

Dražební vyhláška

dle § 20 z.č. 26/2000 Sb., v platném znění a § 76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., exekuční řád v platném znění.

Touto „Dražební vyhláškou“ vyhláší soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal, Exekutorský úřad Olomouc, konání dražby dobrovolné, ve smyslu § 76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., exekuční řád v platném znění, z. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění a z. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon a § 76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., exekuční řád v platném znění.

1. Datum elektronické dražby se stanovuje na: 25.9.2013 (středa) se začátkem v 13:00 hodin, elektronická dražba bude ukončena dne 25.9.2013 ve 14:00 hodin

Místo konání dražby: Dražba se koná elektronicky na portálu www.eurodrazby.cz

Dražebník: Mgr. Ing. Radim Opletal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc, se sídlem Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc, IČ: 63729326, DIČ: CZ 6302151361

Navrhovatel:

Ing. Mgr. Eva Hepperová, insolvenční správkyně, se sídlem Rybářská 1665/2, 746 01 Opava, jako insolvenční správkyně majetku dlužníka a majitele nemovitosti: Drahomír Glogar, nar. 01.10.1956, bytem Edvarda Beneše 1008/26, 747 05 Opava, Kateřinky

2. Označení předmětu dražby

V dražbě se budou prodávat tyto nemovitosti:

Nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí jako společné jmění Drahomíra Glogara, nar. 1.10.1956 a Marie Glogarové, nar. 31.10.1958, pro okres Olomouc, obec Moravský Beroun, kat. území Sedm Dvorů na listu vlastnictví č. 92, a to:

Pozemky:

parcela	druh pozemku
---------	--------------

St. 57/1	zastavěná plocha a nádvoří
----------	----------------------------

385/4	trvalý travní porost
-------	----------------------

Budovy:

Část obce	č. budovy	způsob využití	Na parcele
-----------	-----------	----------------	------------

Sedm Dvorů	Č.p. 43	Rod. dům	St. 57/1 St. 57/2, LV: 10002
------------	---------	----------	---------------------------------

včetně všech součástí a příslušenství

Jedná se o budovu tamní restaurace s obytnou částí, zapsanou v KN jako rodinný dům. Ke dni ocenění nebyla provozována užívána. Objekt se sestává ze dvou částí, první původní část na parc. č. st. 57/1, kde se nachází restaurace se sálem je přízemní, krytá valbovou střechou, pod níž se nachází půdní prostor. Druhá část, přístavba z dvorní části na parc. č. 57/2, kde se nachází obytná část a soc.zařízení. První část je užívána od roku 1925, v roce 1985 proběhla rekonstrukce objektu spojená s přístavbou druhé části, která není ke dni ocenění zcela dokončena, chybí provést fasáda a sociální zázemí s kuchyní. Z roku 1985 pochází prvky krátkodobé životnosti původní části, Přístavba byla modernizována od roku 2001. Dispozice:

Původní část - 1.NP - vstup 4,55 m2, sklad 13,3 m2, restaurace 64,3 m2, výčep 9,4 m2, sál 114,8 m2, kancelář 17,3 m2, chodba 2 m2, kuchyň 13,5 m2, sklad 8 m2, sklad 4,2 m2, chodba 3,6 m2.

Celkem 254,95 m2.

Přístavba - 1.NP sociálky 46,8 m2 z toho 15 m2 zasahuje do původní části.

Obytná část

pokoj 29,1 m2, pokoj 12,7 m2, pokoj 17,2 m2, šatna 2,6 m2, sklad (uvažována koupelna a kuchyň) 17,4 m2, otevřený sklad - násypník u kotelny 10 m2 užit. pl. uvaž 50% = 5 m2.

1.PP - přístavba - kotelna s uhelnou 41 m2. užit. pl. uvaž 50% = 20,5 m2

Užitná plocha - provoz + sociálky 301,75 m2

Užitná plocha - obytná část 79 m2

Sklad a kotelna - 25,5 m2

Zastavěná plocha 1.NP = 516 m2.

Užitná plocha celkem 106,9 m².

Pozemky:

P.č. st. 57/1 o výměře 588 m², zastavěna původní částí, tvoří plochou před restaurací a vjezd k parc.
č. 385/4 o výměře 49 m².

3. Popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích

Na dražených nemovitostech vázne zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 102.951,- Kč pro oprávněného – Finanční úřad v Opavě, na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva ze dne 18.11.2002.

Na dražených nemovitostech dále vázne zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 142.655,38 Kč pro oprávněného – Finanční úřad ve Šternberku, na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva – Finanční úřad Šternberk -46088/2006/381920/7052 ze dne 20.07.2006.

Na dražených nemovitostech dále vázne exekutorské zástavní právo pro pohledávku ve výši 10.214,- Kč s příslušenstvím a náklady nalézacího řízení pro oprávněného – D&I CONSULTING LIMITED, na základě Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekuční úřad Brno-venkov – JUDr. Petr Kocián 137 Ex 6584/2006-85 ze dne 21.05.2012.

4. Odhadnutá nebo zjištěná cena předmětů dražby:

Cena předmětu dražby byla stanovena znaleckým posudkem znalce Ing. Karla Olbrechta č. **5044-137/2013** ze dne 4.7.2013 a to na částku: **2.200.000,- Kč (slovy: dvamilionydvěstětisíc korun českých)**

5. Nejnižší podání (vyvolávací cena) a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši 2/3 z odhadní ceny: **1.466.667,- Kč**

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit: **10.000,- Kč**

Hodlá-li někdo při dražbě uplatnit předkupní právo, musí je dražebníkovi prokázat nejpozději před zahájením dražby.

6. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši: **300.000,- Kč**

Způsob úhrady dražební jistoty: Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem **1.8.2013**

Dražební jistotu je možné uhradit

- v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Olomouci, Pavelčákova 14 v jeho pokladních hodinách, nejpozději do dne **25.9.2013 do 11:30 hodin.**

- složením nebo bankovním převodem na účet dražebníka č.4200202203/6800, vedený u Volksbank, a.s., pobočka Olomouc, variabilní symbol (VS) 5610010417 a specifický symbol číslo bytu (SS) 113 tak, aby plná částka byla připsána na účet adresáta platby nejpozději do dne **20.9.2013**

- úhrada formou bankovní záruky se nepřipouští

Dražebník zajistí převzetí zálohy a vydá o tom dražiteli před zahájením dražby potvrzení.

Doklad o složení dražební jistoty:

- výpis z účtu banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka odepsána částka odpovídající dražební jistotě
- bankovní pokladní doklad, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka složena částka odpovídající dražební jistotě
- pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě

Způsob vrácení dražební jistoty účastníkům, kteří se nestali vydražiteli

- byla-li dražební jistota složena v hotovosti u dražebníka, bude vrácena účastníkovi dražby do sedmi pracovních dnů následujících po skončení dražby bezhotovostním převodem na účet, který účastník dražby uvede ve Smlouvě o zřízení uživatelského účtu, kterou uzavře s provozovatelem dražebního portálu, společností EURODRAŽBY.CZ, a.s.
- byla-li dražební jistota složena nebo převedena na účet dražebníka, bude vrácena účastníkovi dražby do sedmi pracovních dnů následujících po skončení dražby na účet, který účastník dražby uvede ve Smlouvě o zřízení uživatelského účtu, kterou uzavře s provozovatelem dražebního portálu, společností EURODRAŽBY.CZ, a.s.

7. Prohlídka předmětů dražby:

Prohlídka předmětu dražby se uskuteční v těchto termínech:

- 1) **čtvrtek 29.8.2013 od 14:00 do 16:00 hodin**
- 2) **čtvrtek 12.9.2013 od 14:00 do 16:00 hodin**

Místo prohlídky se stanovuje v místě předmětu dražby, tj. v budově na adrese dle bodu 2. Dražební vyhlášky.

8. Účast na dražbě

Účastníky dražby nesmějí být osoby vyloučené z dražby, zejména dražebník, licitátor a osoby jemu blízké a zaměstnanci dražebníka.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodražby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodražby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti se nachází pod odkazem „pokyny pro účastníka dražby s elektronickou licitací“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro elektronické dražby probíhající v elektronickém dražebním systému www.eurodražby.cz (dále jen „**doklad o prokázání totožnosti**“), jehož formulář je generován po provedení plné registrace na adrese www.eurodražby.cz v sekci „Můj účet“. Právník osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, Praha 8 – Kobylisy, PSČ 182 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., U Pískovny 890/1, Praha 8 – Kobylisy, 182 00 v úředních hodinách,
- d) osobně v sídle soudního exekutora - dražebníka, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc v úředních hodinách.

9. Průběh elektronické dražby

Elektronická dražba se koná do doby, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v tomto usnesení jako okamžiku ukončení dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení elektronické dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z dražitelů. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické dražby uvedený v tomto usnesení, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní další podání a elektronická dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.

Elektronický dražební systém vylučuje možnost učinění shodného podání více dražiteli ve stejném okamžiku, pokud se nejedná o osobu, která uplatnila své předkupní právo. Dražitelé bez předkupního práva tak nemohou v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. Osoby s předkupním právem ve svém přihlašovacím profilu mají své právo vyznačeno a objevuje se jim i v možnostech příhozu. Shodný příhoz však může učinit pouze jedna osoba s předkupním právem, i kdyby předkupní právo mělo přiznáno více osob.

Po udělení příklepu dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 5 min.**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím odkazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání.** V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne dražebník o těchto námitkách. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Po udělení příklepu a marném uplynutí lhůty k podání námitek bude neúspěšným dražitelům, kteří

nepodali námitky, vrácena dražební jistota (viz. výše). Pokud neúspěšný dražitel námitky podal, bude mu dražební jistota vrácena do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu nebo usnesení o zrušení udělení příklepu.

10. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi **nejpozději do 30ti dnů od skončení dražby**.

Způsob úhrady ceny:

- a) V hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Olomouci nebo složením na účet číslo 4200202203/6800, vedený u Sberbank, a.s., pobočka Olomouc, variabilní symbol 5610010417
- b) Bezhotovostním převodem na účet dražebníka uvedený odst.10a)

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platba směnkou, šekem nebo bankovní zárukou je nepřípustná.

11. Podmínky přechodu vlastnického práva a odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby podle § 29, písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele; přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Nejde-li o vydražení věci movité, musí být podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví úředně ověřen.

S ohledem na to, že jde o nemovitost, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v elektronické podobě se svým ověřeným digitálním podpisem.

O datu a čase zahájení předání předmětu dražby vydražiteli uvědomí navrhovatel dražby vydražitele písemně na adresu vydražitele uvedenou v seznamu účastníků dražby nejméně 2 dny přede dnem zahájení předání předmětu dražby, pokud se dražebník a vydražitel nedohodnou jinak.

Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Předání předmětu dražby vydražiteli zajistí navrhovatel.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

12. Závěrečná ustanovení

Dražba se řídí z.č. 120/2001 Sb., exekuční řád v platném znění, zákonem č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zákonem č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, a touto vyhláškou.

V Olomouci dne 9.8.2013

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Radim Opletal, soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

Ing. Mgr. Eva Hepperová, insolvenční správkyň

