

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 047/2013-D,OD

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné opakované. **Den konání dražby se stanovuje na 10. října 2013**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **15:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **st. parcela č. 107** o výměře 84 m², zastavěná plocha a nádvoří
- **budova Mířkov, č.p. 2** rod.dům stojící na st. parcele č. 107

zapsané na listu vlastnictví č. 149, pro katastrální území Mířkov, obec Mířkov, část obce Mířkov, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Domažlice.

podíl 1/3 na nemovitosti:

- **parcela č. 1164** o výměře 450 m², ostatní plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 173, pro katastrální území Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Domažlice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o řadový koncový podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Mířkov, okres Domažlice.

Obec Mířkov leží administrativně v okrese Domažlice a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Horšovský Týn. Obec je na trase silnice od Stříbra na Horš. Týn a rozkládá se asi dvacet kilometrů severně od Domažlic a osm kilometrů severozápadně od města Horšovský Týn. Obec je součástí historického Chodska. Mířkov se dále dělí na dvě části, konkrétně to jsou Křakov a Mířkov. Obec je vzdálená přibližně 20 km od německých hranic. Menší děti mají v obci k dispozici mateřskou školku, pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov, místní obyvatelé mohou využívat veřejný vodovod.

Předmětný RD je umístěn blízko hlavní silnice procházející obcí Mířkov ve směru od Boru u Tachova na Horšovský Týn a Domažlice. Jedná se o koncový řadový dům při severním okraji obce v zástavbě tvarem i stářím různorodých rod. domů v nesouvislé zástavbě kolem podružných uliček, od centra obce vzdálený asi 400m. RD byl vystavěn jako podnikový nájemní domek místní zemědělské společnosti v roce 1972. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizace je svedena do společného septiku mimo vlastní pozemek (vlastník pozemku PF ČR), dále je zde připojení na rozvod elektro. Přístup k domu je řešen po

zpevněné komunikaci a ploše na parcele p.p. 1164 v podílovém spoluvlastnictví majitelů všech tří řadových rod. domů.

Rodinný dům je typová koncová řadová stavba o dvou nadzemních podlažích se suterénem v celé ploše. Dům obsahuje jeden byt 4+1 se základním příslušenstvím. Majitel asi od roku 2002 provádí stavební práce na opravě a drobných dispozič. změnách především v suterénu, kde chystal zřízení obytných prostor a koupelnu - není dokončeno. Rovněž zahájená přestavba koupelny v podkroví zůstala nedokončena. Konstrukčně jde o jednoduchou zděnou stavbu v tl. zdiva do 40cm, střecha je nověji pultová na původní ploché střeše, stropy jsou rovné nespalné, schodiště je betonové. Podlahy jsou betonové s krytinou, nově jsou v části laminátové, dveře jsou hladké lakované, okna dřevěná zdvojená a asi již ze 3/4 plastová. Kuchyně je vybavena kuch. linkou s el. sporákem, v koupelně v podkroví je rohově obezděná vana bez dokonč. obkladů a dlažeb, WC v přízemí je s umyvadlem. V suterénu je jen stavebně nedokončen prostor pro zřízení koupelny (jen část dělicích zděných příček).

Popis dispozice:

V 1.PP (suterénu) se nachází chodba, komora, kotelna a uhelna, prádelna, místnost (rozestavěno) a koupelna (rozestavěná)

V 1.NP (přízemí) je vstup a schodiště, 2x pokoj, kuchyně, předsíň, spíž, WC a umyvadlo

Ve 2.NP (patře) se nachází chodba, 2x pokoj, koupelna (rozestavěná), býv. WC/sklad, býv. koupelna, lodžie

Technický stav :

Budova rod. domu je z roku 1972, v průběhu let byla prováděna běžná výměna opotřebených zařizovacích předmětů. Před prodejem v roce 2003 byla provedena nová střešní krytina na pultovém krovu. Doposud majitel prováděl postupně stavební úpravy směřující k lepšímu využití prostor pro bydlení a ke zřízení nových soc. zařízení - práce nedokončil a tyto prostory v suterénu a v patře zůstaly prakticky ve stadiu hrubé stavby - zahájeny jen rozvody vody, kanalizace a elektro, bez povrch. úprav a kompletních zařiz. předmětů.

Pozemek je rovinný, zastavěný v celé ploše stavbou RD. Přípojky IS jsou v místě nekompletní. Pozemek je společný (podíl 1/3) s přístup. komunikací je částečně využit jako účelová komunikace k řadovým RD, se kterými pak pozemek tvoří FC společně i užívaný všemi vlastníky rod. domů.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

na LV č. 149

- **Věcné břemeno užívání** – pro ACEMA Credit Czech, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2008.
- **Zástavní právo smluvní** - pohledávka ve výši 400.000,- Kč s příslušenstvím pro ACEMA Credit Czech, a.s., Čimická 780/61, Praha 8, Čimice, 181 00 Praha 81, RČ/IČO: 26158761. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2008.
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132, Klatovy II, 339 01 Klatovy. Usnesení soudu o nařízení

exekuce OS Domažlice, 7 EXE 3133/2010 - 10 ze dne 10.09.2010.; uloženo na prac. Domažlice

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-37918/2010 - 13 ze dne 18.11.2010.
- **Zástavní právo exekutorské** - pohledávka ve výši 65.344,- Kč s příslušenstvím pro CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Praha 5, Smíchov, 150 00 Praha 5, RČ/IČO: 25085689. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-37918/2010 - 12 ze dne 18.11.2010. Právní moc ke dni 30.11.2010.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-2421/2011 - 10 ze dne 31.05.2011.; uloženo na prac. Domažlice
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-3099/2010 - 12 ze dne 10.09.2010.; uloženo na prac. Domažlice
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-2831/2011 - 7 ze dne 29.06.2011.; uloženo na prac. Domažlice
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal 81 EX-21612/2011 - 17 Jta ze dne 02.08.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal 81 EX-18021/2011 - 33 HeD ze dne 23.09.2011.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-4241/2011 - 10 ze dne 11.10.2011.; uloženo na prac. Domažlice
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-1032/2011 - 9 ze dne 03.03.2011.; uloženo na prac. Domažlice
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132, Klatovy II, 339 01 Klatovy. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-5122/2011 - 13 ze dne 15.12.2011.; uloženo na prac. Domažlice
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Antonín Dohnal 14 EX-81870/2011 - 16 ze dne 27.12.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-39014/2011 - 14 ze dne 13.01.2012.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-28/2012 - 13 ze dne 05.01.2012.; uloženo na prac. Domažlice
- **Zástavní právo exekutorské** - pohledávka ve výši 56.148,45 Kč s příslušenstvím pro GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova 1422/1a, Praha 4, Michle, 140 00 Praha 4, RČ/IČO: 60112743. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-39014/2011 - 13 ze dne 13.01.2012. Právní moc ke dni 04.02.2012.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni 56 INS-4231/2012 -A-11 ze dne 18.05.2012.; uloženo na prac. Plzeň-město
- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona** - Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni 56 INS-4231/2012 -A-11 ze dne 18.05.2012.; uloženo na prac. Plzeň-město

V části D (jiné zápisy):

- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - dne 15.7.2011. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal 81 EX-18021/2011 - 12 HeD ze dne 14.07.2011.

- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - dne 2.8.2011. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal 81 EX-21612/2011 - 16 Jta ze dne 02.08.2011.
- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - dne 30.11.2011. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček 101 EX-6380/2011 - 15 ze dne 29.11.2011.

na LV č. 173

- **Nařízení exekuce** – pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132, Klatovy II, 339 01 Klatovy. Usnesení soudu o nařízení exekuce OS Domažlice, 7 EXE 3133/2010 - 10 ze dne 10.09.2010.; uloženo na prac. Domažlice
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-2421/2011 - 10 ze dne 31.05.2011.; uloženo na prac. Domažlice
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-3099/2010 - 12 ze dne 10.09.2010.; uloženo na prac. Domažlice
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-2831/2011 - 7 ze dne 29.06.2011.; uloženo na prac. Domažlice
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - ke spoluvlastnickému podílu 1/3. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal 81 EX-21612/2011 - 17 Jta ze dne 02.08.2011.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-4241/2011 - 10 ze dne 11.10.2011.; uloženo na prac. Domažlice
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - (ke spoluvlastnickému podílu 1/3). Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-37918/2010 - 42 ze dne 15.11.2011.
- **Zástavní právo exekutorské** - pohledávka ve výši 65.344,- Kč s příslušenstvím (ke spoluvlastnickému podílu 1/3) pro CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO: 25085689. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-37918/2010 - 41 ze dne 15.11.2011. Právní moc ke dni 18.11.2011.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-1032/2011 - 9 ze dne 03.03.2011.; uloženo na prac. Domažlice
- **Nařízení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika Za Beránkem 836/132, Klatovy II, 339 01 Klatovy. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-5122/2011 - 13 ze dne 15.12.2011.; uloženo na prac. Domažlice
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - ke spoluvlastnickému podílu 1/3. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Antonín Dohnal 14 EX-81870/2011 - 17 ze dne 27.12.2011.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - ke spoluvlastnickému podílu 1/3. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-39014/2011 - 14 ze dne 13.01.2012.
- **Nařízení exekuce** - Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Domažlicích 7 EXE-28/2012 - 13 ze dne 05.01.2012.; uloženo na prac. Domažlice
- **Zástavní právo exekutorské** - pohledávka ve výši 56.148,45 Kč s příslušenstvím (ke spoluvlastnickému podílu 1/3) pro GE Money Auto, s.r.o., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha, RČ/IČO: 60112743. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika 120 EX-39014/2011 - 13 ze dne 13.01.2012. Právní moc ke dni 04.02.2012.
- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)** - Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni 56 INS-4231/2012 -A-11 ze dne 18.05.2012.; uloženo na prac. Plzeň-město

- **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona** - Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Plzni 56 INS-4231/2012 -A-11 ze dne 18.05.2012.; uloženo na prac. Plzeň-město
- **Zástavní právo soudcovské** - pohledávka ve výši 401.313,- Kč (ke spoluvlastnickému podílu 1/3) pro ACEMA Credit Czech, a.s., Čimická 780/61, Čimice, 18100 Praha, RČ/IČO: 26158761. Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Domažlicích 7 E-20/2012 - 15 návrh podán dne 04.06.2012 Právní moc ke dni 01.08.2012.

v části D (jiné zápisy):

- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - dne 2.8.2011 (ke spoluvlastnickému podílu 1/3). Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal 81 EX-21612/2011 - 16 Jta ze dne 02.08.2011.
- **Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen** - dne 30.11.2011 (ke spoluvlastnickému podílu 1/3). Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček 101 EX-6380/2011 - 16 ze dne 29.11.2011.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jan Ryšavý, Na Průhonu 731, 353 01 Mariánské Lázně, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 2.1.1991 pod č.j. 3421/90 v oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí, v oboru stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové a vypracoval dne 28.2.2013 posudek s číslem 130-6650/2012 D1 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **815.990,- Kč**

Nejnižší podání činí 287.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 23. září 2013, v 9:00 hod.

2. termín dne 7. října 2013, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 85.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 – Čimice (po předchozí domluvě),

d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 85.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 30.08.2013 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované

dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 26. srpna 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec