

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v obci Zlaté Hory, okres Jeseník.

č. j: 259/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 23. října 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to **v 11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

- | | | |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------|
| • Parcela č. 2196 | o výměře 173 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • Parcela č. 2197 | o výměře 616 m2 | zahrada |
| • Budova Zlaté Hory, č.p. 783 | rod.dům | stojící na parcele č. 2196 |

zapsané na LV č. 365, pro k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory, část obce Zlaté Hory, okres Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP - Jeseník.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o volně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Zlaté Hory, okres Jeseník.

Předmětem je volně stojící zděný jednopodlažní rodinný dům s technickým přízemím. Střecha je plochá s nízkým spádem se střešní krytinou živičnou svařovanou (před 3 lety byla položena nová krytina), bleskosvod je osazen. Klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střechy, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety, venkovní omítky jsou břizolitové, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé hladké, je proveden keramický obklad soklu. Stropy jsou s rovným podhledem, okna jsou osazena dřevěná zdvojená, dveře hladké. V domě je vestavěná garáž s dřevěnými otevíravými vraty. Rodinný dům je založen na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, podlaha v garáži je z betonové mazaniny. Vytápění je ústřední plynové (ve stáří 10 let), schody do sklepa jsou z ocelové schodnice a s dřevěnými stupni - schody jsou příkré. V technickém přízemí je kromě garáže umístěna prádelna, kotelna sklad chodba a šatna. V prádelně je osazena smaltovaná vana, je proveden obklad vany a prádelny, je zde rozvod teplé a studené vody, podlaha je z betonové mazaniny. V kotelně je instalován plynový kotel ÚT, plynoměr je odpojen, odpojen je i elektroměr, zdrojem teplé vody byl kombinovaný ohřev. Ve II. NP je situován byt 3+1, všechny místnosti jsou samostatně přístupné, nejsou průchozí. V koupelně je instalována smaltovaná vana s obkladem vany i koupelny, na podlaze je

položena dlažba, WC je samostatné s obkladem a dlažbou, bez umyvátka. V kuchyni je kuchyňská linka, kuchyňský sporák je demontován (byl zde osazen elektrický sporák, plyn do kuchyně není zaveden), je proveden obklad v místě sporáku. Na podlaze je PVC, v obytných místnostech je na podlaze dřevotřískka, na ní jsou volně položeny koberce, na chodbě je dlažba. Vstup do obytné části je ze zadní strany po předložených schodech a zasklené přistavěné verandě, nezateplené. Dům není cca 1,5 roku užíván, je odpojen od elektřiny a plynu, v zimním období nebyl temperován. Vlivem nevětrání a nedostatečné tepelné izolace (tepelně poddimenzované obvodové zdivo) se na zdivu začíná projevovat plíseň. Do objektu před opravou střešní krytiny zateklo. Dům je napojen na veřejný vodovod, betonovou žumpu, je možno jej napojit na plyn a elektro. Stáří RD je z r. 1973. RD nebyl zásadně rekonstruován ani opravován, byl pouze opravován a udržován.

Příslušenství tvoří zejména ploty, brána, branka, zpevněné plochy, opěrné zdi, venkovní schody, přípojky vody, kanalizace, elektro, plynu, betonová žumpa.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOL 16 INS 5622/2012 – A7 ze dne 13. 6. 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 20.07.2013 posudek s číslem 7142-106/2013 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **690.000,- Kč**.

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 345.000,- Kč

Vyvolávací cena je 690.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 3. října 2013, v 13:30 hod.

2. termín dne 17. října 2013, v 13:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 65.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 16. září 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec