

## Znalecký posudek č. 5647 - 234/ 2013

### O ceně obvyklé:

Rodinného domu č.p. 317 na p.č. 800/2 včetně příslušenství a pozemku p.č. 800/2 uvedeno na LV č. 300, v k.ú. Holešov, obec Holešov, okres Kroměříž.



### Objednatel posudku:

EURODRAŽBY.CZ a.s.  
U Pískovny 890/1  
182 00 Praha 8-Kobylisy

### Posudek vypracoval:

VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s.  
Hradební 1250  
686 01 Uherské Hradiště

Posudek obsahuje 14 stran textu včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Uherském Hradišti, 9.8.2013

## 1. ÚVOD

Předmětem posudku je vypracovat cenu v čase a místě obvyklou rodinného domu č.p. 317 na p.č. 800/2 včetně příslušenství a pozemku p.č. 800/2 uvedeno na LV č. 300, v k.ú. Holešov, obec Holešov, okres Kroměříž.

**Účel posudku** je zjištění ceny obvyklé, jako jednoho z podkladů pro dražbu (§13 zákona 26/2000 Sb. v platném znění) k datu prohlídky, tj. 1.8.2013.

**Speciální požadavky zadavatele:** nejsou

### **Základ hodnoty :**

Ve smyslu §13 zákona o veřejných dražbách je podkladem pro odhad ceny předmětu dražby *cena v místě a čase obvyklá*.

### Ocenění cenou obvyklou je provedeno podle:

§2 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, odst (1): ..... Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

### **Copyright**

Veškerá práva vyhrazena. Žádná část tohoto elaborátu nesmí být reprodukována nebo přenášena jakýmkoliv způsobem včetně elektronického, mechanického, fotografického či jiného záznamu, bez předchozí dohody a písemného svolení zhotovitele elaborátu.

## **2. NÁLEZ**

### **Informace o nemovitosti**

Adresa nemovitosti: Rodinný dům č.p. 317 na p.č. 800/2  
Region: Zlínský  
Okres: Kroměříž  
Katastrální území: Holešov

### **Prohlídka a zaměření nemovitosti:**

Prohlídka proběhla dle výzvy dne 1.8.2013 v 9,00 hod., prohlídku znalci umožnili účastníci místního šetření, a to pan Zicháček.

### **Podklady pro vypracování odhadu**

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 300 pro k.ú. Holešov
- Objednávka ze dne 15.7.2013 čj. 354/2013-N
- Informace získané při místním šetření dne 1.8.2013
- Nahlížení do KN – internet

### **Vlastnické a evidenční údaje**

Dle předloženého LV č. 300 pro k.ú. Holešov je vlastníkem předmětného majetku:

Zicháčková Lucie, U Potoka 317/1, 769 01 Holešov, r.č. 795807/4421

### **Váznoucí závazky**

Dle přiloženého LV č. 300 pro k.ú. Holešov ze dne 14.7.2013 váznou na oceňovaných nemovitostech následující omezení vlastnického práva:

Zástavní právo smluvní k zajištění

- k zajištění pohledávek – úvěr v celkové výši 1.650.000,- Kč s příslušenstvím

- k zajištění veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 1.650.000,- Kč, které mohou vzniknout od 20.7.2007 do 31.8.2042

Oprávnění pro: Česká spořitelna a.s.

Povinnost k: stavba Holešov č.p. 317 a parcela 800/2

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.7.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.7.2007.

### 3. POSUDEK

#### Celkový popis nemovitosti

<b>Lokalita</b>	město Holešov (12 2470 obyvatel), vzdálenost od okresního města Kroměříže cca 18 km východním směrem
<b>Pozice v obci</b>	nedaleko centra města, na ul. U Potoka
<b>Dostupnost centra</b>	cca 150 m od náměstí Dr. E. Beneše
<b>Převažující zóna</b>	zóna smíšených domů: domy pro rodinné bydlení a služby
<b>Napojení na sítě a komunikace</b>	dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, přístupný je po místní zpevněné komunikaci p.č. 3702/1 v KN vedená jako ostatní plocha, vlastník Město Holešov
<b>Kapacita sítí</b>	dostatečná pro rodinné bydlení
<b>Dopravní dostupnost</b>	město má autobusové i vlakové spojení
<b>Dostupnost služeb</b>	ve městě je základní síť obchodů a služeb, jsou zde školy, lékař, pošta, veškerá síť obchodů a služeb v okr. městě Kroměříži
<b>Parkování</b>	U domu omezené
<b>Škodlivé vlivy</b>	nezjištěny
<b>Podnikatelská aktivita</b>	průměrná
<b>Konkurenční prostředí</b>	v nabídce realitních kanceláří je v Holešově 48 rodinných domů
<b>Současný způsob využití</b>	dům slouží k rodinnému bydlení, jedna místnost v 1.NP je kancelář
<b>Ostatní</b>	Příslušenstvím je vedlejší stavba (sklad náradí) a přípojky inž. sítí. Dům nemá zahradu jen atriový dvorek

**Rodinný dům č.p. 317 na p.č. 800/2**

<b>Základy</b>	betonové s izolací
<b>Zdivo, podezdívka</b>	KS zděný na tl. 0,60-0,45 m
<b>Stropy</b>	dřevěné trámové s novými SDK podhledy
<b>Střecha</b>	Dřevěná trámová, sedlový tvar
<b>Krytina</b>	taška pálená
<b>Klempířské konstrukce</b>	Pozinkovaný plech
<b>Vnitřní omítky</b>	vápenné štukové
<b>Fasádní omítky</b>	břizolitové ve dvorní části, zateplené disperzní z ulice
<b>Vnější obklady</b>	sokl
<b>Vnitřní obklady</b>	keramické
<b>Schody</b>	betonové s nátěrem, dřevěné do podkroví
<b>Dveře a vrata</b>	dveře dřevěné dýhované a lakované, vstupní plastové
<b>Okna</b>	plastová, střešní VELUX
<b>Podlahy obytných místností</b>	textilie, dlažby, PVC na dřevotřískách a deskách cetris
<b>Podlahy ostatních místností</b>	beton, dlažby
<b>Vytápění</b>	ÚT plynové – v každém podlaží
<b>Elektroinstalace</b>	220/380V
<b>Bleskosvod</b>	chybí
<b>Rozvod vody</b>	rozvod T+S vody
<b>Zdroj teplé vody</b>	plynový bojler
<b>Instalace plynu</b>	Provedeny rozvody
<b>Kanalizace</b>	napojena na veřejný řad
<b>Vybavení kuchyně</b>	v 1.NP sporák kombinovaný, linka, dřez, digestoř ve 2.NP sklokeramická deska
<b>Vnitřní vybavení</b>	2x (WC, umývadlo, vana), ve 2.NP i sprchový kout a bidet
<b>Záchod</b>	Splachovací
<b>Ostatní</b>	vestavěné skříně, rozvod klimatizace – schází jednotky
<b>Dostavby, přístavby</b>	v roce 2004 přístavba koupelny v 1.NP ve dvorní části a vstupu do kanceláře ve dvorní části
<b>Rekonstrukce, modernizace</b>	v roce 2007 – vestavba podkroví, okna, vstupní dveře, vytápění včetně rozvodů, koupelny v roce 2009 – izolace základů (podřezání zdiva)
<b>Počet bytů</b>	2
<b>Přístupnost objektu</b>	Z místní komunikace
<b>Vnitřní dispozice</b>	níže uvedeno
<b>Úroveň údržby</b>	pravidelná
<b>Závažné nedostatky</b>	nebyly zjištěny
<b>Z roku</b>	1929
<b>Životnost</b>	150 roků
<b>Současný a minulý způsob využití</b>	Rodinné bydlení, v 1.NP kancelář místo garáže

Vnitřní dispozice včetně výměr :

Podlaží	Název místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>
<b>PP</b>	sklad	13,68
<b>1.NP kancelář</b>	kancelář	12,82
	chodba	12,58
<b>1.NP byt</b>	chodba	8,67
	kuchyně	10,96
	plynová kotelna	1,94
	koupelna s WC	7,42
	pokoj	18,77
	ložnice	18,43
	pokoj	14,32
	spíž	1,50
	schodiště	4,41
<b>2.NP</b>	hala se schodištěm	13,83
	pokoj	18,78
	jídelna	21,92
	kuchyně	13,36
	terasa	11,51
	spíž	2,90
	šatna	6,20
	pokoj	14,47
<b>Podkroví</b>	schodiště	6,62
	pokoj	11,32
	chodba	2,14
	WC+bidet	3,69
	ložnice	15,85
	šatna	4,36
	hobby	6,09
	<b>celkem</b>	<b>278,54</b>

### Vedlejší stavby

Konstrukční systém zděný, střecha pultová s mírným spádem, dveře plně hladké, podlaha betonová. Z roku 2004.

Dispozice: sklad náradí

Poznámka: Rozsah a charakter dalšího příslušenství (přípojky inž. sítí) není výjimečný, jednotková cena hlavní stavby, pro výpočet věcné hodnoty, v sobě zahrnuje i příslušenství venkovních úprav.

### Informace o nemovitosti

Adresa nemovitosti: Rodinný dům č.p. 317 na p.č. 800/2

Region: Zlínský

Okres: Kroměříž

Katastrální území: Holešov

## 3.1. VĚCNÁ HODNOTA

### 1.1 Rodinný dům č.p. 317

#### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název			Zastavěná. plocha	Konstr. výška
1.PP			14,44 m <sup>2</sup>	2,17 m
	Výčet místností:			
	sklad	6,31 m <sup>2</sup>	1,00	6,31 m <sup>2</sup>
	Užitná plocha celkem:		<b>6,31 m<sup>2</sup></b>	
1.NP			147,95 m <sup>2</sup>	2,70 m
	Výčet místností:			
	1.NP celkem	111,82 m <sup>2</sup>	1,00	111,82 m <sup>2</sup>
	Užitná plocha celkem:		<b>111,82 m<sup>2</sup></b>	
2.NP			146,67 m <sup>2</sup>	2,08 m
	Výčet místností:			
	2.NP celkem	102,97 m <sup>2</sup>	1,00	102,97 m <sup>2</sup>
	Užitná plocha celkem:		<b>102,97 m<sup>2</sup></b>	
Podkroví			136,52 m <sup>2</sup>	2,50 m

Výčet místností:			
podkroví celkem	50,07 m <sup>2</sup>	1,00	50,07 m <sup>2</sup>
Užitná plocha celkem:			<b>50,07 m<sup>2</sup></b>

### Obestavěný prostor

#### Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m <sup>3</sup> ]
1.PP	(3,80*3,80)*(2,17)	=	31,33 m <sup>3</sup>
1.NP uliční část	13,45*10,15*2,70	=	368,60 m <sup>3</sup>
1.NP dvorní přístavba	4,68*2,02*2,84	=	26,85 m <sup>3</sup>
1.NP přístavba kanceláře	3,05*0,65*3,20	=	6,34 m <sup>3</sup>
2.NP uliční část	13,45*10,15*2,08	=	283,96 m <sup>3</sup>
Podkroví a krov	13,45*10,15*4,20/2	=	286,69 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.PP		31,33 m <sup>3</sup>
1.NP uliční část		368,60 m <sup>3</sup>
1.NP dvorní přístavba		26,85 m <sup>3</sup>
1.NP přístavba kanceláře		6,34 m <sup>3</sup>
2.NP uliční část		283,96 m <sup>3</sup>
Podkroví a krov		286,69 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - celkem:		<b>1 003,77 m<sup>3</sup></b>

		Ocenění	
Zastavěná plocha (ZP)	[m <sup>2</sup> ]	148	
Užitná plocha (UP)	[m <sup>2</sup> ]	271	
Obestavěný prostor (OP)	[m <sup>3</sup> ]		1 003,77
Jednotková cena (JC)	[Kč/m <sup>2</sup> ]		4 500
Rozestavěnost	%	100,00	
Reprodukční hodnota (RC * OP)	Kč	4 516 953	
Stáří	roků	84	
Další životnost	roků	66	
Opotřebení	%	50,00	
<b>Věcná hodnota (VH)</b>	<b>Kč</b>	<b>2 258 477</b>	



## 1.2 Vedlejší stavba

### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.NP	5,61 m <sup>2</sup>	2,22 m

### Obestavěný prostor

#### Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m <sup>3</sup> ]
1.NP	$(2,15*2,61)*(2,22+2,44)/2$	= 13,07 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.NP		13,07 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - celkem:		13,07 m <sup>3</sup>

		Ocenění	
Zastavěná plocha (ZP)	[m <sup>2</sup> ]	6	
Obestavěný prostor (OP)	[m <sup>3</sup> ]		13,07
Jednotková cena (JC)	[Kč/m <sup>2</sup> ]		2 000
Rozestavěnost	%	100,00	
Reprodukční hodnota (RC * OP)	Kč	26 150	
Stáří	roků	63	
Další životnost	roků	21	
Opotřebení	%	75,00	
<b>Věcná hodnota (VH)</b>	<b>Kč</b>	<b>6 538</b>	

### Pozemky

Jedná se o pozemky vedené ve výpisu z Katastru nemovitostí LV č. 300 pro k.ú. Holešov:

Parcela	Druh pozemku	m2
800/2	zastavěná plocha a nádvoří	289

Pozemek p.č. 800/2 je v části zastavěn rodinným domem č.p. 317 a vedlejší stavbou, v části je dvorkem.

### Metoda stanovení porovnávací hodnoty stavebních pozemků

Tato metoda pro ocenění nemovitosti (pozemky) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny jsou v současnosti v nabídce realitních kanceláří – přímo v obci Holešov je 15 nabídek stavebních pozemků, z nich vybíráme 10 nejaktuálnějších:

nabídka č.	lokalita	výměra	nabídka	JC
1	Holešov	6 584	2 962 800	450
2	Holešov	5 510	2 314 200	420
3	Holešov	875	790 000	903
4	Holešov	1000	320 000	320
5	Holešov	6285	2 200 100	350
6	Holešov	3 933	1 249 900	318
7	Holešov	2 577	902 000	350
8	Holešov	33 000	11 640 000	353
9	Holešov	963	570 000	592
10	Holešov	684	1 100 000	1 608

K nabídce č. 10 nepřihlížíme, nepovažujeme ji za standardních podmínek za reálně dosažitelnou.

Nabídkové ceny o pozemků se pohybují v rozptylu 318 až 903,- Kč/m<sup>2</sup>. U nabídkových cen je třeba přihlídnout k situaci, kdy tyto jsou obvykle vyšší než skutečně dosažené, mnohdy až o 20%. S přihlédnutím na chování trhu, lze očekávat, že nabídkové ceny budou realizovány v rozptylu 250,- Kč/m<sup>2</sup> až 722,- Kč/m<sup>2</sup>, kdy převážná část nabídek je v dolní hranici rozptylu.

Oceňovaný pozemek je rovinný, vnitřní, lichoběžníkového tvaru, má možnost veškerých veřejných přípojek inženýrských sítí, přístup je bezproblémový z ul. U Potoka přes pozemek p.č. 3702/1 v KN vedený jako ostatní plocha, který je ve vlastnictví Města Holešov. Pozemek leží v širším centru města, nemá zahradu.

S přihlédnutím na význam obce, umístění v obci a nadměrnou velikost odvozujeme jednotkovou porovnávací hodnotu ve výši **400,- Kč/ m<sup>2</sup>**

Název	P.Č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	800/2	289	400,00	115 600,00
<b>Celkem</b>		<b>289</b>		<b>115 600,00</b>

## 3.2. POROVNÁVACÍ HODNOTA

### 1) Rodinný dům v Holešově, ul. Palackého

Nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 se zahradou. V přízemí domu se nachází kuchyně, dva pokoje, spíž, koupelna a WC. V patře je jeden pokoj a prostorná půda s možností zbudování dalších obytných prostor. Dům je podsklepen, vytápění je plynovými wafkami. K domu přináleží menší zděná kůlna, slunná zahrada. Podlahová plocha 150 m<sup>2</sup>, pozemek 736 m<sup>2</sup>.

Realitní kancelář Heureka, ze dne 23.7.2013

Nabídková cena: **1 980 000 Kč, tj. 13 200,- Kč/m<sup>2</sup>**



### 2) Rodinný dům v Holešově

Spojení bydlení s podnikáním. K prodeji nabízíme rodinný dům 4 + kk s malou zahrádkou v klidné části města. V přízemí domu se nachází vstupní hala s krbem, kuchyň, kout, obývací pokoj, komora, koupelna s WC. V 1.NP jsou tři průchozí pokoje. Vytápění je ústřední plynové. K domu přináleží malá zahrádka vhodná k letnímu posezení, dům je slunný orientovaný na JZ. Součástí prodeje je menší RD 2+1 s garáží, situovaný na stejném pozemku. Podlahová plocha 160 m<sup>2</sup>, pozemek 230 m<sup>2</sup>.

Realitní kancelář Heureka, ze dne 29.7.2013

Nabídková cena: **1 770 000 Kč, tj. 11 061,- Kč/m<sup>2</sup>**



### 2) Rodinný dům v Holešově, ul. U Potoka

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 na klidném místě v blízkosti centra. Dům prošel v roce 2010 rekonstrukcí, je zateplený, má plastová okna, novou krytinu na střeše, dlažby, podlahy. Vytápění je ústřední plynové. K domu patří samostatná garáž, kůlna a dílna, je částečně podsklepen.

Podlahová plocha 256 m<sup>2</sup>, pozemek 283 m<sup>2</sup>.

Realitní kancelář Heureka, ze dne 29.7.2013

Nabídková cena: **2 045 000 Kč, tj. 7 988,- Kč/m<sup>2</sup>**



### Komentář:

Nabídkové ceny rodinných domů v téže obci jsou v rozptýlu 8 000,- Kč/m<sup>2</sup> až 13 200,- Kč/m<sup>2</sup>. U nabídkových cen je třeba přihlídnout k situaci, kdy tyto jsou obvykle vyšší než skutečně dosažené, mnohdy až o 20%. S přihlídnutím na chování trhu, lze očekávat, že nabídkové ceny budou realizovány v rozptýlu 6 400,- Kč/m<sup>2</sup> až 10 560,- Kč/m<sup>2</sup>.

Dům č. 1 leží ve stejné obci, má menší výměru užitných ploch, větší pozemek, je samostatně stojící. Oceňovaný dům je lepší technickým stavem, je horší malou výměrou pozemku (nemá zahradu), nadměrnou kapacitou domu a řadovou zástavbou. Celkově posuzujeme oceňovaný dům jako horší.

Dům č. 2 leží ve stejné obci, má menší výměru užitných ploch, mírně menší pozemek, horší technický stav. Oceňovaný dům je lepší přiměřenou velikostí a technickým stavem, shodný kapacitou domu a velikostí pozemku. Celkově posuzujeme oceňovaný dům jako srovnatelný.

Dům č. 3 leží ve stejné obci, na stejné ulici, má obdobnou výměru užitných ploch, obdobný pozemek, rovněž je po celkové rekonstrukci. Oceňovaný dům je shodný v technickém stavu, ve velikosti pozemku i velikosti domu, je lepší vybaveností. Celkově posuzujeme oceňovaný dům jako mírně lepší.

Ze srovnání vyplývá, že porovnávací hodnota oceňovaného domu bude oscilovat kolem 8 850,- Kč/m<sup>2</sup>.

Oceňovaný dům je ve dobrém technickém stavu, v roce 2007-2009 byla provedena vestavba podkroví a následná rekonstrukce domu. Pro další výpočet porovnávací hodnoty, uvažujeme jednotkovou cenu : 8 500,- Kč/m<sup>2</sup> (při výměře podlahových ploch 271,17 m<sup>2</sup>)

**Porovnávací hodnota:**

**2 304 945,- Kč**

## **REKAPITULACE HODNOT**

**Věcná hodnota objektů:**

**2 265 015,- Kč**

**Hodnota pozemků:**

**115 600,- Kč**

**Věcná hodnota celkem:**

**2 380 614,- Kč**

**Porovnávací hodnota:**

**2 304 945,- Kč**

### 3.4. ZÁVĚREČNÁ ANALÝZA MAJETKU

Pro stanovení ceny obvyklé za podmínek trhu v příslušné lokalitě k datu zpracování ocenění vycházíme z věcné hodnoty a porovnávací hodnoty.

Výsledná cena obvyklá stanovená touto metodou je platná za předpokladu, že na objektu v případě vydražení nevzniknou žádné výdaje na vyprázdnění a vyklizení objektu.

Název hodnoty	Kč
věcná hodnota	2 380 614
porovnávací hodnota	2 304 945

#### Silné stránky nemovitosti :

- Možnost veškerých přípojek inženýrských sítí
- Dům v blízkosti centra města

#### Slabé stránky nemovitosti :

- Dům nemá zahradu
- Nadměrná velikost domu
- Dům nemá garáž, jen přístřešek na auto

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem a k výsledkům dílčích oceňovacích postupů, stanovujeme výslednou cenu obvyklou majetku k datu prohlídky ve výši:

**2 300 000,- Kč**

#### **4. ZÁVĚR**

Cílem znaleckého posudku bylo vypracovat cenu v čase a místě obvyklou **rodinného domu č.p. 317 na p.č. 800/2 včetně příslušenství a pozemku p.č. 800/2 uvedeno na LV č. 300, v k.ú. Holešov**, obec Holešov, okres Kroměříž, ke dni 1.8.2013, pro potřeby dražby ve smyslu §13 zákona 26/2000 Sb.

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění pro určení ceny obvyklé k uvedenému datu, je tato stanovena ve výši :

**2 300 000,- Kč**

slovy: Dvamilionytřístatisíc Kč

V Uherském Hradišti, 9.8..2013

Za zprávu odpovídá ing. Vojtěch Masařík

#### **ZNALECKÁ DOLOŽKA:**

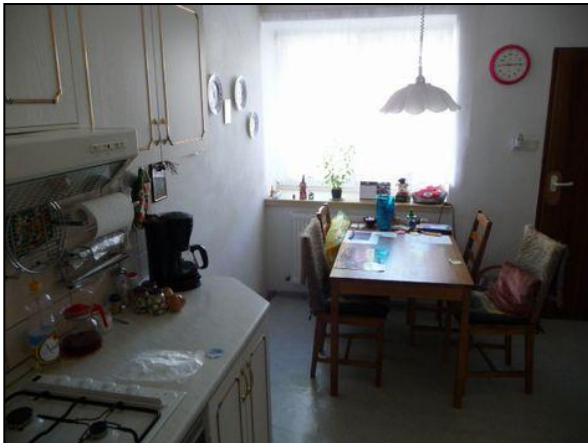
Znalecký posudek jsme podali jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 - OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku, cenných papírů a přírodních zdrojů.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5647-234/2013 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtujeme dokladem č. faktura.

#### **SEZNAM PŘÍLOH:**

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 300 pro k.ú. Holešov, ze dne 14.7.2013
- Nahlížení do KN – internet
- Fotopříloha



kuchyně ve dvorní části v 1.NP



pokoj ve dvorní části v 1.NP



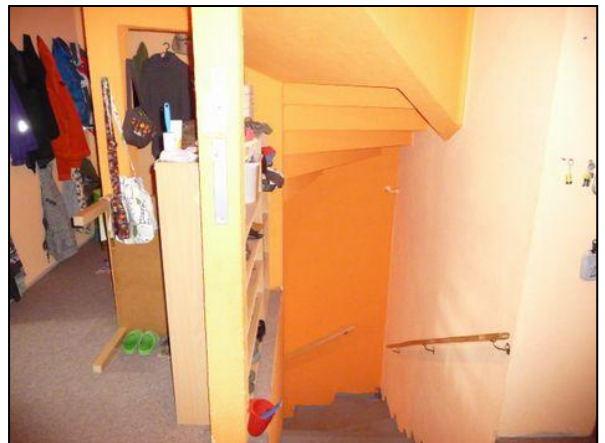
pokoj v uliční části v 1.NP



dvorní pohled



koupelna v 1.NP



schodiště z 1. do 2.NP



pokoj ve 2.NP



pokoj v e2.NP



kuchyně ve 2.NP