchů tvoří dvouvrstvé vápenné omítky. Schody jsou dřevěné, dveře jsou náplňové, vrata chybí, okna jsou dřevěná špaletová. Povrchy podlah tvoří cementový potěr, vytápění je lokální, elektroinstalace je světelná, bleskosvod chybí. Rozvod vody je jen studené, vnitřní kanalizace je v plastovém potrubí, vnitřní plynovod chybí, ohřev teplé vody chybí, vybavení kuchyní chybí, vnitřní hygienické vybavení tvoří WC, umyvadla, ostatním vybavením je váha.

Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka a byla postavena v 60-tých letech min. století. Přípojka elektřiny a vody je jiného vlastníka a v objektu nejsou měřiče na spotřebu elektřiny ani vody. Projektová dokumentace není k objektu dochována, zastavěná plocha stavby je 82 m². V současné době je objekt využíván jako odpočinkové stanoviště pro pracovníky zem. areálu.

Hlavní stavba č. 2 - Hala pro skladování

Jedná se o klasickou otevřenou zemědělskou halu, bez obvodové konstrukce, která má nosnou ocelovou konstrukci a sedlovou střechu s pobitím z desek a s krytinou z eternitových šablon. Založení stavby je na betonových patkách. Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka a byla postavena v 60-tých letech min. století. Projektová dokumentace není k objektu dochována, zastavěná plocha stavby je 666 m².

Konstrukce a vybavení:

Základy jsou včetně zemních prací betonové patky izolované, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, úprava vnitřních povrchů chybí, úpravu vnějších povrchů tvoří nátěry, na podlaze je cementový potěr, ostatní chybí.

Hlavní stavba č. 3 - Zemědělská stavba - vepřín č.1A.

Jedná se o výkrmnou vepřů. Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka a byla postavena v 60-tých letech min. století. Do budovy je zavedena přípojka elektřiny a vody, která je však jiného vlastníka a v objektu nejsou měřiče na spotřebu elektřiny ani vody. Projektová dokumentace není k objektu dochována, zastavěná plocha stavby činí 1273 m². V současné době není objekt využíván.

Konstrukce a vybavení:

Základy jsou včetně zemních prací betonové pasy, svislé konstrukce jsou zděné tl. 45 cm a více, stropy jsou železobetonové montované. Krov je dřevěný vázaný s pálenou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, úpravu vnitřních povrchů tvoří jednovrstvé vápenné omítky, úprava vnějších povrchů chybí. Dveře jsou náplňové, okna jsou jednoduchá, na podlaze je cementový potěr, elektroinstalace je světelná, vytápění chybí. Rozvod vody je jen studené, vnitřní kanalizace je jen částečně, ostatní chybí.

Hlavní stavba č. 4 - Zemědělská stavba - vepřín č.2A

Jedná se o výkrmnou vepřů. Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka a byla postavena v 60-tých letech min. století. Do budovy je zavedena přípojka elektřiny a vody, která je však jiného vlastníka a v objektu nejsou měřiče na spotřebu elektřiny ani vody. Projektová dokumentace není k objektu dochována, zastavěná plocha stavby činí 1043 m². V současné době není objekt využíván.

Konstrukce a vybavení:

Základy jsou včetně zemních prací betonové pasy, svislé konstrukce jsou zděné tl. 45 cm a více, stropy jsou železobetonové montované. Krov je dřevěný vázaný s pálenou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, úpravu vnitřních povrchů tvoří jednovrstvé vápenné omítky, úpravu vnějších povrchů dvouvrstvé vápenné omítky. Dveře jsou náplňové, okna jsou jednoduchá, na podlaze je cementový potěr, elektroinstalace je světelná, vytápění chybí. Rozvod vody je jen studené, vnitřní kanalizace je jen částečně, ostatní chybí.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 30 INS 803/2012-A-17 ze dne 4. května 2012 zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j. Spr. 2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 5.6.2013 posudek s číslem 33/2013 a ocenil předmět aukce na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.350.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 675.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.350.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 8. srpna 2013, v 10:30 hod.

2. termín dne 22. srpna 2013, v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 120.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o

složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 10. července 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec