DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 274/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 27. listopadu 2013,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **ve 13:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Romana Skoupilová

Dlužník a vlastník předmětu dražby:
Cotet Marius Ioan, nar. 07.02.1970 a Cotet Miroslavca Maria, nar. 05.10.1971, oba trvale bytem Boršická 610, 687 25 Hluk.

Zástavce předmětu dražby:
Konečný Robert, nar. 30.05.1971, trvale bytem Na Přídělech 550, 687 25 Hluk.

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela č. 1792** o výměře 284 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 1793** o výměře 385 m2 zahrada
- **Budova Hluk č.p. 610** rod.dům stojící na parcele č. 1792

tyto nemovitosti jsou zapsané na LV č. 4087, pro k.ú. Hluk, obec Hluk, část obce Hluk, okres Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj – KP Uherské Hradiště.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rodinný dům s 1.NP v obci Hluk, okres Uherské Hradiště.

Město Hluk s více než 4400 obyvateli je vzdálené 8 km od okresního města Uherského Hradiště. Předmětná nemovitost se nachází v jihozápadní části města, v řadové zástavbě ulice Boršické. Dům stojí vpravo od státní komunikace ve směru jízdy do Boršic u Blatnice, cca 400 m od centra (cca 10 min. pěší chůzí), převažuje zde zóna domů pro rodinné bydlení - oboustranná uliční zástavba řadových rodinných domů. Objekt má možnost veškerých přípojek inž. sítí – v současné době má pouze přípojku kanalizace, přípojka elektro je odpojena, zdrojem vody byla v minulosti studna, která je společná se sousedem (dle prohlášení souseda, studna je nepřístupná), kapacita sítí je dostatečná pro rodinné bydlení. Město má dobré silniční spojení, prochází jím státní komunikace II. třídy č. 498 ve směru Kunovice - Dolní Němčí. Město má veškerou občanskou vybavenost, je zde základní škola, sportovní hala a stadion, obchodní síť, služby, Městský úřad, pošta, lékař, zastoupení

ostatních institucí a bankovních domů je k dispozici v okresním městě Uherském Hradišti. Objekt je zpřístupněn z místní zpevněné komunikace p.č. 1778/5 v KN vedena jako ostatní komunikace ve vlastnictví Města Hluk. Parkování u krajnice státní komunikace u domu není možné (dopravní značka zákaz stání), rodinný dům je málo vzdálenost od stání komunikace, byť málo frekventované. Jedná se o průmyslovou obec s dostatkem pracovních příležitostí (řada malých soukromých firem, PAL, ZOD Dolňácko) a do budoucna lze předpokládat její rozvoj. Dům není 4 roky obydlen a pro svůj technický stav a vybavenost je v současnosti neobyvatelný. Rovněž zahrada je bez údržby, zaplevelena náletovým porostem, v současnosti nepřístupná především z důvodu hustého a bujného vzrůstu kopřivy dvoudomé.

Rodinný dům č.p. 610
Základy jsou kamenné bez izolace proti vodě, KS je zděný ze smíšeného zdiva, stropy jsou dřevěné omítnuté s rovným podhledem, střecha je dřevěná, trámová, sedlového tvaru, krytina je pálená tašková, lokálně schází. Klempířské konstrukce jsou plechové s nátěrem, v části chybí, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní omítky jsou vápenné hladké, vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou keramické. Schody se neuvažují, dveře jsou dřevěné, vrata jsou dřevěná svlaková a plechová, okna jsou špaletová dvojitá, podlahy obytných místností tvoří palubky, podlahy ostatních místností jsou betonové, dlažby. Vytápění je el. přímotopy – demontováno, elektroinstalace je nefunkční, dům je odpojen, vypínače, zásuvky vytrhány, bleskosvod je instalován, je proveden rozvod vody T+S vody – v současnosti voda odpojena, studna s domácí vodárnou – nefunkční, zdroj teplé vody chybí, instalace plynu chybí, kanalizace je do veřejného řadu z kuchyně, koupelny a WC. Vybavení kuchyně tvoří sporák a kuchyňská linka, která je v části demontována, vnitřní vybavení tvoří vana, umývadlo, splachovací záchod. V domě se nachází 1 byt. Schází výplně okenních otvorů vše dvorní části, nefunkční koupelna a WC a kuchyně, praskliny zdiva v průjezdu, chybějící části klempířských konstrukcí, zatékání střechou do konstrukce. Celkově je dům ve velmi špatném technickém stavu, nese stopy vandalismu. Dům pochází cca z 1930 a je na hranici ukončení životnosti.

Dispozice domu:
1.NP - uliční část: veranda 7,92m2, chodba 6,93m2, WC 1,23m2, koupelna 5,04m2, pokoj 15,62m2, kuchyně 10,12m2,
1.NP - dvorní část: průjezd 19,24m2, veranda 10,95m2, pokoj 13,29m2, pokoj 14,27m2, komora 13,28m2.

Vedlejší stavby:
Objekt navazuje na dvorní křídlo rodinného domu, KS je zděný na tl. 0,30m, střecha je pultová, krytina je pálená, okno je jednoduché dřevěné, podlahy jsou cihelné, dveře jsou dřevěné, stropy jsou dřevěné trámové, elektro je nefunkční - odpojeno. Poznámka: Rozsah a charakter dalšího příslušenství nelze zjistit pro nepřístupnost nezastavěných ploch.

Pozemky
Jedná se o pozemky vedené ve výpisu z Katastru nemovitostí LV č. 4087 pro k.ú. Hluk: parcela 1792 zastavěná plocha a nádvoří 284m2, parcela 1793 zahrada 385m2. Pozemek p.č. 1792 je v části zastavěn rodinným domem č.p. 610, v části slouží jako dvorek. Pozemek p.č. 1973 je užíván jako zahrada za rodinným domem č.p. 610.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ, a.s.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:
- **Zástavní právo smluvní** pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle

obč.z. ve výši 530.000,- Kč s příslušenstvím ze dne 24.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2003.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s.,Hradební 1250,686 01 Uherské Hradiště, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 - OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku, cenných papírů a přírodních zdrojů a vypracoval dne 05.09.2013 posudek s číslem 5658 - 245 / 2013 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **250.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 31. října 2013, ve 12:00 hod.
2. termín dne 14. listopadu 2013, ve 12:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 130.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 35.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 35.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv

námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8, IČ: 25023217. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 27.09.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Česká spořitelna, a.s. ve výši 497.672,98 Kč ke dni 27.11.2013.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, 24. září 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec

Signature Not Verified
Digitally signed by Jana Drabešová
Date: 2013.09.26 12:18:10 +02:00
Location: Praha