AUKČNÍ VYHLÁŠKA
o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Jarcová

č. j: 373/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 30. října 2013,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 14:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **St. parcela č. 517** o výměře 88 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 786/4** o výměře 1034 m2 trvalý travní porost
- **Budova Jarcová, č.p. 257** rod.dům stojící na st. parcele č. 517

zapsané na LV č. 607, pro k.ú. Jarcová, obec Jarcová, část obce Jarcová, okres Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:
Jedná se o samostatný rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Jarcová, okres Vsetín.

Obec Jarcová je obec s 794 obyvateli. Jedná se o sousední obec u Valašského Meziříčí, je zde dobrá občanská vybavenost - obchod, restaurace, OÚ. Obec má výbornou vazbu na Valašské Meziříčí. Inženýrské sítě jsou v odpovídajícím rozsahu. Jedná se o oblíbenou obec z důvodu klidného bydlení, rekreace a blízkosti velkého města.

Samostatný rodinný dům č.p. 257 na p.č. st. 517 je umístěn na kvalitním pozemku s příslušenstvím v dobré vazbě na centrum obce. Pozemky jsou ve svahu s kvalitním dopravním přístupem, místo, kde je umístěn rodinný dům, je klidné s odpovídajícími sítěmi. Okolní zástavba jsou rodinné domky a volné travnaté plochy. Inženýrské sítě jsou v těsné blízkosti. Dopravní přístup je dobře zajištěn: P.č. 786/4 je vlastní pozemek, dále p.č. 786/1 trvalý travní porost - LV 10001- ve skutečnosti přístupová asfaltovaná cesta - obec ji má v pasportu komunikací s celoročním užíváním. Přístup je pro vícero rodinných domů.

Rodinný dům č.p. 257, zkolaudovaný v roce 2005 je samostatný přízemní rodinný dům bez podsklepení s částečným podkrovím. V 1. NP se nachází celá disposice se vstupem,

podkroví je částečně využito. Přístup je po zpevněné komunikaci až k pozemku p.č. 786/4. Tvar půdorysu je obdélník, disposičně je zde byt 4+1 s odpovídajícím příslušenstvím. Základy jsou provedeny jako izolované základové pásy s vodorovnou izolací, svislé zdivo v 1. NP je proterm s tepelnou izolací, stropy jsou dřevěné s rovným podhledem, střecha je sedlová, pravidelná s pálenou krytinou. Fasáda je zateplená s barevným nástřikem, vnitřní obklady jsou běžné keramické, klempířské prvky jsou provedeny z plechu ti-Zn. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, dveře jsou dřevěné prosklené, schodiště je celodřevěné s dřevěnými nášlapy, vnitřní povrchy stěn jsou omítky dvouvrstvé. Podlahy obytných místností jsou plovoucí a keramické, na chodbách, WC a v koupelně jsou podlahy keramické. Topení je ústřední plynové, podlahové, pouze v podkroví jsou radiátory plechové s regulačními hlavicemi. Teplá voda je získávána přes plynový kotel, je zde alternativní vytápění krbem s teplovzdušnými rozvody. Studená voda je dovedena do kuchyně, kotelny, WC a koupelny, přívod vody je z veřejného rozvodu, odpady jsou zaústěny do veřejné kanalizace, odpadní potrubí je plastové. Bleskosvod je proveden. Vybavení kuchyně je standardní – elektrický sporák se sklokeramickou deskou, rovněž koupelna má sprchový kout, rohovou vanu, umyvadlo. Dům má světelné a zásuvkové obvody, dům je napojen na plyn. Rodinný dům je navržen v současném odpovídajícím kvalitním standardu, s kvalitní dispozicí a za použití kvalitních materiálů. Jedná se o moderní rodinný dům s kvalitním vybavením, plně uživatelný. Technický stav rodinného domu je velmi kvalitní, jedná se o zánovní stavbu - 8 let, všechny technické rozvody a zařízení rodinného domu jsou funkční.

Dispoziční řešení
1. NP - zádveří, chodba, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, komora, WC, koupelna, ložnice, pokoj
Podkroví - technická místnost, herna se skosením

Příslušenství rodinného domu č.p. 257 na p.č. st. 517 tvoří pozemky p.č. st. 517 a 786/4, venkovní úpravy v běžném rozsahu, 2 x přístřešek, terasa.

Pozemky
Stavební pozemek po.č. 517 je zastavěn RD č.p. 257 v Jarcové. Pozemek je sklonitý se všemi inženýrskými sítěmi. Pozemek p.č. 786/4 tvoří jeden funkční celek se stavebním pozemkem. Má možnost napojení na IS ve stejném rozsahu jako stavební pozemek. Jedná se rovněž o kvalitní pozemek.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 8 INS 3835/2012-A26 ze dne 5. února 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Eduard Hromada, Lidická 1974, 755 01 Vsetín, který vypracoval dne 1.9.2013 posudek s číslem 93/2013 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **2.500.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce: http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3562

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 373/2013-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1.250.000,- Kč
Vyvolávací cena je 2.500.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 30.10.2013 ve 14:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 1 hodinu. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 1. října 2013, v 9:30 hod.
2. termín dne 15. října 2013, v 9:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 175.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 18. září 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec

Signature Not Verified
Michaela Paurová
Důvod: Digitálně podepsáno
Umístění: Praha
23.9.2013 13:08:08