AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v obci Dlouhá Loučka

č. j: **298/2013-A, OA**

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce opakované. **Den konání aukce se stanovuje na 27. listopadu 2013,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 15:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **St. parcela č. 73** o výměře 598 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 69** o výměře 34 m2 zahrada
- **Budova Dlouhá Loučka, č.p. 467** bydlení stojící na st. parcele č. 73

zapsané na LV č. 106, pro k.ú. Horní Dlouhá Loučka, obec Dlouhá Loučka, část obce Dlouhá Loučka, okres Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Dlouhá Loučka, okres Olomouc.

Předmětem je volně stojící zděný rodinný dům bez podsklepení se střechou sedlovou. Objekt je založen na smíšených základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti, střecha je sedlová s vázaným krovem a se střešní krytinou ze šablon na bednění. Bleskosvod není osazen, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování průniků střechou, žlaby a svody. Venkovní omítky jsou hladké, částečně opadané, zdivo je smíšené, částečně z nepálených cihel. Na objektu jsou osazena dvojitá dřevěná okna s deštěným ostěním, dveře jsou náplňové, vnitřní omítky jsou hladké, stropy jsou dřevěné s rovným podhledem. V domě je proveden rozvod světelné a motorové sítě nn, v kuchyni je osazen elektrický sporák, obklad není proveden, podlaha je z keramické dlažby. V koupelně je osazena vana smaltovaná, obklady nejsou provedeny, podlaha je z keramické dlažby. WC je samostatné bez obkladu, splachovací, na podlaze je dlažba. Schody do podkroví jsou z dřevěných prken, podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí a částečně betonové, vytápění je ústřední na tuhá paliva. Stáří je stanoveno odhadem na rok 1900. V posledním období bylo započato s rekonstrukcí, která však dosud nebyla dokončena a je

provedena neodborně. Dům svým technickým vybavením a provedením stavebních prací poskytuje podstandardní bydlení.

Příslušenství tvoří - přípojky elektro, žumpa, přípojka kanalizace, zpevněné plochy, ploty, brána, branka, přípojka vody na studnu jiného vlastníka – odběr vody bez právního zajištění

Pozemky lze napojit na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, plyn, elektro. Přípojky vody, kanalizace a plynu do veř. sítí nejsou vybudovány. Pozemky jsou rovinaté, jsou oplocené, na části jsou ovocné a okrasné porosty. Některé přístupové pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob (p.č. 332/3 a 379 v k.ú. Horní Dlouhá Loučka), ostatní pozemky jsou ve vlastnictví obce.

Pozn.: Dle dostupných informací je v současné době nemovitost obývána.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 25 INS 23545/2012-A13 ze dne 13.12.2012 zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č,j, Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 5.7.2013 posudek s číslem 7131-94/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **310.000,- Kč.**

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 132.000,- Kč
Vyvolávací cena je 310.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 5. listopadu 2013, v 13:30 hod.
2. termín dne 15. listopadu 2013, v 13:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 55.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné

číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastnící aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:
účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 17. října 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec

Signature Not Verified
Jana Drabešová
Umístění: Praha
17.10.2013 11:47:45