

Znalecký posudek obvyklé ceny nemovitosti

číslo 3358/224/2013

NEMOVITOST: Rodinný dům č.p. 50 na pozemku p.č. st. 2 a p.č. st. 137 s příslušenstvím a pozemky p.č. st. 2, p.č. st. 137, p.č. 134, p.č. 149/1, p.č. 153/1, p.č. 153/2, p.č. 257/21, p.č. 257/22, p.č. 257/30, p.č. 257/31, p.č. 257/42, p.č. 257/60 a p.č. 672/2, to vše v k.ú. Maršov u Úpice obce Maršov u Úpice.

Adresa nemovitosti: Maršov u Úpice 50 / 50
Katastrální údaje: Kraj Královéhradecký, okres Trutnov, obec Maršov u Úpice, k.ú. Maršov u Úpice, kód k.ú. 691968, LV 63
Pozemky: st. 2, st. 137, 134, 149/1, 153/1, 153/2, 257/21, 257/22, 257/30, 257/31, 257/42, 257/60, 672/2
Vlastník stavby: Pavel Vít, Maršov u Úpice 50, 54232 Maršov u Úpice, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
Vlastník pozemku: Pavel Vít, Maršov u Úpice 50, 54232 Maršov u Úpice, spoluvlastnický podíl: 1 / 1

OBJEDNATEL : Eurodražby. CZ. a.s.; č. obj.:č.j. 343/2013 - N, 10.7.2013

Adresa objednatele: U Pískovny 890 / 1, 18200 Praha
IČ: 25023217 telefon: e-mail:
DIČ: fax:

ZHOTOVITEL : Ing. Libor Hemelík

Adresa zhotovitele: Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek
IČ: telefon: 605 555 455 e-mail: libor.hemelik@tiscali.cz
DIČ: fax:

ÚČEL OCENĚNÍ: pro potřeby veřejné dražby (ocenění stávajícího stavu)



Současný stav

OBVYKLÁ CENA

1 200 000 Kč

Datum místního šetření: 25.7.2013

Datum zpracování : 31.7.2013

Počet stran: 13 stran

Počet příloh: 7

V Borohrádku, dne 31.7.2013

Otisk razítka

Ing. Libor Hemelík

STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI stavba dokončena v r. změna stavby v r. rekonstrukce v r.
 Rekonstrukce: celková dílčí střecha fasáda, zateplení okna, dveře
 ostatní

SOUČASNÝ STAV				BUDOUCÍ STAV			
Konstrukce:	<input type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové	<input type="checkbox"/> montované	Konstrukce:	<input type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové	<input type="checkbox"/> montované
	<input type="checkbox"/> kovové	<input type="checkbox"/> dřevěné	<input type="checkbox"/> jiné		<input type="checkbox"/> kovové	<input type="checkbox"/> dřevěné	<input type="checkbox"/> jiné
Využití:	<input checked="" type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	Využití:	<input type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání
	<input type="checkbox"/> bydl., podn.	<input type="checkbox"/> část. obsazen	<input type="checkbox"/> volný objekt		<input type="checkbox"/> bydl., podn.	<input type="checkbox"/> část. obsazen	<input type="checkbox"/> volný objekt
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna		Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna			<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	
Příjezd:	<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace			Příjezd:	<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace		
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro		<input type="checkbox"/> telefon		<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro		<input type="checkbox"/> telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř silnice II.,III.tř
 Poloha v obci:
 Počet obyvatel: 168 (růst)
 Stavebně technický stav stavby:
 Vytápění:
 Prodejnost nemovitosti:

RODINNÝ DŮM

SOUČASNÝ STAV							BUDOUCÍ STAV					
Typ	PP RD	Garáž	Pozemky	OP	ZP	Rozesta- věnost	Typ	PP RD	Garáž	Pozemky	OP	ZP
	Obytná/ Nebyt.		výměra					Obytná/ Nebyt.		výměra		
	m ²	ks	m ²	m ³	m ²	%		m ²	ks	m ²	m ³	m ²
6+1	145 / 0	0	75 543	562	106	100,00	/			75 543	0	0

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	744 449 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	4 164 395 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	1 200 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	1 036 153 Kč	0 Kč

Komentář ke stanovení ceny obvyklé posuzovaných nemovitostí a vhodnosti zástavy

Oceňované nemovitosti se nacházejí na okraji menší obce s podprůměrnou občanskou vybaveností, v lokalitě s neúplnými inženýrskými sítěmi a s horší dostupností větších sídel.
 Dům je po stavebně-technické stránce v dobrém stavu, údržba je mírně zanedbané, použité konstrukce a vybavení jsou standardní. Nabídka srovnatelných nemovitostí v okolí převyšuje poptávku.
 Cenu domu a pozemků ve funkčním celku předpokládám pod hodnotou zjištěnou porovnávacím způsobem.
 V obvyklé ceně je nutné s ohledem na svůj rozsah zohlednit hodnotu zemědělských pozemků a pozemků lesa vč. porostu. Tu předpokládám zhruba 600 000,- Kč, avšak negativně se promítne skutečnost, že nemovitosti budou prodávány jako celek.

NÁLEZ

Situace

Přehled podkladů	- Výpis z katastru nemovitostí LV 63 k.ú.Maršov u Úpice obec Maršov u Úpice
Charakteristika obce	Obec Maršov u Úpice se nachází v okrese Trutnov, kraji Královéhradecký, zhruba 4,5 km jihozápadně od Úpice. V obci je minimální občanská vybavenost (Obecní úřad, hřiště). Jedná se o velmi klidnou obec s horší dostupností větších sídel. Žije zde cca 150 obyvatel.
Poloha nemovitosti	Oceňované nemovitosti se nacházejí v lokalitě zvané Pustiny, na západním okraji obce. Jedná se o polosamotu na okraji lesa. V místě je možnost napojení na veřejný rozvod vody a elektřiny. Přístup je po komunikaci se zpevněným povrchem. Pozemek lesa navazuje bezprostředně na zahradu u domu. Zemědělské pozemky se nacházejí v docházkové vzdálenosti od domu v prostoru za lesem a tvoří převážně ucelený celek.

RIZIKA

Rating rizika:	
RIZIKO	Rizika spojená s právním stavem nemovitosti: nejsou
NE	Nemovitost je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace je zajištěn
RIZIKO	Rizika spojená s umístěním nemovitosti: nejsou
NE	Nemovitost není situována v záplavovém území
RIZIKO	Věcná břemena a obdobná zatížení:
NE	Bez věcných břemen
ANO	Zástavní právo
Komentář: Na nemovitosti vázne zástavní právo smluvní, viz zápis v oddíle C LV 63.	
RIZIKO	Ostatní rizika: nejsou
NE	Nemovitost není pronajímána

Popis jednotlivých staveb

Základní popis	Jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou, s částečně využitým podkrovím . Obvodové konstrukce jsou zděné tl. 45 cm. Krytinu střechy tvoří osinkocementové šablony, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnější omítky jsou bízolitové, vnitřní omítky vápenné štukové, vnitřní obklady jsou provedeny v běžném rozsahu. Okna jsou dřevěná špaletová a zdvojená, dveře jsou dřevěné hladké. Podlahy obytných místností jsou vlýsky, beton, textilie + PVC, podlahy ostatních místností jsou z cementové dlažby. Vytápění je Ústředním topením je s kotlem na pevná paliva. Rozvedena je studená i teplá voda, zdrojem teplé vody je el. bojler. V kuchyních je elektrický sporák s digestoří. Vnitřní hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo a WC.
Druh stavby - účel využití	Rodinný dům - bydlení.
Dispoziční řešení	Podkroví - 4 pokoje, WC, chodba. 1.NP - kuchyň, koupelna, 2 pokoje, chodba, zádveří, WC, kotelna.
Popis tech. stavu stavby	Nemovitost je v dobrém stavebně-technickém stavu. Původní stavba pochází pravděpodobně z první poloviny minulého století. Dům je průběžně modernizován.
Příslušenství stavby	Stodola, venkovní posezení.

Popis pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků	Na pozemku p.č. st. 2 je postaven rodinný dům čp. 50 a stodola. Na pozemku p.č. st. 137 je stavba příslušenství - venkovní posezení. Pozemky p.č.153/1 a p.č 153/2 tvoří se stavbou a stavebním pozemkem jeden funkční celek a jsou užívány jako zahrada. Pozemky p.č. 257/21, p.č. 257/22, p.č. 257/30, p.č. 257/31, p.č. 257/42, p.č. 257/60 a p.č. 672/2 jsou orná půda. Pozemky jsou mírně svažité. Na pozemku p.č. 149/1 a pozemku p.č. 134 je lesní porost stáří cca 60 let
---	---

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků porovnávacím způsobem

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků: Ceny stavebních pozemků se v dané lokalitě pohybují v rozpětí od 200,- do 300,- Kč/m². V našem případě se jedná o pozemek s neúplnými inženýrskými sítěmi, v odlehle části obce, a proto předpokládám cenu na spodní hranici. V případě pozemků ve funkčním celku pak výrazně níže. Ceny zemědělských pozemků se pohybují okolo 10,- Kč/m². Jedná se o nabídkové ceny, skutečnou tržní cenu předpokládám o něco nižší. V případě lesního porostu s ohledem na stáří a hustotu porost předpokládám cenu 15,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	st. 2	802	200	160 400
zastavěná plocha a nádvoří	st. 137	17	200	3 400
ostatní plochy	134	344	15	5 160
lesní pozemek	149/1	11 087	15	166 305
zahrada	153/1	2 354	80	188 320
orná půda	153/2	348	80	27 840
orná půda	257/21	4 433	8	35 464
orná půda	257/22	550	8	4 400
orná půda	257/30	2 460	8	19 680
orná půda	257/31	41 296	8	330 368
orná půda	257/42	8 328	8	66 624
orná půda	257/60	3 246	8	25 968
orná půda	672/2	278	8	2 224
Celková výměra pozemků		75 543	Hodnota pozemků celkem	1 036 153

Výpočet věcné hodnoty staveb

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započítatelná plocha podlaží
1.NP	106,46 m ²	83,57 m ²
podkroví	98,22 m ²	61,18 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započítatelná plocha
1.NP				
	obytná plocha 1.NP	83,57 m ²	1,00	83,57m ²
	1.NP - celkem	83,57 m²		83,57 m²
podkroví				
	obytná plocha podkroví	61,18 m ²	1,00	61,18m ²
	podkroví - celkem	61,18 m²		61,18 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název		Obestavěný prostor
1.NP.	$(11,20 \times 8,77 + 1,73 \times 4,76) \times (0,10 + 2,70 + 0,36)$	= 336,41 m ³
zastřešení	$11,20 \times 8,77 \times (0,90 + 2,80 \div 2)$	= 225,92 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		= 562,33 m ³

		Současný stav	Budoucí stav
Zastavěná plocha	[m ²]	205	
Obestavěný prostor	[m ³]	562,33	
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	5 563	
Rozestavěnost	%	100,00	
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	3 128 000	
Stáří	roků		
Další životnost	roků		
Opotřebení	%	0,00	
Věcná hodnota (VH)	Kč	3 128 000	

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Plocha	Pozemek	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
<p>Hoříčky</p> <p>Rodinný dům podsklepený, s 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Dům dispozičně řešen jako jeden byt 4+1 se 2 koupelnami a toaletami v přízemí a v podkroví. V suterénu se nachází prádelna, toaleta, velká garáž, sklad paliva, plynový kotel a kotel na tuhá paliva. Voda je obecní, na zahradě je septik.</p> <p>Redukce pramene ceny - nabídka rk; Poloha - v lokalitě s vyšší občanskou vybaveností; Celkový stav - lepší údržba; Vliv pozemku - menší pozemek;</p>	218,00	819	1 499 000	6 876	0,78	5 363
<p>Úpice</p> <p>Rodinný dům vhodný pro dvougenerační bydlení. Dispozice: 1.PP - 2 x garáž, komora, sklep, 1.NP - zádveří, chodba, 2 x obytný pokoj, kuchyně, koupelna s toaletou, schodiště do 2. NP, 2.NP - 3 x obytná místnost, koupelna s WC, kuchyně. Voda a kanalizace - obecní řad, teplá voda el. bojler, topení - plynové a na tuhá paliva, elektřina 220/380 V, plyn.</p> <p>Redukce pramene ceny - nabídka rk; Velikosti objektu - větší hůře prodejný objekt; Poloha - v lokalitě s vyšší občanskou vybaveností; Vliv pozemku - menší pozemek;</p>	250,00	770	1 399 000	5 596	0,86	4 813
<p>Čáslavky</p> <p>Rodinný dům 5+1 s garáží, terasou a okrasnou zahradou. Dům je kompletně podsklepený. Dispozice: 1.PP: garáž, dílna, sušárna, prádelna, 2x sklepní místnost, 1.NP: vstup, zádveří, chodba, šatna, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, pracovna, WC, komora, 2.NP: chodba, ložnice s ložii, 2x pokoj se vstupem na ložii, koupelna s WC, komora. Okrasná zahrada s přístřeškem pro auto a okrasným jezírkem. Inženýrské sítě: el. 220/380V, obecní vodovod a kanalizace, vytápění ústředním topením na tuhá paliva, plynová přípojka na pozemku.</p> <p>Redukce pramene ceny - nabídka rk; Poloha - v atraktivnější lokalitě; Provedení a vybavení - mírně vyšší standard vybavení; Celkový stav - lepší údržba; Vliv pozemku - menší pozemek;</p>	270,00	1 078	2 295 000	8 500	0,63	5 355
<p>Vítězná - Huntířov</p> <p>Rodinný dům podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a využitým podkrovím. Dům je připojen na veřejný vodovod, odpady jsou svedeny do septiku Dispozice: 1. NP - vstupní chodba, zádveří, chodba se schodištěm kuchyň se spížírnou, velká obytná místnost a obývací pokoj se vstupem na balkon, ze kterého vede schodiště na zahradu, a jeden menší pokoj. Podkroví - chodba se vstupem na ložii, koupelna se sedací vanou a WC, jeden pokoj se vstupem na balkon a jeden větší pokoj. Jedna menší místnost vhodná jako úložný prostor se vstupem na půdu. Ve sklepních prostorách se pak nachází garáž, úložný prostor a dílna s kotelnou. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva.</p> <p>Redukce pramene ceny - nabídka rk; Poloha - v atraktivnější lokalitě; Provedení a vybavení - vyšší standard vybavení; Celkový stav - lepší údržba;</p>	240,00	1 545	2 200 000	9 167	0,55	5 042
<p>Variacní koeficient před úpravami:</p>		18,52 %	Variacní koeficient po úpravách:			4,48 %
Průměrná cena						5 143 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovitosti						144,75 m ²
Porovnávací hodnota						744 449 Kč

<u>Seznam příloh:</u>	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace nemovitosti.	3
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 63 ze dne 9.7.2013.	3
Snímek katastrální mapy ze dne 25.7.2013.	1

-

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné.
--------------------------	---







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2013 12:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579530 Maršov u Úpice
 Kat.území: 691968 Maršov u Úpice List vlastnictví: 63
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)
 A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl
 Vlastnické právo
 Vít Pavel, č.p. 50, 54232 Maršov u Úpice 650507/1540

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	2	802	zastavěná plocha a nádvoří		
St.	137	17	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV	
	134	344	ostatní plocha	jiná plocha	
	149/1	11087	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	153/1	2354	zahrada		zemědělský půdní fond
	153/2	348	orná půda		zemědělský půdní fond
	257/21	4433	orná půda		zemědělský půdní fond
	257/22	550	orná půda		zemědělský půdní fond
	257/30	2460	orná půda		zemědělský půdní fond
	257/31	41296	orná půda		zemědělský půdní fond
	257/42	8328	orná půda		zemědělský půdní fond
	257/60	3246	orná půda		zemědělský půdní fond
	672/2	278	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby
 Typ stavby
 Část obce, č. budovy Způsob využití Způsob ochrany Na parcele
 Maršov u Úpice, č.p. 50 rod.dům St. 2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
 Oprávnění pro Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

- pohledávka ve výši 500 000,- Kč
- budoucí pohledávky vzniklé do 4.10.2019 do výše 500 000,- Kč

UNIDEBT Czech, SE, Dělnická 1324/9, Holešovice, 17000 Praha, RČ/IČO: 24797880	Stavba: Maršov u Úpice, č.p. 50	Z-6915/2013-610
	Parcela: St. 137	Z-6915/2013-610
	Parcela: 134	Z-6915/2013-610
	Parcela: 149/1	Z-6915/2013-610
	Parcela: 153/1	Z-6915/2013-610
	Parcela: 257/60	Z-6915/2013-610
	Parcela: 153/2	Z-6915/2013-610

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2013 12:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579530 Maršov u Úpice
 Kat.území: 691968 Maršov u Úpice List vlastnictví: 63
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 257/22	Z-6915/2013-610
Parcela: 672/2	Z-6915/2013-610
Parcela: 257/30	Z-6915/2013-610
Parcela: 257/31	Z-6915/2013-610
Parcela: 257/42	Z-6915/2013-610
Parcela: St. 2	Z-6915/2013-610
Parcela: 257/21	Z-6915/2013-610

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2011.

V-4825/2011-610

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 29.05.2013.

Z-6915/2013-610

D Jiné zápisy

Typ vztahu
 Vztah pro

Vztah k

o Změna číslování parcel

Původní PK 141

Parcela: 257/30	Z-7128/2002-610
-----------------	-----------------

o Změna číslování parcel

Původní PK 142 a PK 143

Parcela: 257/31	Z-7128/2002-610
-----------------	-----------------

o Změna číslování parcel

Původní PK 148

Parcela: 257/60	Z-7128/2002-610
Parcela: 257/42	Z-7128/2002-610

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 153/1	Z-7128/2002-610
Parcela: 149/1	Z-7128/2002-610
Parcela: 134	Z-7128/2002-610
Parcela: St. 137	Z-7128/2002-610
Parcela: 153/2	Z-7128/2002-610
Parcela: 257/21	Z-7128/2002-610
Parcela: 257/22	Z-7128/2002-610
Parcela: 672/2	Z-7128/2002-610
Parcela: 257/30	Z-7128/2002-610
Parcela: 257/31	Z-7128/2002-610
Parcela: 257/42	Z-7128/2002-610
Parcela: 257/60	Z-7128/2002-610

o Záznam pro další řízení

č.25/2002

Parcela: St. 137	Z-11474/2004-610
------------------	------------------

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2013 12:55:02

Okres: CZ0525 Trutnov Obec: 579530 Maršov u Úpice
Kat.území: 691968 Maršov u Úpice List vlastnictví: 63
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1162/1988 Darovací smlouva ze dne 5.10.1988.
POLVZ:16/1989 Z-10200016/1989-610
Pro: Vít Pavel, č.p. 50, 54232 Maršov u Úpice RČ/IČO: 650507/1540
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 427/1995 POZ/427/95 Šv A-JPÚ ze dne 12.6.2000
POLVZ:40/2000 Z-10200040/2000-610
Pro: Vít Pavel, č.p. 50, 54232 Maršov u Úpice RČ/IČO: 650507/1540

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
153/1	83404	2354
153/2	83404	348
257/21	83421	4433
257/22	84811	550
257/30	83421	2353
	84811	107
257/31	83401	12948
	83424	15497
	83501	558
	84811	12293
257/42	84811	2558
	84814	5770
257/60	84811	3246
672/2	83421	278

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil: Vyhotoveno: 09.07.2013 13:07:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Rizici PÚ:

Podpis, razítko:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.
strana 3

