DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 344/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 23. října 2013,** na adrese **budova Holiday Inn Brno, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **ve 14:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaela Paurová (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
Raiffeisenbank a.s.
DIČ: CZ699001984
Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, IČ: 49240901
zapsaná do OR v Praze, oddíl B vložka 2051
zastoupená Ing. Pavlem Hrubešem, a Tomášem Pubrdlem, MA, oba na základě pověření

Dlužník:
Sotolář Martin, nar. dne 17.02.1979, trvale bytem Drnovice 301, 683 04 Drnovice, David Jiří, nar. dne 02.04.1989, trvale bytem V sídlišti 386/37, 683 01 Rousínov a Sotolářová Irena, nar. dne 26.03.1952, trvale bytem Drnovice 301, 683 04 Drnovice.

Zástavce předmětu dražby:
Šavel Radoslav, nar. dne 05.06.1959 a Šavelová Jana, nar. dne 19.03.1962, oba trvale bytem Drnovice 301, 683 04 Drnovice.

Vlastník předmětu dražby:
Sotolář Martin, nar. dne 17.02.1979, trvale bytem Drnovice 301, 683 04 Drnovice.

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
- **Parcela č. 840** o výměře 187 m^2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Budova Drnovice č.p. 301** bydlení stojící na parcele č. 840

zapsané na LV č. 1640, pro k.ú. Drnovice u Vyškova, obec Drnovice, část obce Drnovice, okres Vyškov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o řadový rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Drnovice, okres Vyškov.

Obec Drnovice se nachází na území okresu Vyškov a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Vyškov. Obec Drnovice se rozkládá asi čtyři kilometry západně od Vyškova a 30km severovýchodně od Brna. Na území této středně velké obce žije dle platného MLO 2369 obyvatel. Obec je velkou obcí lokálního významu v jihozápadní části okresu u okresního města v severní části jihomoravského kraje

na okraji velké brněnské aglomerace u vedlejšího dopravního tahu na Brno a Blansko, nájezd na dálnici je 4km, železnice je ve Vyškově 3km, přes obec vede silnice II.tř. na Blansko. V obci je k dispozici základní škola vyššího stupně a mateřská školka. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště a stadion, knihovna, kino, restaurace a kostel. V obci Drnovice má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Stavba domu se nachází v hlavní průjezdné ulici v zástavbě rodinných domů jako řadový, krajový dům v Drnovicích v boční části obce, nedaleko výjezdu na Račice a Blansko. V daném místě se nacházejí veškeré inženýrské sítě. Přístup ke stavbě je po veřejné silnici a chodník na obecním pozemku, vlastní nemovitost je v lokalitě zástavby rodinných domů a je přístupná vstupem ze přední strany.

Dům je menším rodinným domem s bytem 1+3 s příslušenstvím, k domu přísluší na pozemku u domu vedlejší objekt kolny se zemním sklípkem a terasou na střeše, který není v katastru zakreslen, venkovní úpravy dvora a přípojky. Dům je napojen na inž.sítě – el. vedení 220/380 V a komunikaci, zemní plyn, vodovod a kanalizace, ohřev teplé vody je el. bojlerem. Stavební stav je dobrý, dům je po opravě a v současné době není užíván. Nevýhodou je stísněný malý pozemek a není garáž. Nemovitost je tvořena hlavní stavbou rodinného domu čp. 301 jako řadového krajového domu zděné monolitické technologie obdélníkového úzkého půdorysu na vlastním pozemku p.č. 840 s bytem 1 + 3 a s příslušenstvím, které tvoří vedlejší stavba na dvoře, venkovní úpravy dvora, oplocení a přípojky na inž.sítě. Dům je situován v zástavbě rodinných domů v průjezdné ulici obcí vedoucí z návsi směrem na Račice, přístup je přímý ze silnice a chodníku před domem vstupem na boku do přízemí a na dvůr. Dům je dispozičně řešen tak, že v přízemí je vstup do domu přes závětří do zádveří, dále je chodba a schodiště, kuchyně, pokoj, komora, kotelna a spíž, v podkroví jsou pak dva pokoje chodba a schodiště. Ve zbytku podstřeší je půda. Dům je založen na základových pasech s izolací, zdivo je z cihel v tl.45cm, stropy dřevěné trámové s rovným podhledem, zastřešení je dřevěným krovem s taškovou krytinou, oplechování Pz plechem, fasáda je opravovaná hladká s kontaktním zateplením a se soklem, vnitřní omítky vápenné hladké. Okna jsou plastová s dvojskly, dveře jsou dřevěné hladké a výplňové, podlahy jsou dřevěné plovoucí a povlaky, část jsou dlažby. Vybavenost je standardní a to v koupelně vana a umyvadlo, WC splachovací, v kuchyni je plynový sporák. Vytápění je na plyn kotlem s radiátory, provedení je běžné, rozvody instalací jsou pod omítkou, provedení je standardní. Příprava TUV je v boileru, schodiště je betonové a dřevěné. Dům je napojen na inženýrské sítě do ulice a to na kanalizaci dešťovou, splašková do jímky s přepadem do ČOV, el.vedení na rozvod 220/380 V, vodovod je napojen přípojkou, zemní plyn a ze přední strany na veřejnou komunikaci vstupem, telefon je u domu, není napojen, bleskosvod chybí. Dům je ve stáří cca 63 roků, v šedesátých letech byla provedena přístavba do dvora, v r. 2006-7 byla rekonstrukce vybavení, instalací, výměna oken a nyní fasáda. Stavebně technický stav je dobrý - průměrný, prvky dlouhodobé životnosti jsou v dobrém stavu. Dům neobsahuje nebytové či provozní prostory a slouží k bydlení vlastníků.

Dispozice domu
schodiště a chodba 6,80 m2, zádveří 4,20 m2, kuchyň 14,60 m2, kotelna 8,90 m2, pokoj 19,70 m2, komora 7,60 m2, spíž 4,80 m2, chodba v podkroví 3,40 m2, pokoj 22,30 m2, ložnice 16,20 m2.

Pozemek
Pozemky u stavby jsou vedené na LV č. 362 v katastrálním území Drnovice u Vyškova u Vyškova jako parc. č. 840 zastavěná plocha ve výměře 187 m2 zastavěná rodinným domem s příslušenstvím, dvorkem a malou zahrádkou. Pozemek s domem tvoří jednotný celek, pozemek je v přední části rovinný, úzký protáhlý a v zadní části svažitý. Vedlejší stavba ve dvoře není zakreslena v kat. mapě, pozemek je ve vlastním katastru obce Drnovice v okrajové části zastavěného katastru, je v dosahu místních inž.sítí. Poloha je vhodná, poblíž

centra obce – vzdálenost na náves je cca 200m. Příjezd k pozemku stavby je po veřejné komunikaci III.tř. v průjezdné ulici od centra obce a vstup je na pozemek ze přední strany přes obecní chodník a na boku kolem domu se vstupem na boku do přízemí. Vjezd není. Před domem není dostatečné místo k parkování (šířka včetně chodníku je do 2m). Vjezd na vlastní pozemek není možný pro úzkou uličku, která má šířku do 1m.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Hás .

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** – pohledávka do celkové výše 1 700 000,- Kč a příslušenství pro Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78, RČ/IČO: 49240901. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2008.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 31.7.2013 posudek s číslem 48/2013 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.350.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 1. října 2013, ve 12:30 hod.
2. termín dne 15. října 2013, ve 12:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 900.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 22.08.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Raiffeisenbank a.s. ve výši **1.703.900,13 Kč** ke dni 23.10.2013.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 19. srpna 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

……
Michaela Paurová
zmocněnec

Signature Not Verified
Michaela Paurová
Důvod: Digitálně podepsáno
Umístění: Praha
19.8.2013 15:27:15