

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 048/2013-D,OD

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné opakované. **Den konání dražby se stanovuje na 10. října 2013**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **11:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **budova Libeň, č.p. 35**, rod.dům stojící na st. parcele č. 115 (LV: 10001) zapsané na listu vlastnictví č. 639, pro katastrální území Libeň u Libeře, obec Libeň, část obce Libeň, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-západ.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Libeň, část obce Libeň, okres Praha-západ.

Obec Libeň se nachází v okrese Praha-západ, kraji Středočeském. Jedná se o obec místního významu, nachází se cca 5 km od jižní hranice hl.města Prahy, cca 4 km severně od Jílového u Prahy. Obcí prochází silnice nižších tříd, severozápadně od obce je plánovaná dálnice D3 do Jižních Čech. V obci je minimální občanská a obchodní vybavenost (obecní úřad, mateřská škola, sportoviště, kostel). Hromadná doprava je zajišťována autobusy PID ke stanici metra Kačerov a Budějovická. Libeň tvoří místní část obce Libeň. Nachází se cca 2 km severozápadně od Libeře, je přístupná silnicí nižší třídy.

Předmětná nemovitost je situovaná v jihovýchodní části obce, ve stabilizované lokalitě převážně rodinných domů a nízkopodlažních bytových domů. Možnost parkování je průměrná, podél úzké slepé příjezdové ulice. Je možnost vjezdu na pozemek a dále do garáže v 1.PP domu. Nemovitost se nachází cca 100m od zastávky autobusu, je přístupná po zpevněné obecní komunikaci.

Rodinný dům čp. 35 se nachází na pozemku p.č. st. 115 (116m²) jiného vlastníka (Obec Libeň). Zahrada p.č. 53/10 (657m²), která je s domem společně oplocená a obklopuje ho, je též jiného vlastníka (České republiky, příslušnost hospodařit má Státní pozemkový úřad). Užívání pozemku p.č. st. 115 je ošetřeno nájemní smlouvou (nájemné činí 8 Kč/m²/rok). Dle sdělení na OÚ trvá možnost odkoupení. Užívání pozemku p.č. 53/10 není dle sdělení vlastníka domu právně ošetřeno.

Nemovitost je tvořena samostatně stojícím typovým montovaným rodinným domem čp. 35 (dle rozhodnutí o uvedení do trvalého provozu se jedná o rodinný domek TL-4). Nemovitost je napojená na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny. Není možnost napojení na veřejný rozvod plynu. Dům má jedno podzemní podlaží postavené tradičním způsobem s panelovými stropy a dále jedno nadzemní podlaží z dřevotřískových panelů s vnitřní izolací. Střešní konstrukce je nízká, tvořená vazníky, s nepochozím stropem. Není možnost jejího využití. V podzemním podlaží se nachází technické prostory, sklepy, garáž pro jeden osobní automobil. V 1.NP se nachází bytová jednotka 3+1 s příslušenstvím, přístupná předloženým betonovým schodištěm situovaným podél severní fasády. Přístup do sklepa je též vnitřním schodištěm ze zádveří. Okna obytných místností jsou orientovaná na V a J. Rodinný dům byl zkolaudovaný v roce 1976. V současné době probíhá modernizace obytné části. Jsou prováděny dispoziční změny místností spojené s nahrazením stávajících příček příčkami ze sádrokartonu, novou podlahou s podlahovým vytápěním a výměnou oken. Je vybudováno nové sociální zařízení, původní je dosud užíváno jako komora. Dispoziční úpravy nejsou dokončeny (ložnice, povrchové úpravy příček, dveře do ložnice). Venkovní úpravy jsou tvořeny přípojkami vody, kanalizace, elektřiny, zpevněnými plochami a oplocením s vjezdovými vraty a vstupními vrátky, vše na pozemku p.č. 53/10 jiného vlastníka. Jsou běžného standardu, opotřebované běžným užíváním. Vybavení koupelny (stará koupelna před demolicí) tvoří vana, umyvadlo, vybavení kuchyně kuchyňská linka, varná deska plynová PB, trouba, myčka nádobí, digestoř, nová koupelna - sprchový kout, umyvadlo, WC.

Minulé rekonstrukce:

Vnější omítky - částečně kontaktní zateplovací systém, okna původní jsou postupně nahrazována plastovými (z cca 70%), podlahy z ker. dlažby v pokojích - náhrada původních dřevotřískových desek, instalace - provedeny rozvody vody, kanalizace, elektřiny s novým sociálním zařízením a s dispozičními změnami, dispozice - výměna stávajících příček za sádrokartonové (nedokončeno), sociální zařízení - nová koupelna s WC včetně rozvodů a zařizovacích předmětů, el. bojleru, původní koupelna se užívá jako komora, vytápění - podlahové vytápění v modernizované kuchyni a pokojích.

Výčet podlahových ploch jednotky:

1.PP - chodba 7.65 m², uhelna 11.80 m², sklep se schody 14.40 m², sklep 15.50 m², kotelna 6.45 m², prádelna 3.10 m², hobby 3.80 m², garáž 21.10 m²
1.NP - kuchyně 15.10 m², ložnice 15.10 m², pokoj 14.50 m², pokoj 14.50 m², koupelna stará 4.40 m², koupelna s WC 4.20 m², hala 14.40 m², zádveří 2.20 m²

Pozn.: Dle dostupných informací se domníváme, že nemovitost je v současné době obývaná

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce 13 Nc-6345/2009 -3 ze dne 22.04.2009.; uloženo na prac. Praha-západ
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D. Evropská 663/132, Praha, 160 00 Praha 6. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha-západ, 13 Nc 6680/2009-3 ze dne 18.05.2009.; uloženo na prac. Praha-západ

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - na základě usnesení soudu č.j. 13 Nc 6680/2009-3. Exekuční příkaz 067EX3560/09-11 ze dne 07.09.2009.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - na základě usnesení 13Nc 6345/2009-3. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 132EX 21757/09-8/Ku ze dne 08.03.2010.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha-západ 16EXE-6222/2010 -20 ze dne 03.08.2010.; uloženo na prac. Praha-západ
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - na základě usnesení 6EXE 6897/2010-12. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 124EX 6263/10-22 ze dne 17.12.2010. Právní moc ke dni 03.01.2011.
- **Dražební vyhláška** - Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 067 EX 3560/09-61 ze dne 06.01.2011.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha-východ, Michelská 1326/62, 150 00 Praha 4. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud Praha-západ 6 EXE-7753/2010 -9 ze dne 12.11.2010.; uloženo na prac. Praha-západ
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17, 130 00 Praha 3. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha-západ 16 EXE-7460/2011 -12 ze dne 15.04.2011.; uloženo na prac. Praha-západ
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17, 130 00 Praha 3. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha-západ 16 EXE-7460/2011 -12 ze dne 15.04.2011.; uloženo na prac. Praha-západ
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Praha-západ, 16EXE-6268/2011 -19 ze dne 27.06.2011. Právní moc ke dni 15.08.2011.; uloženo na prac. Praha-západ
- **Zástavní právo exekutorské** - na základě Usnesení 16 EXE 7460/2011-12 ve výši 185.380,13 Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu 091 EX 01136/11-009 pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11407 Praha, RČ/IČO: 45317054. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX 01136/11-009 ze dne 02.06.2011. Právní moc ke dni 07.06.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - na základě Usnesení 16EXE 6268/2011-19. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX 1051/11-34 ze dne 25.07.2011. Právní moc ke dni 30.09.2011.
- **Zástavní právo exekutorské** - na základě usnesení 6EXE 6897/2010-12 ve výši 90.422,51 Kč s příslušenstvím a dále dle exekučního příkazu č.j. 124EX 6263/10-21 pro Profidebt, s.r.o., Jindřišská 941/24, Nové Město, 11000 Praha, RČ/IČO: 27221971. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 124 EX 6263/10-21 ze dne 17.12.2010. Právní moc ke dni 03.01.2011.
- **Zástavní právo exekutorské** - na základě Usnesení 16 EXE 6268/2011-19 ve výši 1.700.000,- Kč a příslušenství a dále dle exekučního příkazu 144 EX 1051/11-33 pro PROFINEX spol. s r.o., Na Roudné 443/18, Severní Předměstí, 32300 Plzeň, RČ/IČO: 27999939. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 144 EX 1051/11-33 ze dne 25.07.2011. Právní moc ke dni 30.09.2011.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Pavel Čoudek, Plickova 567, 149 00 Praha 11, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.9.1997, č.j. Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 7.3.2013 posudek s číslem 1817/2-04/2013 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.350.000,- Kč**.

Nejnižší podání činí 486.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 23. září 2013, ve 12:00 hod.

2. termín dne 7. října 2013, ve 12:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebnímu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebnímu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí

dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.08.2013 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 26. srpna 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec