

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 412/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 23. ledna 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 13:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaela Paurová (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Bc. Filipem Hlaváčkem, Dis. a Ing. Lenkou Zahradníkovou

Dlužník, zástavce a zástavní dlužník předmětu dražby:

INTERTOUR, spol.s r.o., IČO: 46348522, se sídlem Hrnčířská 195, Karlov, 284 01 Kutná Hora.

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- | | | |
|--------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| - St. Parcela č. 46 | o výměře 877 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| - St. Parcela č. 47 | o výměře 4538 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| - St. Parcela č. 48 | o výměře 79 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| - St. Parcela č. 111 | o výměře 542 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| - St. Parcela č. 118 | o výměře 541 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| - St. Parcela č. 158 | o výměře 234 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| - Parcela č. 34/1 | o výměře 2460 m2 | ostatní plocha |
| - Parcela č. 83/1 | o výměře 2625 m2 | ostatní plocha |
| - Parcela č. 83/2 | o výměře 4858 m2 | ostatní plocha |
| - Parcela č. 615/2 | o výměře 185 m2 | ostatní plocha |
| - Parcela č. 789 | o výměře 95 m2 | ostatní plocha |
| • Budova Bystřice nad Úhlavou č.p. 1 | bydlení | stojící na St. parcele č. 47 |
| • Budova Bystřice nad Úhlavou č.p. 2 | bydlení | stojící na St. parcele č. 48 |
| • Budova Bystřice nad Úhlavou č.p. 3 | bydlení | stojící na St. parcele č. 46 |
| • Budova bez čp/če | obč.vyb | stojící na St. parcele č. 111 |
| • Budova bez čp/če | ubyt.zař | stojící na St. parcele č. 118 |
| • Budova bez čp/če | obč.vyb | stojící na St. parcele č. 158 |

zapsané na LV č. 1259, pro k.ú. Bystřice nad Úhlavou, obec Nýrsko, část obce Bystřice nad Úhlavou, okres Klatovy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Klatovy.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o budovu částečně zrekonstruovaného zámku v obci Nýrsko, část obce Bystřice nad Úhlavou, okres Klatovy.

Nýrsko je městem v kraji Plzeňském, v okrese Klatovy. Leží na jihozápadě ČR, blízko hranic s Německem. S Nýrskem spojuje Klatovy komunikace č. 191. Tato komunikace dále pokračuje k hraničnímu přechodu do SRN Svatá Kateřina. Ten leží od Nýrska ve vzdálenosti cca 9 km. Nýrskem dále vede komunikace č. 190 ve směru přes Železnou Rudu dále do SRN. Občanská vybavenost je úměrná významu města i počtu obyvatel. Dopravní obslužnost je zajišťována veřejnou autobusovou dopravou i železniční dopravou. Vlaková stanice Nýrsko je situována od centra města severovýchodním směrem ve vzdálenosti cca 800 m. Obec Bystřice nad Úhlavou, místní část města Nýrska a katastrální území, leží cca 2 km severně od Nýrska a cca 15 km jihozápadně od Klatov. Touto částí města vede silnice č. 192 napojující se na komunikaci č. 191.

Zámek Bystřice nad Úhlavou leží v severní části obce, na pokraji lesoparku, který se rozprostírá až k řece Úhlavě. Zámek tvoří rozlehlý, složitým stavebním vývojem vzniklý komplex budov. Konečnou podobu zámku vytvořila přestavba z poloviny 19. století. Z poloviny 19. st. pochází i věž se vstupní bránou (součást plotové zdi), situovaná od zámku severovýchodním směrem. Vlastní zámek (na parcele St. 47) je objektem nepravidelného půdorysu. Severní a východní křídlo je se třemi nadzemními podlažními, západní křídlo se dvěma nadzem. podlažními a jižní křídlo s jedním nadzem. podlažím. Objekt je podsklepený. V jihovýchodním nároží je situována válcová flankovací věž. Původní části zámku leží na západní a jižní straně objektu. Z pozdějších let pochází přístavba východního a severního křídla. Konečná podoba zámku je z poloviny 19. století. Po roce 2009 byla zahájena rekonstrukce části zámku. Touto rekonstrukcí bylo zprovozněno přízemí v části severního a východního křídla, dále byla provedena rekonstrukce krovu a položena nová krytina na severním a východním křídle a v převážné části severního křídla provedena nová fasáda (na celou výšku budovy) vč. osazení dřevěných špaletových oken, v části 3.NP proveden podhled, provedeno zajištění nejohroženějších konstrukcí v části severního a východního křídla. Převážná část prostor 2.NP a 3. NP severního a východního křídla a jižní i západní křídlo zámku se nacházejí ve zhoršeném technickém stavu. V části jsou konstrukce v havarijním stavu. Předmětem je dále stavba ležící na parcele St. 46. Jedná se o podsklepenou zděnou stavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím. Dispozičně je stavba řešena jako rodinný dům se třemi byty. Na pozemku parc. č. St. 111, St. 158, St. 118 se nachází nepodsklepená přízemní stavba obdélníkového půdorysu, v části zděná z tvárnice, v části ze sendvičových panelů na bázi dřevní hmoty. V minulosti sloužila jako ubytovna mládeže. Na pozemku parc.č. St. 48 je situována stavba věže s bránou. Jedná se o zděný objekt o třech nadzemních podlažích (1.NP: průjezd. 2.NP a 3.NP – obytný prostor). Areál je připojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektro. Plyn je přiveden k areálu. Objekt zámku byl v roce 1993 vyhlášen kulturní památkou.

Jedná se o budovu volně stojící, nepravidelného půdorysu sestávající z křídla severního, východního, jižního a západního (po obvodu), s nádvořím. Základy jsou kamenné, izolace proti zemní vlhkosti chybí, krov tvoří valbová střecha (v části se dvěma sklony), v části sedlová, v části mírná pultová. Krytina je dvojité pálená, v části (jižní křídlo) jsou azbestocementové šablony, v části západního křídla nad dřevěnou pavlačí je krytina plechová. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, obvodové stěny tvoří zdivo převážně cihelné, v části suterénu smíšené nebo kamenné, stropy jsou v 1.PP, 1.NP – klenby, ve 2.NP – v části klenby, v části jsou dřevěné s podbitím (v části byla stropní konstrukce vybourána, v části nahrazena trapézovým plechem, v části 3. NP je proveden podhled krovu z lisovaných desek. Podlahy tvoří v části – keramická dlažba, vlysové, prkenné, betonové podlahy, teracová dlažba, vnitřní úpravy povrchů tvoří omítka vápenná hladká, v rekonstr. části – jsou nové keramické obklady, ve flankovací věži jsou keramické obklady (staré). Vnější úpravy povrchů tvoří omítka dvouvrstvá vápenocementová (stará), vápenná omítka na rekonstruované fasádě (čelo zámku – severní fasáda zdobená rustikou, pilastry, kartuší, nadokenní římsy a parapety se zdobnými prvky, zdobené šambrány oken), okna jsou převážně dřevěná dvojité špaletová, v části dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné náplňové, v části hladké. Vrata jsou dřevěná oblouková dvoukřídlová náplňová (vstup do průjezdu), elektro rozvod je proveden, vytápění je pouze v rekonstruovaných prostorách 1.NP části

severního a východního křídla jsou místnosti temperovány – radiátory, el. kotel, ohřev vody je v soc. zázemí – el. průtokové ohřivače. Ostatní vybavení tvoří bleskosvod, balkon na kovových konzolách v průčelí zámku.

Dispozice:

1.NP rekonstruovaná část - místnosti pro společensko - kulturní akce: zádveří, vstupní hala, prostory informačního centra, výstavní prostory, WC muži, WC ženy + invalidé, chodba, úklidová místnost, zádveří

nerekonstruované prostory ostatních částí zámeckého komplexu 1.NP, 2.NP, 3.NP jsou bez určení

flankovací věž 1.NP – 3.NP v minulosti užívány jako soc. zázemí (nyní bez předmětů zdravotní instalace)

Rekonstrukce a modernizace:

2009 – rekonstruován dřevěný krov formou protézování, položena nová pálená krytina v celé ploše severního a východního křídla zámku, v části objektu byly zajištěny nejvíce ohrožené nosné konstrukce, v části vybourána původní střešní konstrukce a nahrazena trapézovým plechem na ocel. nosnících (patrová přístavba severního křídla), v části severního a východního křídla nad 2.NP byla vybourána stropní konstrukce a částečně doplněn trapézový plech na ocel. nosnících

2010 – obnovena fasáda vč. zdobných prvků a vč. výplní okenních otvorů na severním křídle (mimo dvoupodlažní přístavbu sever. křídla).

Technický stav:

Mimo rekonstruované prostory situované v přízemí části severního a východního křídla se zámecké prostory této části zámku nacházejí ve zhoršeném stavu. Velmi zhoršený stav vykazuje křídlo jižní a západní (část konstrukcí v havarijním stavu).

Mimo rekonstruované prostory zámku – zhoršený stav vykazují původní povrchy podlah, v části havarijní stav vykazují dřevěné stropní konstrukce – místně se jedná o propadlý strop, v části jižního křídla propadá střecha přístavby, v části vnitřních zdí jsou trhliny (nebylo možno ověřit stáří), ve zhoršeném stavu se nachází převážná část vnitřních a vnějších omítek (v části opadaná nebo otlučená), v části poškozené střešní tašky (jižní křídlo – dvorní strana), v části jižního křídla zamechovaná krytina a částečně poškozené nadstřešní zdivo komínu (vč. narušené statiky), na nádvoří dvoupodlažní přístavbě chybí klempířské konstrukce a střešní krytina, v části zarostlé okapy, v části poškozené nebo chybějící klempířské konstrukce (jižní a západní křídlo), v části vysklená okna, v havarijním stavu v těchto částech zámku se nachází elektroinstalace, sklepní prostory zámku jsou neudržované.

Stáří budovy:

2. polovina 14. století – západní část, rozšíření původní tvrze do podoby hradu

2.pol. 15. století – východní a jižní křídlo, přestavba s rozšířením východního křídla, přístavba severního křídla s průjezdem

kolem roku 1700 – obvodová zástavba nádvoří

polovina 19. století – konečná podoba zámku

Rodinný dům č.p. 3

Budova je postavena na vlastní parcele č. St. 46. Jedná se o budovu volně stojící, obdélníkového půdorysu. Základy jsou základové pásy, izolace proti zemní vlhkosti na původní části chybí, u přístavěné části je vodorovná, krov je sedlový dřevěný, nad štítovou přístavbou je plochá střecha. Krytinu tvoří azbestocementové šablony, v části je hladký plech, svislé nosné konstrukce jsou zděné, obvodové stěny tvoří zdivo cihelné, v části jsou tvárnice, stropy nad suterénem tvoří klenby, nad přízemím jsou rovné s podbitím. Podlahy tvoří v části keramická dlažba, PVC, koberec, vlysová podlaha, betonová pak ve sklepě, vnitřní úpravy povrchů tvoří omítka vápenná hladká, v části je keramický obklad, vnější úpravy povrchů tvoří omítka dvouvrstvá vápenná. Okna jsou převážně dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné do ocelové nebo dřevěné zárubně, elektro je světelný a motorový rozvod. Vytápění má každý byt vlastní - kotel ÚT na tuhá paliva, voda je studená a teplá (el.

bojler), kanalizace je provedena. Vybavení koupelny tvoří vana, umyvadlo, WC kombi, ostatní vybavení tvoří bleskosvod.

Rekonstrukce a modernizace - rozšíření původní stavby domu provedením přístavby s plechovou krytinou, provedena přístavba s plochou střechou ke štítové stěně.

Technický stav:

Prohlídkou bylo zjištěno - na severní a východní straně domu je stará dvouvrstvá omítka v části poškozená, na západní straně přístavby (tvárnice zdivo) omítka není provedena, rez na plechové krytině

Stáří budovy - původní stáří domu je odhadem 150 roků

Ubytovna (stavba bez čp/če)

Budova je postavena na vlastní parcele č. St. 111, St. 158, St. 118. Základy tvoří základové pásy, izolace proti zemní vlhkosti je vodorovná, krov je sedlový vazníkový, krytina je azbestocementová vlnitá. Svislé nosné konstrukce jsou v části zděné, v části dřevěné, obvodové stěny tvoří v části zdivo tvárnice, v části z lisované sendvičové desky na bázi dřevní hmoty, stropy jsou s rovným podhledem z lisovaných desek na bázi dřevní hmoty se zateplením, v části (jídlna) je obklad z palubek. Podlahy tvoří v části PVC, keramická dlažba, vnitřní omítka je vápenná hladká, v části je keramický obklad, v malé části pak palubkový obklad, vnější úpravy povrchů tvoří omítka dvouvrstvá stříkaná - pouze ve štítu a malé části boku, obvodové stěny jsou ze sendvičových desek - vápenná omítka. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné do ocelové zárubně, elektro rozvod je světelný a motorový. Vytápění je kotlem ÚT na tuhá paliva, voda je studená a teplá (el. bojler), kanalizace je provedena, bleskosvod je proveden. Vybavení koupelny tvoří vany, umyvadlo, WC kombi.

Dispozice:

1.NP- jídelna, chodba, pokoje, umývárny, soc. zařízení, kuchyně, skladové prostory, dílna

Poznámka:

na pozemku parc.č. 83/2 je situována přízemní zděná stavba malého skladu s plochou střechou, s plechovou krytinou o ploše cca 48 m²; stavba není zapsaná v KN ani zakreslena v katastrální mapě.

Technický stav:

prohlídkou bylo zjištěno - chybí radiátory, jsou poškozené předměty zdravotní techniky, na vyzdívané obvodové stěně chybí v převážné části fasádní omítka, je neošetřený dřevěný podhled krovu po obvodě objektu, vytápění je nefunkční. Stáří budovy je odhadem 35 roků.

Věž s bránou č.p. 2

Budova je postavena na vlastní parcele č. St. 48. Jedná se o budovu volně stojící čtvercového půdorysu, na kterou navazuje původní zděný plot. Základy tvoří základové pásy, izolace proti zemní vlhkosti chybí, střecha je segmentová s věžičkou (tzv.lucerna), krytinu tvoří azbestocementové šablony. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, obvodové stěny tvoří zdivo smíšené a cihelné, stropy nad průjezdem tvoří klenba, nad patry jsou dřevěné. Vnitřní omítka je vápenná hladká, vnější úpravy povrchů tvoří omítka dvouvrstvá vápenná, podlaha je v patrech prkenná, okna jsou převážně dřevěná oblouková, dveře jsou dřevěné. Vrata jsou dřevěná dvoukřídlová náplňová, schodiště je točité, elektro je světelný rozvod (nefunkční), vytápění je v původním stavu – kamna (nefunkční), bleskosvod je proveden.

Dispozice:

- 1.NP- průjezd, schodiště
- 2.NP- obytná místnost, schodiště
- 3.NP- obytná místnost

Rekonstrukce a modernizace:

V roce 2010 byly rekonstrukcí provedeny zejména zednické práce, opravena kopule střechy, položena nová krytina, osazena nová okna a dřevěná náplňová vrata, opraveny zejména

zdobné prvky fasády – balustráda ochozu ve 2. patře, obnovena kartuše s erbovním znakem.

Technický stav - rozvod elektro zůstal nerekonstruován a je nefunkční, kamna jsou rozpadlá. Stáří budovy je 160 roků

Přístup do areálu je z veřejné komunikace parc.č. 577/8, v KN zapsán způsob využití jako silnice, vlastnictví ČR. Hlavní vjezd je přes parc.č. 622/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví Města Nýrsko) věží s bránou na pozemek parc.č. St. 47, vedlejší vjezd je na pozemek parc.č. 83/2 k ubytovně.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav A-Consult plus, spol. s r.o.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru č. 80/09/LCD do celkové výše 7.000.000,- Kč s příslušenstvím, k zajištění veškerých budoucích pohledávek až do celkové výše 7.000.000,- Kč, které mohou vzniknout od uzavření této Smlouvy do 30.6.2023 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. ZN/80/09/LCD) ze dne 20.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2009.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav A-Consult plus, spol. s r.o., Palladium, Na Poříčí 3a, 110 00 Praha 1, jako znalecký ústav jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti ČR a zapsaným podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, nerostných surovin, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, kapitálových účastí a podniků, oceňování nepeněžitých vkladů – hmotných i nehmotných při zakládání společností, popř. zvyšování základního jmění ve smyslu obchodního zákoníku, posuzování v oblasti účetnictví, ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, kapitálových účastí v jiných společnostech a vypracoval dne 9.10.2013 posudek s číslem 47/2013 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **10.000.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 17. prosince 2013, v 11:00 hod.**
- 2. termín dne 14. ledna 2014, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 5.000.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota NENÍ MOŽNÉ SLOŽIT V HOTOVOSTI na dražbě!!!

Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) **bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100** vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), nejpozději však do 16:30 hod. předcházejícího pracovního dne konání dražby.**
- c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 01.11.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Česká spořitelna, a.s. ve výši 6 672 088,47 Kč ke dni 23.01.2014

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou

v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 31. října 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec