

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v Blížkovicích

č. j: 116/2013-A,OA

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce opakované. **Den konání aukce se stanovuje na 25. září 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků akce), a to **ve 14:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 179** o výměře 461 m² zastavěná plocha a nádvoří
 - **Budova Blížkovice, č.p. 58** rod.dům stojící na st. parcele č. 179
- zapsané na LV č. 553, pro k.ú. Městys Blížkovice, obec Blížkovice, část obce Blížkovice, okres Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o řadový vnitřní částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Blížkovice, okres Znojmo.

Městys Blížkovice patří do okresu Znojmo a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Znojmo. Obec Blížkovice se rozkládá asi 24 km severozápadně od Znojma. Osídlení této obce, jež se honosí titulem městys, dosahuje dle platného MLO počtu 1218 obyvatel. V obci je základní škola vyššího stupně a mateřská školka, pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. V obci Blížkovice má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař, z další občanské vybavenosti je zde obecní úřad, poštovní úřad, kostel, obchod, hostinec, drobné provozovny. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Obcí prochází železnice a je zde i železniční stanice. Katastrem obce prochází silnice I.řídy (I/38 repektově E59). Hromadná veřejná doprava je zajišťována i pravidelnou autobusovou linkou. Z hlediska bydlení se jedná o vesnickou lokalitu kde se za vyšším vzděláním, kulturou a pracovními příležitostmi musí dojíždět do okolních měst.

Jedná se o řadový rodinný dům, který je částečně podsklepený a má obytné přízemí. Dům je zděný, se sedlovou střechou a s taškovou krytinou a s domovním průjezdem. V domě je byt o velikosti 3+1 s koupelnou a s WC. 2 pokoje jsou však neobývané a mají pouze hrubou

podlahu a hrubé vnitřní omítky - používají se nyní pouze jako skladové prostory. Základy jsou betonové pasy, zdivo je zděné tl. 45 cm, stropy jsou dřevěné. Střecha má krov dřevěný, vázaný s pálenou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní i fasádní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Schody jsou železobetonové monolitické s běžným povrchem, dveře jsou hladké plné, okna dřevěná, zdvojená, podlahy obytných místností jsou s PVC, podlahy ostatních místností jsou s keramickou dlažbou. Vytápění domu je teplovodní s kotlem na tuhá paliva, teplá voda je připravována v el. boileru, který je napojen i na ÚT. Kotelna s kotlem a boilerem je mimo obytný dům v hospodářské přístavbě. Kanalizace je svedena do žumpy, vnitřní vodovod je napojen na domácí vodárnu, která odebírá vodu z vlastní studny. Elektrická instalace je 400V/230V, bleskosvod chybí, v kuchyni je el. sporák se sklokeramickou deskou, vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, vana, WC splachovací. Na RD byla prováděna běžná údržba.

Závady: 2 pokoje jsou v současné době využívány jako skladové prostory neboť nejsou stavebně dokončené – hrubé podlahy a hrubé vnitřní omítky.

Dispoziční řešení:

1.PP – 2x sklep

1.NP – pokoj, kuchyň, koupelna, komora, veranda, WC, 2 x sklad, domovní průjezd

Pozemky:

Jedná se o stavební pozemek parc.č. 179. Pozemek je z části zastaven rodinným domem čp. 58, hospodářskou přístavbou a domovní studní. Pozemek je oplocen a přístupný přes domovní průjezd z veřejné zpevněné komunikace parc.č. 858/2 (vlastník-Jihomoravský kraj, způsob využití-silnice, druh pozemku-ostatní plocha). Na pozemek je přivedena přípojka elektřiny. Možnost napojení na veřejný vodovod, zemní plyn a kanalizaci není dosud využita. Vnitřní kanalizace je svedena do žumpy a vnitřní vodovod je napojen přes domácí vodárnu na vlastní domovní studnu.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KsBR 37 INS 6824/2012-A-11 ze dne 22. května 2012 a KsBR 37 INS 5625/2011-A-15 ze dne 22. července 2011 zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou a vypracoval dne 6.4.2013 posudek s číslem 18/2013 a ocenil předmět aukce na částku v místě a čase obvyklou a to na **600.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 255.000,- Kč

Vyvolávací cena je 600.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 12. září 2013, ve 12:45 hod.

2. termín dne 20. září 2013, ve 12:45 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 65.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 21. srpna 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec