

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v obci Blažim

č. j: 315/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 3. října 2013**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to **ve 13:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovité:

- **St. parcela č. 95** o výměře 302 m² zastavěná plocha a nádvoří
 - **Parcela č. 323/13** o výměře 382 m² trvalý travní porost
 - **Budova Blažim, č.p. 73** bydlení stojící na st. parcele č. 95
- zapsané na LV č. 72, pro k.ú. Blažim, obec Blažim, část obce Blažim, okres Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o řadový koncový rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Blažim, okres Louny.

Obec Blažim se nalézá v Ústeckém kraji, v okrese Louny, přibližně 15 km severovýchodně od města Žatec a přibližně 80 km severozápadně od centra hlavního města Prahy. Podle Malého lexikonu obcí ČR 2012 ČSÚ má obec Blažim 260 obyvatel. Obec má občanskou vybavenost odpovídající její velikosti (obecní úřad, obchod, pohostinství). Po dopravní stránce je obec dobře dostupná, obcí prochází silniční komunikace II/251.

Předmětné nemovitosti jsou situované v klidné lokalitě, situované ve východní části obce Blažim, při silniční komunikaci procházející obcí směrem na obec Výškov. Podle sdělení vlastníků jsou nemovitosti napojeny na rozvody el. proudu, pitné vody a kanalizace.

Rodinný dům č.p. 73 je řadová koncová stavba situovaná na pozemku čís. parcely St. 95, k.ú. Blažim. Dům má jedno nadzemní podlaží (přízemí) a obytné podkroví v části zastřešení. Vnitřní dispozice domu je tvořena bytem o velikosti 3+1 s příslušenstvím.

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svislé nosné konstrukce zděné ze smíšeného zdiva, se založením na základových pasech zděných z kamene, stropy jsou dřevěné trámové s podbíjením a

omítaným podhledem, v obytných místnostech jsou stropy snižené sádkartonovou konstrukcí, střešní konstrukce je sedlového tvaru s krytinou z pálených tašek, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Schodiště je betonové, podlahy jsou betonové a prkenné, povrchy podlah tvoří keramická dlažba, laminátové plovoucí podlahy a textilní krytiny, okna jsou převážně plastová s izolačními dvojskly, dveře jsou dřevěné plně i prosklené do kovových zárubní. Vnitřní omítky jsou štukové, v kuchyni a v koupelně s WC částečně doplněné keramickými obklady, vnější povrchy tvoří hladká fasádní omítka. Dům má vnitřní instalace elektrického proudu o napětí 400/230 V, vody a kanalizace, zdroj a rozvody topení chybí, zdroj pro přípravu teplé vody chybí, vybavení kuchyně chybí, sociální zařízení je vybaveno umývadlem a splachovacím záchodem.

Stáří a stavební stav:

Přesné stáří se nepodařilo zjistit, podle konstrukce, dispozice a použitých stavebních prvků lze předpokládat stáří domu v přibližné výši 100 roků. Na většině konstrukčních prvcích a vybavení domu je patrná zanedbaná údržba. K datu ocenění v domě chybí rozvody topení, včetně zdroje vytápění a přípravy teplé vody, dále chybí vybavení kuchyně. V nedávné době byla provedena výměna oken za plastová s izolačními dvojskly a byla započata modernizace vybavení koupelny, která není dokončena. Na obvodových stěnách domu je patrné vzlínání zemní vlhkosti.

Další stavby:

V příslušenství rodinného domu je vedlejší stavba situovaná na pozemku čis. parcely St. 95, k.ú. Blažim. Jedná se o vedlejší stavbu užívanou k odstavení osobního automobilu, stavebně technický stav stavby je zhoršený zanedbávanou údržbou. Na pozemku čis. parcely 323/3, k.ú. Blažim, který je ve vlastnictví Obce Blažim, a který je oplocený společně s předmětnými nemovitostmi, se nachází hospodářská stavba. Tato stavba není evidovaná v katastru nemovitostí a nejsou jasné vlastnické vztahy k této stavbě. Další příslušenství rodinného domu tvoří venkovní úpravy (přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení apod.).

Pozemek:

Pozemek čis. parcely St. 95, k.ú. Blažim, o výměře 302 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Jde o stavební pozemek zastavěný rodinným domem č.p. 73 a vedlejší stavbou, nezastavěná plocha je tvořena nádvořím u domu. Pozemek čis. parcely 323/13, k.ú. Blažim, o výměře 382 m², evidovaný v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Jde o pozemek užívaný jako zahrada, pozemek tvoří jednotný funkční celek s rodinným domem č.p. 73 a stavebním pozemkem čis. parcely St. 95, k.ú. Blažim. Společně s pozemky je oplocen také pozemek čis. parcely 323/3, k.ú. Blažim, který je ve vlastnictví Obce Blažim a není tedy prodeje. Pozemek čis. parcely St. 95 je přístupný z pozemku čis. parcely 895/1 (ostatní plocha - silnice), k.ú. Blažim, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Pozemek čis. parcely 323/13 je přístupný z pozemku čis. parcely 323/3 (zahrada), k.ú. Blažim, který je ve vlastnictví Obce Blažim.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSUL 69 INS 32098/2012-A-13 ze dne 6. února 2013, zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol, s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do

prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 15.7.2013 posudek s číslem 221/6301/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **420.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 210.000,- Kč

Vyvolávací cena je 420.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 18. září 2013, ve 12:00 hod.**
- 2. termín dne 25. září 2013, ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 19. srpna 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec