

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej BYTU 3+1 v Olomouci

č. j: 357/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 23. října 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **11:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 886/2** zapsaná na listu vlastnictví č. 10204, v budově č.p. 885, 886, zapsané na LV č. 1591, stojící na st. parcele č. 2129 a st. parcele č. 2130, zapsané na LV č. 1591.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 703/29034 na společných částech bytového domu č.p. 885, 886, zapsaného na LV č. 1591

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 703/29034 na st. parcele č. 2129 o výměře 245 m² a st. parcele č. 2130 o výměře 245 m², obě vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1591.

To vše v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Olomouc, okres Olomouc. Podlahová plocha bytu je 73,40m².

Bytová jednotka je o velikosti 3+1, s hygienickým zázemím, lodžii a dřevěnou sklepni kóji v suterénu, nachází se v 1. NP domu č.p. 886. Jedná se o vnitřní řadový typový panelový dům s plochou střechou bez dodatečného zateplení. Střešní krytina je živичná svařovaná. Klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střechy, vnitřní žlaby a svody a jsou oplechovány parapety. Okna jsou osazena plastová – v celém domě. Venkovní úprava povrchů svislých konstrukcí je z výroby, bez dodatečného zateplení. Vytápění domu je dálkové, stejně jako ohřev teplé vody. Schody jsou betonové s terasovým povrchem. V domě je rozvod telefonu, domácího telefonu s elektrickým vrátným, STA, požární vody. V domě je instalován osobní výtah, v každém vchodě jeden. Dům je napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektro, plynu, telefonu, dálkového vytápění a rozvodu teplé vody. Je proveden rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi. Bytový dům je z r. 1986.

V r. 2012 byla osazena plastová okna. A provedeno zastřešení vstupu stříškou z polykarbonátu. Příslušenství domu tvoří přípojky a předložené schody.

Vnitřní povrchy v bytové jednotce jsou z tapet, které jsou opatřeny nátěrem. Na chodbě je proveden obklad části stěn dřevem, dveře jsou hladké. Bytové jádro je původní typové "umakartové" s obkladem v koupelně a na WC, v kuchyni je instalován kombinovaný sporák, je proveden obklad části kuchyně, na podlaze je položeno PVC, podlahy v obytných místnostech jsou z PVC. V koupelně je na podlaze dlažba, je zde osazena smaltovaná vana, umývadlo a je proveden obklad koupelny, vana je bez obkladu, WC je samostatné s obkladem a s PVC na podlaze. Umývadlo není osazeno, z WC a z koupelny je provedeno odvětrání. K bytu přísluší dřevěná sklepní kóje s podlahou z betonové mazaniny. V r. 1990 byla položena dlažba v koupelně a byly provedeny obklady na původním bytovém jádru.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 22 INS 23797/2012-A-15 ze dne 25.02.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 07.09.2013, posudek číslo 7170-134/2013 a ocenil předmět aukce na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.050.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 525.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.050.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 3. října 2013, v 10:00 hod.

2. termín dne 17. října 2013, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 95.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 17. září 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec