

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Prodej bytu 3+1 v Martínkovicích

č. j: 457/2012-A

### Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 10. října 2013**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to **v 11:00 hod.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### Bod 3.

#### Označení předmětu aukce:

##### Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 44/5** zapsaná na listu vlastnictví č. 348, v budově č.p. 44, zapsané na LV č. 315, stojící na st. parcele č. 410, zapsané na LV č. 315.  
**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 9777/57010** na společných částech bytového domu č.p. 44, zapsaného na LV č. 315  
**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 9777/57010** na st. parcele č. 410 o výměře 806 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 315.

To vše v k.ú. Martínkovice, obec Martínkovice, okres Náchod, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

#### Popis předmětu aukce:

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 3.NP bytového domu v obci Martínkovice, okres Náchod. Podlahová plocha bytu je 91,83 m2 včetně příslušenství.**

Obec Martínkovice je součástí okresu Náchod a náleží pod Královéhradecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Broumov. Obec Martínkovice se rozkládá asi 21 kilometrů severovýchodně od Náchoda a 5 km jižně od města Broumov. Stálý počet občanů této středně velké vesnice je asi 550 obyvatel. Obec je vzdálená přibližně 4 km od polských hranic. V obci se nachází obecní úřad, MŠ, ZŠ 1. i 2. stupeň, obchod, restaurace, hřiště.

Nemovitost se nachází v centrální zastavěné části, v rozptýlené zástavbě rodinných a bytových domů podél silnice do západní části obce (k Broumovským a Polickým stěnám).

Jedná se o zděný bytový dům č.p. 44 se třemi nadzemními podlažími se sedlovou střechou. Základové pasy jsou s izolací, obvodové konstrukce jsou zděné tl. 30-40 cm, krytinu střechy tvoří falcovaný plech. Stropy jsou rovné, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou drásané. Příjezd k nemovitosti je po zpevněné komunikaci.

Předmětný byt je o dispozici 3+1 s balkonem a nachází se ve 3. NP nalevo od schodiště. K bytu náleží v suterénu domu sklep a garáž. Okna jsou plastová, dveře plné nebo částečně prosklené, podlahy jsou betonové s textilií nebo s PVC a z keramické dlažby. Topení je ÚT s

elektrokotlem v bytě, ohřev teplé vody je elektrickým bojlerem. V kuchyni je elektrický sporák s digestoří, je zaveden světelný i motorový proud, vnitřní hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo a WC ve zděném jádře.

Předmětný byt i dům jsou v dobrém stavebně technickém stavu. Zápořem je výskyt tepelných mostů v místnostech orientovaných na sever a tím vznik plísň v horních rozích místností.

Výpočet podlahových ploch jednotky:

Kuchyň 6,65 m<sup>2</sup>, pokoj 23,94 m<sup>2</sup>, pokoj 16,27 m<sup>2</sup>, pokoj 11,82 m<sup>2</sup>, balkon 3,62 m<sup>2</sup>, chodba 13,55 m<sup>2</sup>, sklep 2,22 m<sup>2</sup>, WC 0,91 m<sup>2</sup>, koupelna 5,50 m<sup>2</sup>, garáž 7,36 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha bytu je 91,83 m<sup>2</sup> včetně příslušenství.

Popis pozemků

Pozemek je mírně svažité a je částečně zastavěn stavbou bytového domu. Nezastavěná část tvoří volné prostranství před garážemi. V místě je možnost napojení na veřejný rozvod elektřiny a vody, odpadní vody jsou svedeny do vlastní jímky. Přístup je po zpevněné komunikaci.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení  
č.j. KSHK 41 INS 3333/2012-A-8, ze dne 28.05.2012, zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr. 2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné a vypracoval dne 11.7.2013 posudek s číslem 3333/199/2013 a ocenil předmět aukce na částku v místě a čase obvyklou a to na **500.000,- Kč.**

**Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním  
vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 250.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 500.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“.** Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 5.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 23. září 2013, v 11:00 hod.**

**2. termín dne 2. října 2013, ve 13:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 6.**

**Kauce byla stanovena na částku 50.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

**Účastníci aukce** jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

**Zastupování účastníka aukce:**

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením :**

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 26. srpna 2013

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec