

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej BYTU 2+kk v Uničově

č. j: 345/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 23. října 2013, budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno.** Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **12:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 764/6** zapsaná na listu vlastnictví č. 3747, v budově č.p. 760, 761, 762, 764, zapsané na LV č. 2131, stojící na st. parcele č. 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, zapsané na LV č. 2131.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5840/234885 na společných částech bytového domu č.p. 760, 761, 762, 764, zapsaného na LV č. 2131

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5840/234885 na st. parcele č. 1075 o výměře 160 m², st. parcele č. 1076 o výměře 193 m², st. parcele č. 1077 o výměře 156 m², st. parcele č. 1078 o výměře 195 m², st. parcele č. 1079 o výměře 161 m², vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 2131.

To vše v k.ú. Uničov, obec Uničov, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk ve 3.NP bytového domu v obci Uničov, okres Olomouc. Podlahová plocha bytu je 58,42 m².

Předmětem je bytová jednotka o velikosti 2+kk. Třetí místnost byla rozdělena příčkou, díky čemuž vznikl jídelní kout a místnost s podlahovou plochou 5,71 m² užívaná jako ložnice (svojí výměrou nesplňuje podmínku obytné místnosti), jídelní kout má plochu 4,24 m². K bytové jednotce přináležejí zděný sklep s laťkovými dveřmi s podlahovou plochou 4,05 m². Bytová jednotka se nachází ve 3.NP podsklepeného zděného bytového domu sestávajícího z pěti sekcí vzájemně propojených v suterénu - byt se nachází v jedné z krajních sekcí. Střeška je s polovalbou a se střešní krytinou pálenou, na domě je instalován bleskosvod, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střešky, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety. Venkovní omítky jsou přírodní škrábané, okna jsou osazena plastová, schody jsou betonové s terasovým povrchem, podlaha ve sklepe je provedena z betonové mazaniny. V domě je instalován rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi, je proveden rozvod požární vody, vytápění domu je dálkové. V kuchyni (resp.

kuchyňském koutu) je osazen kombinovaný sporák, je proveden obklad části kuchyně, osazen odsavač par, do kuchyně je zavedena teplá a studená voda, zdrojem teplé vody je plynová karma. Dveře jsou hladké, na chodbě a v jídelně je na podlaze položena dlažba, v místnosti užívané jako ložnice (5,71 m²) je betonová mazanina s textilní krytinou. Vnitřní omítky jsou hladké, v koupelně je osazen plastový sprchový kout, umývadlo, je zde umístěno WC a plynová karma, je proveden obklad koupelny, na podlaze je položena keramická dlažba. V obytných místnostech jsou parkety. Bytový dům je napojen na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektro, plynu, dálkové topení, kabelovou televizi a telefon. Stáří domu je z r. 1960, v posledním období byla jednotka opravena a byla změna dispozice (kuchyně byla přemístěna do části chodby, původní kuchyně byla přepažena příčkou, WC bylo umístěno v koupelně, namísto vany byl osazen sprchový kout). V souvislosti s tím byly provedeny nové obklady, dlažby, byla osazena nová plastová okna a vyspraveny vnitřní omítky a byla provedena úprava vnitřních rozvodů.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 39 INS 19167/2011 –A7 ze dne 9. 12. 2011, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 13.8.2013 posudek s číslem 7156-120/2013 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **650.000,- Kč.**

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 325.000,- Kč

Vyvolávací cena je 650.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 3. října 2013, v 11:30 hod.

2. termín dne 17. října 2013, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 13. září 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec