# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 354/2013-N

**Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 23. října 2013** na adrese **budova Holiday Inn Brno, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 14:00 hod.**

**Bod 2.**

**Dražebník:**
**EURODRAŽBY.CZ a.s.,** IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaela Paurová (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

**Navrhovatel:**
**Česká spořitelna, a.s.**
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Irena Zajíčková

**Dlužník:**
Zicháček Alan, Bc., nar. dne 05.03.1973, trvale bytem Chalabalova 283/3, 623 00 Brno, Zicháčková Lucie, nar. dne 07.08.1979 a Zicháček Luboš, nar. dne 19.12.1976, oba trvale bytem U Potoka 317/1, 769 01 Holešov.

**Zástavce a vlastník předmětu dražby:**
Zicháčková Lucie, nar. dne 07.08.1979, trvale bytem U Potoka 317/1, 769 01 Holešov.

**Bod 3.**

**Označení předmětu dražby:**

- **Parcela č. 800/2** o výměře 289 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Budova Holešov č.p. 317** rod.dům stojící na parcele č. 800/2

tyto nemovitosti jsou zapsané na LV č. 300, pro k.ú. Holešov, obec Holešov, část obce Holešov, okres Kroměříž, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj – KP Holešov.

**Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o podsklepený samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a podkrovím v obci Holešov, okres Kroměříž.**

Nemovitost se nachází v obci Holešov (12 2470 obyvatel), nedaleko centra města na ul. U Potoka, cca 150m od náměstí Dr. E. Beneše, vzdálenost od okresního města Kroměříže je cca 18 km východním směrem. Město má autobusové i vlakové spojení, ve městě je základní síť obchodů a služeb, jsou zde školy, lékař, pošta, veškerá síť obchodů a služeb v okr. městě Kroměříži. Jedná se o zónu smíšených domů určených pro rodinné bydlení a služby. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě s dostatečnou kapacitou pro rodinné bydlení, přístupný je po místní zpevněné komunikaci p.č. 3702/1 v KN vedená jako ostatní plocha, vlastníkem je Město Holešov, parkování u domu je omezené.

V současné době slouží dům k rodinnému bydlení, jedna místnost v 1.NP je kanceláří, dům nemá zahradu jen atriový dvorek. Základy jsou betonové s izolací, zdivo a podezdívku tvoří KS zděný na tl. 0,60-0,45 m, stropy jsou dřevěné trámové s novými SDK podhledy, střecha je dřevěná trámová, sedlového tvaru s taškovou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní omítky jsou břízolitové ve dvorní části, zateplené disperzní z ulice, vnější obklady tvoří sokl, vnitřní obklady jsou keramické. Schody jsou betonové s nátěrem, dřevěné do podkroví, dveře jsou dřevěné dýhované a lakované, vstupní dveře jsou plastové, okna jsou plastová, střešní VELUX. Podlahy obytných místností tvoří textilie, dlažby, PVC na dřevotřískách a deskách cetris, podlahy ostatních místností jsou z betonu a dlažby. Vytápění je ÚT plynové – v každém podlaží, elektroinstalace je 220/380V, bleskosvod chybí, je rozvedena teplá a studená voda, plyn, zdrojem teplé vody je plynový bojler, kanalizace je napojena na veřejný řad. Vybavení kuchyně tvoří v 1.NP sporák kombinovaný, linka, dřez, digestoř, ve 2.NP sklokeramická deska, dále vnitřní vybavení tvoří 2x (WC, umývadlo, vana), ve 2.NP i sprchový kout a bidet, splachovací záchod, vestavěné skříně, rozvod klimatizace – schází jednotky. V roce 2004 byla provedena přístavba koupelny v 1.NP ve dvorní části a vstupu do kanceláře ve dvorní části. V roce 2007 byla provedena vestavba podkroví, oken, vstupních dveří, vytápění včetně rozvodů, koupelny, v roce 2009 byla provedena izolace základů (podřezání zdiva). Dům pochází z roku 1929, je rozdělen do dvou bytů a pravidelně udržován.

**Dispozice domu**
**PP:** sklad 13,68m2,
**1.NP:** kancelář 12,82m2, chodba 12,58m2, chodba 8,67m2, kuchyně 10,96m2, plynová kotelna 1,94m2, koupelna s WC 7,42m2, pokoj 18,77m2, ložnice 18,43m2, pokoj 14,32m2, spíž 1,50m2, schodiště 4,41 m2,
**2.NP:** hala se schodištěm 13,83m2, pokoj 18,78m2, jídelna 21,92m2, kuchyně 13,36m2, terasa 11,51m2, spíž 2,90m2, šatna 6,20m2, pokoj 14,47m2,
**podkroví:** schodiště 6,62m2, pokoj 11,32m2, chodba 2,14m2, WC+bidet 3,69m2,ložnice 15,85m2, šatna 4,36m2,hobby 6,09m2.

**Vedlejší stavby**
Sklad nářadí - konstrukční systém zděný, střecha pultová s mírným spádem, dveře plné hladké, podlaha betonová. Z roku 2004.

**Pozemky**
Jedná se o pozemky vedené ve výpisu z Katastru nemovitostí LV č. 300 pro k.ú. Holešov: parcela 800/2- zastavěná plocha a nádvoří 289m2. Pozemek p.č. 800/2 je v části zastavěn rodinným domem č.p. 317 a vedlejší stavbou, v části je dvorkem.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav Vega Uherské Hradiště.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou tato práva:**

- **Zástavní právo smluvní** -k zajištění pohledávek - úvěr v celkové výši 1,650.000,00 Kč s příslušenstvím -k zajištění veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 1,650.000,00 Kč, které mohou vzniknout od 20.07.2007 do 31.08.2042 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.07.2007.

**Zástavní právo,** zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

**Cena předmětu dražby**:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecý ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s.,Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 - OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku, cenných papírů a přírodních zdrojů a vypracoval dne 9.8.2013 posudek s číslem 5647 - 234/ 2013 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **2.300.000,- Kč**.

**Bod 4.**

**Prohlídka předmětu dražby:**
**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
**1. termín dne 1. října 2013, v 11:00 hod.**
**2. termín dne 15. října 2013, v 11:00 hod.**
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Bod 5.**

**Nejnižší podání činí 1.150.000,- Kč**
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

**Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na

území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

**Vrácení dražební jistoty:**
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 22.08.2013 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
**Zastupování účastníka dražby**:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

**Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu**. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

**Bod 8.**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

**Bod 9.**

**Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**
**Česká spořitelna, a.s.** ve výši 2.690.989,50 Kč ke dni 23.10.2013.

**Bod 10.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 11.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 19. srpna 2013

dražebník
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

……
**Michaela Paurová**
zmocněnec

Signature Not Verified
Michaela Paurová
Důvod: Digitálně podepsáno EURODRAŽBY.CZ a.s.
Umístění: Praha
19.8.2013 15:52:26