

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej BYTU 1+1 v Brně

č. j: 179/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 27. listopadu 2013, na adrese budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno.** Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **16:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 728/14** zapsaná na listu vlastnictví č. 7985, v budově č.p. 727 a 728, zapsané na LV č. 3809, stojící na parcele č. 5856 a 5857, zapsané na LV č. 3809.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 3410/104872 na společných částech bytového domu č.p. 727 a 728, zapsaného na LV č. 3809

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 3410/104872 na parcele č. 5856 o výměře 179 m² a parcele č. 5857 o výměře 178 m², obě vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3809.

To vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, část obce Bystrc, okres Brno-město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 1+1 včetně příslušenství v 1.NP bytového domu v obci Brno, část obce Bystrc, okres Brno-město. Podlahová plocha bytu je 34,68m².

Statutární krajské město Brno má odpovídající občanskou vybavenost, včetně nabídky pracovních míst. Bytový dům, v němž je předmětný byt umístěn, je v místní části Bystrc, v ulici Laštůvkova; dosažitelnost centra (nám. Svobody) je po okruhu do 15 minut. Okolní zástavbu tvoří bytové domy ze 70-tých let min. století. Lokalita je v územním plánu v ploše určené pro všeobecné bydlení; v pěším dosahu jsou služby, obchody, mateřská škola, základní škola, nejbližší zastávka MHD (tram, bus) je vzdálena do 100m, dojezd do centra je cca 20 minut, v pěším dosahu je brněnská přehrada. Dopravní obslužnost je dobrá; výpadek na dálnici D1 do 10-ti minut jízdy (Starý Lískovec). Dům je napojen na přípojky vody, kanalizace, zemního plynu a elektřiny. Kapacita parkovacích míst je dostatečná. V

blízkosti nemovitosti se nenacházejí stavby, které ovlivňují životní prostředí, lokalita není zatížena problémovými skupinami obyvatel.

Byt č.14 se nachází v 1.NP bytového domu se 2 vchody čp.727 a 728. Dům byl postaven v polovině 70-tých let min. století jako panelový s 1.PP a se 4.NP a s plochou střechou. Před 5-ti lety byla provedena jeho revitalizace - zateplení fasády, výměna původních oken za plastová, nové vchodové dveře a oprava střechy, v domě není výtah. Dům je napojen na IS v rozsahu - elektřina, zemní plyn, veř. vodovod a kanalizace s ČOV, vytápění domu je ústřední teplovodní a zdrojem tepla pro otop i ohřev teplé vody je bloková plynová kotelna. Předmětný byt má dispozici 1+1 (chodba, koupelna s WC, kuchyně s jídelním koutem a spížní skříní, pokoj s balkonem, sklep). Okna jsou směřována na východ s výhledem na okolní zeleň. Bytové zařízení je původní – umakartové bytové jádro (s vanou, umyvadlem a WC), podlahy v obytných místnostech z pvc a na soc. zařízení ker. dlažba, vana obložená ker. obkladem, plynový sporák, domácí telefon. Sklep má plechové dveře. Základy včetně zemních prací jsou deskové izolované, svislé konstrukce tvoří betonové sendvičové panely s izolací, stropy jsou betonové, střecha je plochá s živičnou, svařovanou, vícevrstvou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, úpravu vnějších povrchů tvoří dvouvrstvé vápenné omítky, schody jsou železobetonové monolitické s běžným povrchem, je instalován bleskosvod. Úpravu vnitřních povrchů tvoří dvouvrstvé vápenné omítky, vnitřní obklady jsou běžné keramické, dveře jsou hladké plné. V době prohlídky byl byt odpojen od rozvodu elektřiny z důvodu neplacení za odběr elektřiny. Byt je průběžně obýván a udržován.

Dispozice bytu

kuchyň 10,18 m², pokoj 15,64 m², chodba 2,82 m², koupelna s WC 3,36 m², balkon 1,56m², sklep 1,12 m².

Pozemky

Pozemky parc.č.5856 a 5857 - zastavěná plocha a nádvoří, na nichž je budova čp. 727, 728 je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Přístup z ulice Laštůvkova je bezproblémový z místní zpevněné komunikace, na které se nacházejí i parkovací plochy (pozemky parc. č.6291/1, 6333: vlastník - Stat. město Brno, způsob využití - ostatní komunikace, druh pozemku-ostatní plocha). Stavba je napojena na přípojky: elektřiny, vodovodu, kanalizace a zemního plynu.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSRB 40 INS 8483/2012-A-13 ze dne 7. srpna 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 20.9.2013 posudek s číslem 62/2013 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.130.000,- Kč**.

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může

účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 565.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.130.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 25. října 2013, v 11:30 hod.

2. termín dne 7. listopadu 2013, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 95.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 16. října 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec