AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v Mrákotíně

č. j: **211/2013-A, OA**

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 23. října 2013,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků aukce)*, a to **ve 13:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **St. parcela č. 6** o výměře 457 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 9/2** o výměře 191 m2 zahrada
- **Budova Mrákotín, č.p. 22** bydlení stojící na st. parcele č. 6

zapsané na LV č. 88, pro k.ú. Mrákotín u Telče, obec Mrákotín, okres Jihlava, u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Telč.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o řadový vnitřní, částečně podsklepený rodinná dům s 1.NP v obci Mrákotín, okres Jihlava.

Nemovitost se nachází v části obce Mrákotín v katastrálním území Mrákotín u Telče a v obci Mrákotín přímo v centru obce vedle místního kostela v zástavbě převážně původních objektů pro bydlení (starší rodinné domy a zemědělské usedlosti). Celý areál, který je užíván vlastníkem k bydlení tvoří řadový objekt rodinného domu č.p. 22, objekt hospodářského příslušenství a pozemky st. parcela č. 6 – zastavěná plocha a nádvoří, která je zastavěna předmětnými stavbami a pozemek parcela č. 9/2 – zahrada, která tvoří jednotný funkční celek se stavbou RD a se stavebním pozemkem. Celek dotvářejí venkovní úpravy, především přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy a oplocení. Příjezd k domu je možný po místní dlážděné komunikaci.

Objekt rodinného domu je vnitřní řadový, částečně podsklepený, jednopodlažní půdorysného tvaru písmene „L“ a s možností vestavby podkroví. V objektu je jedna bytová jednotka vel. 3+1. Dům je napojen na přívod elektrické energie, na veřejný vodovod i kanalizaci a na zemní plyn. Stáří rodinného domu je pravděpodobně 100 let, přístavba je novější. Základy jsou základové pasy kamenné a betonové bez izolace, nosná konstrukce je zděná z cihel a

kamene, vnější povrchy obvodových stěn tvoří omítky štukové. Stropy jsou dřevěné trámové s rovným podhledem a klenbové, střecha je valbová a sedlová s taškovou krytinou, oplechování je částečné z pozinkovaného plechu, bleskosvod se nevyskytuje. Vnitřní omítky jsou štukové, na podlaze jsou keramické dlažby, vlýsky, cementový potěr, schodiště je kamenné. Okna jsou dřevěná zdvojená a dvojitá, dveře jsou hladké plné i prosklené, el. instalace je 220 V/380 V, pojistné automaty. Vytápění je etážové s radiátory a s kotlem na pevná paliva a na zemní plyn, rozvod vody je studené i teplé, zdrojem teplé vody je el. boiler. Sanitární zařízení tvoří koupelna s vanou, umyvadlem a splachovacím záchodem, kuchyňské vybavení tvoří linka s dřezem a sporákem.

Dispozice domu:
1. PP – sklep s chodbou
1.NP – 3x pokoj, kuchyně, chodba, schodiště, koupelna, WC

Stáří a opotřebení
Původní stáří rodinného domu je dle odborného odhadu znalce cca 100 let. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti a část prvků krátkodobé životnosti jsou původní. V průběhu životnosti byly provedeny částečné rekonstrukce a opravy (koupelna, výměna části podlah, etážové topení či vnitřní rozvody). Technický stav objektu odpovídá svému stáří a nepravidelně prováděné běžné údržbě a je celkově zanedbaný. Část prvků stavby vykazuje zvýšené opotřebení (např. část omítek, podlah, okna či střešní krytina).

Hospodářské příslušenství bez č.p.
Objekt hospodářského příslušenství navazuje na přístavbu rodinného domu u západní fasády. Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou s možností zřízení podkroví. Objekt je zděný z cihelného zdiva, stropy jsou cihelné klenbové. V objektu je kotelna a prostory bývalých stájí, které jsou užívány ke skladování. Technický stav objektu odpovídá svému stáří a neprováděné běžné údržbě a je celkově zanedbaný. Stáří stavby je uvažováno cca 80 let.

Venkovní úpravy
Znalci se nepodařilo zdokumentovat všechny venkovní úpravy, které tvoří příslušenství objektu RD č.p. 22. Z ohledání nemovitosti se jedná zejména o přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné plochy

Pozemky:
Pozemek st. parcela č. 6 - zastavěná plocha a nádvoří je zastavěna na části své výměry předmětnými stavbami a má výměru 457 m2. Parcela č. 9/2 – zahrada tvoří jednotný funkční celek s objektem RD a se st. pozemkem. Celková výměra pozemků je 648 m2.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však zaniknou zpeněžením předmětu aukce v souladu s ustanoveními § 285 odst. 2 a 299 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 24.5.2013 posudek s číslem 2228-73/13 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **780.000,- Kč.**

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 331.500,- Kč
Vyvolávací cena je 780.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 7. října 2013, ve 14:30 hod.
2. termín dne 16. října 2013, ve 14:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Zapsání účastníků do aukce”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastnící aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:
účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 3. září 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

……
Michaela Paurová
zmocněnec