

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 449/2013-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 17. prosince 2013**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 14:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby:

- **St. parcela č. 9** o výměře 871 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- **budova Němčice, č.p. 8,** bydlení stojící na st. parcele č. 9

zapsané na listu vlastnictví č. 310, pro katastrální území Němčice u Holešova, obec Němčice, část obce Němčice, okres Kroměříž, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o původně zemědělskou usedlost s 1.NP v obci Němčice, okres Kroměříž.

Obec Němčice patří územně do okresu Kroměříž a náleží pod Zlínský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Holešov. Obec Němčice se rozkládá asi jedenáct kilometrů severovýchodně od Kroměříže a osm kilometrů severozápadně od města Holešov, na katastrálním území této menší vesnice má nahlášený trvalý pobyt dle platného MLO 368 obyvatel. V obci je mateřská škola, kaple, sportovní hřiště, obecní úřad, obchod a hostinec. Z IS je v obci elektřina, veřejný vodovod a zemní plyn. Jedná se o lokalitu s vesnickým stylem bydlení, kde za vzděláním, kulturou a pracovními příležitostmi se musí dojíždět do okolních měst. Dopravní spojení je pravidelnou autobusovou linkou, nejbližší železniční stanice je vzdálená cca 4km je v obci Břest (trať Hulín-Přerov) a nejbližší nájezd na dálnici D1 u Hulína je vzdálen cca 5km.

Jedná se původně o zemědělskou usedlost, která se stává z obytné části (uliční) a z hospodářské části (dvorní). Stavba je zděná se sedlovou střechou a stáří více jak 100 roků. Nemovitost se nachází na návsi v historické zástavbě řadových rodinných domů. V domě je byt 2+1 se soc. zařízením, dům je napojen pouze na elektřinu, možnost napojení na zemní plyn a na veřejný vodovod není využita, plynový sporák v kuchyni je napojen PB láhev, vnitřní vodovod je napojen přes domácí vodárnu na vlastní domovní studnu, zdrojem teplé vody je bojler, vnitřní kanalizace je svedena do žumpy. V domě proběhla rekonstrukce v rozsahu - nová plechová střešní krytina, nová plastová okna, nová koupelna a WC, nové povrchy podlah. Při rekonstrukci však nebyla řešena izolace proti zemní vlhkosti a vlastní rekonstrukce byla prováděna svépomocí bez odborného vedení, což se odrazilo na její nižší

kvalitě. Vytápění domu je pouze 1 lokálním topidlem na tuhá paliva. Technický stav obytné části domu je negativně ovlivněn původní stavbou starší více jak 100 roků, obvodové zdivo je neizolované proti zemní vlhkosti, část domu s průjezdem je v původním neopraveném stavu, fasáda a klempířské prvky jsou před obnovou, stav vodorovných konstrukcí (podlah i stropů) je na konci životnosti. Základy tvoří betonové pasy, zdivo je tl. 45 cm, stropy jsou dřevěné, střecha má dřevěný vázaný krov, střešní krytina je plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní i fasádní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody chybí. Dveře jsou hladké plné, podlahy obytných místností jsou z dřevotřísky, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby, elektroinstalace je světelná, třífázová.

Ve dvoře je hospodářská budova o OP =1283m³. Budova je zděná s keramickými stropy a se sedlovou střechou z tašky pálené. Budova byla původně využívána pro chov domácího zvířectva a pro skladování zem. plodin. V současné době je používána pouze jako sklady. Vjezd do dvora je přes domovní průjezd z návsi.

Dispozice domu:

průchozí chodba 18,90 m², kuchyň 20,21 m², obývací pokoj 17,94 m², ložnice 24,73 m², chodba 1,54 m², koupelna 6,09 m², WC 1,44 m², průjezd budovou.

Pozemek

Pozemek je rovinný a přístupný přes domovní průjezd z návsi ze zpevněné komunikace na pozemku parc.č.69/1 (vlastník-Obec Němčice, způsob využití - ostatní komunikace, druh pozemku-ostatní plocha). Na pozemku se nachází rodinný dům čp. 8, hospodářská budova, přístřešek, žumpa a domovní studna. Pozemek je oplocený a uzavřený. Přípojka elektřiny je provedena, přípojka z veřejného vodovodního řádu ani plynovodního není provedena.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucích na předmětu dražby (na LV číslo 310, k.ú. Němčice u Holešova) neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 22.09.2013 posudek s číslem 61/2013 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **350.000,- Kč**.

Nejnižší podání činí 180.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 3. prosince 2013, v 16:00 hod.

2. termín dne 12. prosince 2013, v 16:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 50.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 08.11.2013 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší, než 200.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením **ihned po skončení dražby.**
- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení dražby.

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 4. listopadu 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec