

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej bytu 2+kk v obci Kolín

č. j: 403/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 12. prosince 2013**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to **ve 12:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 893/20** zapsaná na listu vlastnictví č. 14743, v budově č.p. 893, zapsané na LV č. 14733, stojící na st. parcele č. 5231/1 a st. parcele č. 5231/2, zapsané na LV č. 16544.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4165/144712 na společných částech bytového domu č.p. 893, zapsaného na LV č. 14733.

To vše v k.ú. Kolín, obec Kolín, okres Kolín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk v 7.NP bytového domu v obci Kolín, část obce Kolín II, okres Kolín. Podlahová plocha bytu je 43,70 m² včetně příslušenství.

Kolín je městem, které má asi 31 100 obyvatel. Nemovitost se nachází v katastrálním území Kolín v ulici Rimavská Sobota. Kolín protínají silnice č. 38 vedoucí z Havlíčkova Brodu do Prahy a silnice č. 12 vedoucí z Poděbrad do hl. města Prahy. Hlavní město Praha je poměrně dobře dostupné také díky nedaleké dálnici D 11. Železnice je v místě. V Kolíně je vybudovaná továrna na automobily TPCA a řada dalších firem s možností zaměstnání. Dále jsou ve městě služby, úřady, školy, plavecký bazén, obchodní domy.

Jedná se o byt o velikosti 2+kk umístěný v 7.NP bytového domu č.p.893 na pozemcích st. parc.č. 5231/1 a st. parc.č.5231/2 v ulici Rimavské Soboty. Přístup k nemovitostem je bezproblémový z pozemku č. 3452/2 ve vlastnictví Města Kolín. V domě je 8.NP s byty a 1.PP s prostory společného užívání a sklepními kójiemi k jednotlivým bytům. Dům je po rekonstrukci - nově jsou plastová okna, zateplovací fasáda, dlažba ve společných prostorech, vstupní dveře, výtah je po rekonstrukci, v lodžii je vyměněna dlažba. Byt je v původním stavu bez rekonstrukce, pouze jsou nová plastová okna. Na podlahách jsou textilní krytiny, ohřev teplé vody a vytápění je centrální dálkové, radiátory jsou opatřeny termostatickými ventily. V koupelně je vana, umyvadlo, v kuchyňském koutě je kuchyňská

linka, kombinovaný sporák, WC je samostatné bez obkladu. Komora se nachází na chodbě u bytu. Byt je pouze se základní údržbou bez rekonstrukcí.

Předmětný byt má podíl na společných částech domu čp. 893 ve výši 4165/144712. Pozemky pod bytovým domem jsou z části Města Kolín a část je již ve spoluvlastnickém podílu některých vlastníků bytů. Předmětný byt nemá podíl na pozemcích pod domem. Spolu s bytem je užívána sklepní kóje v 1.PP, dle prohlášení vlastníků má být užívána sklepní kóje č. 893/13, zřejmě je špatně zakreslena v předloženém schéma z prohlášení vlastníků.

Seznam ploch jednotky

Pokoj 14,65 m², pokoj 10,10 m², kuchyňský kout 4,65 m², chodba 6,75 m², koupelna 2,00 m², WC 1,00 m², lodžie nezasklená 3,05 m², komora 0,45 m², sklep 1,05 m². Celkem je podlahová plocha bytu 43,70 m² včetně příslušenství.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 36 INS 25028/2012-A-11 ze dne 21. listopadu 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984 č.j. Spr.1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 17.9.2013 posudek s číslem 6271/191 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **700.000,- Kč**.

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 350.000,- Kč

Vyvolávací cena je 700.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 22. listopadu 2013, v 10:30 hod.

2. termín dne 3. prosince 2013, v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné

číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 13. listopadu 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec