DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: **149/2013-D,OD**

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání dražby dobrovolné opakované. **Den konání dražby se stanovuje na 26. září 2013,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 10:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:

- **st. parcela č. 242** o výměře 309 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- **parcela č. 258/3** o výměře 244 m2, zahrada
- **budova Micmanice, č.p. 177,** zem.stav stojící na st. parcele č. 242

zapsané na listu vlastnictví č. 276, pro katastrální území Micmanice, obec Strachotice, část obce Micmanice, okres Znojmo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o řadový rodinný dům s 1.NP v obci Strachotice, část obce Micmanice, okres Znojmo.

Micmanice jsou jihomoravská vesnice zhruba 12 km jihovýchodně od Znojma, dnes místní část obce Strachotice. V minulosti byly samostatnou obcí, dnes jsou však Micmanice se Strachoticemi stavebně propojeny. V obci je k dispozici jedna základní škola nižšího stupně a mateřská škola. V obci je k dispozici sportovní hřiště, kostel, obchod, hospoda a ordinace praktického lékaře. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci s ČOV. Obec Strachotice je významnou vinohradnickou usedlostí a od hranic s Rakouskem je vzdálena cca 6km. Jedná se o lokalitu s vesnickým stylem bydlení, kde za vzděláním, kulturou a pracovními příležitostmi se musí dojíždět do okolních měst, zejména Znojma. Místní částí protéká Mlýnský náhon, který pohání micmanický vodní mlýn, zmiňovaný již roku 1302, jenž je technickou památkou a dnes slouží jako elektrárna. Dle sdělení současného vlastníka nedošlo za dobu jeho užívání k zaplavení nemovitosti. Sklep je však běžně v jarních měsících zatopen (cca 30cm) z důvodu zvýšení hladiny podzemní vody (byl zatopen i v době místního šetření).

Jedná se o řadový rodinný dům, zděný, se sedlovou střechou a s bytem velikosti 4+1 se soc. zařízením. Dům postaven ve 20-tých letech min. století, před 15-ti lety byl dům plynofikován v rozsahu - plynový sporák a lok. plynová topidla. V posledních 5-ti letech proběhla jeho dílčí

rekonstrukce v rozsahu - nová střecha s pálenou krytinou, nová plastová okna, nové podlahy, obnova koupelny a WC. Dle sdělení vlastníka nemovitosti bylo proinvestováno na jeho rekonstrukci za posledních 10 roků cca 1 mil. Kč. Dům je napojen na všechny IS - elektřina, vodovod, kanalizace s ČOV a zemní plyn. Sklepní prostor je o světlosti menší jak 1,7m a v současné době je zaplaven spodní vodou do výšky cca 30cm.

Popis konstrukcí a vybavení
Základy jsou betonové pasy, zdivo je zděné tl. 45 cm, stropy jsou dřevěné, krov je dřevěný, vázaný s pálenou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní i fasádní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Schody chybí, dveře jsou hladké plné, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy obytných místností jsou plovoucí, podlahy ostatních místností jsou s keramickou dlažbou, vytápění je lokální na plynová topidla, elektroinstalace je světelná, třífázová, bleskosvod chybí. Je proveden rozvod studené i teplé vody, zdrojem teplé vody je bojler, vybavení kuchyně tvoří plynový sporák, vnitřní vybavení umyvadlo, sprchový kout, WC.

Dispoziční řešení – průjezd, komora, veranda, chodba, WC, koupelna, kuchyň, 4x pokoj

Pozemky:
Jedná se o stavební pozemek se zahradou. Pozemky tvoří jednotný funkční celek, jsou rovinné a přístupné z veřejného pozemku parc.č. 258/11 (vlastník-Obec Strachotice, způsob využití-ostatní komunikace, druh pozemku-ostatní plocha). Pozemky jsou napojeny na všechny IS v obci, tj. elektřina, kanaliazace s ČOV, veřejný vodovod i zemní plyn. Za zahradou, na její hranici je vodní tok (mlýnský náhon). Pozemky jsou v záplavové oblasti se stupněm rizika „3".

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby (na LV č. 276, k.ú. Micmanice) neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 2.5.2013 posudek s číslem 19/2013 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.000.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 350.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 12. září 2013, v 11:00 hod.
2. termín dne 20. září 2013, v 11:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 21.08.2013 a končí zahájením dražby.

Účastnící dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 16. srpna 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec

Signature Not Verified
Michaela Paurová
Důvod: Digitálně podepsáno
Umístění: Praha
16.8.2013 14:41:30