

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v obci Lichnov, část obce Dubnice

č. j: 182/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 29. srpna 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to **v 10:20 hod**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovité:

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| • St. parcela č. 31 | o výměře 251 m ² | zastavěná plocha a nádvoří |
| • Parcela č. 118/1 | o výměře 46 m ² | zahrada |
| • Parcela č. 118/2 | o výměře 41 m ² | zahrada |
| • Parcela č. 119 | o výměře 372 m ² | zahrada |
| • Budova Dubnice, č.p. 34 | rod.dům | stojící na st. parcele č. 31 |

zapsané na LV č. 94, pro k.ú. Dubnice, obec Lichnov, část obce Dubnice, okres Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Lichnov, část obce Dubnice, okres Bruntál.

Předmětem je volně stojící zděný přízemní rodinný dům bez podsklepení a bez využitého podkroví. Zděný rodinný dům je založen na smíšených základových pasech s porušenou izolací proti zemní vlhkosti, venkovní omítky jsou částečně dvouvrstvé hladké, částečně jsou břizolitové škrábané, vnitřní omítky jsou hladké. Schody na půdu jsou demontovány, okna jsou osazena dřevěná dvojí s deštěným ostěním, dveře interiérové jsou hladké a náplňové. Střecha je dřevěná valbová se střešní krytinou částečně pálenou a částečně z vlnitého plechu, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střechy, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety. Bleskosvod není osazen, je proveden vnitřní rozvod světelné a motorové sítě nn s pojistkami. V rodinném domě je proveden rozvod teplé a studené vody, zdrojem teplé vody je elektrický boiler. V kuchyni je proveden obklad kuchyně, kuchyňská linka je částečně demontována, kuchyňské spotřebiče (sporák, digestoř) jsou demontovány. Je možnost osadit elektrický sporák (plyn není zaveden).

Podlahy v obytných místnostech jsou 1x betonové s textilní krytinou, 1x s dlažbou a 4x je plovoucí podlaha. Na chodbě je dlažba, WC je samostatné, 2 zděné kabinky s obkladem, v předsínce je osazeno umývadlo. Koupelna je vybavena smaltovanou vanou, zděným sprchovým koutem, je proveden obklad vany, koupelny a sprchového koutu. Stáří rodinného domu bylo odhadnuto na rok 1935. V posledních letech byl RD částečně rekonstruován a modernizován. Byly provedeny nové vnitřní rozvody inž. sítí, byla vybudována nová koupelna, WC, kuchyně, byly provedeny nové vnitřní omítky a byly položeny nové podlahy.

Příslušenství tvoří zejména - vedlejší stavby skladů zděné a dřevěné, ploty, přístřešky, zpevněné plochy, brána, branka, přípojky vody, kanalizace, žumpa

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 25 INS 23150/2012-A4 ze dne 27.09.2012 zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 02.6.2013 posudek s číslem 7109-72/2013 a ocenil předmět aukce na částku v místě a čase obvyklou a to na **730.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 365.000,- Kč

Vyvolávací cena je 730.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webově adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 15. srpna 2013, v 10:00 hod.

2. termín dne 23. srpna 2013, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o

složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 31. července 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec