

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Prodej bytu 1+3 v obci Chomutov

č. j: 508/2013-A

### Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 12. prosince 2013**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **11:40 hod.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217  
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz  
**www.eurodrazby.cz**

### Bod 3.

#### Označení předmětu aukce:

#### Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 4160/42** zapsaná na listu vlastnictví č. 2822, v budově č.p. 4160, zapsané na LV č. 2577, stojící na parcele č. 1253/1, zapsané na LV č. 2577.  
**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 606/36842** na společných částech bytového domu č.p. 4160, zapsaného na LV č. 2577  
**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 606/36842** na parcele č. 1253/1 o výměře 414 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 2577 a parcele č. 1253/2 o výměře 240 m<sup>2</sup>, vedené jako ostatní plocha, zapsané na LV č. 5328.

To vše v k.ú. Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

#### Popis předmětu aukce:

**Jedná se o bytovou jednotku 1+3 v 10.NP bytového domu v obci Chomutov, okres Chomutov. Podlahová plocha bytu je 60,6 m<sup>2</sup>.**

Statutární město Chomutov leží na úpatí Krušných hor, na jihozápadním okraji Mostecké hnědouhelné pánve a má 49 540 obyvatel (podle Malého lexikonu obcí ČR 2013 ČSÚ). Na severovýchodě přiléhá ke Statutárnímu městu Chomutov svou jižní částí město Jirkov, čímž města tvoří propojenou městskou aglomeraci, která je dobře dostupná městskou hromadnou, ale i železniční dopravou. Statutární město Chomutov má rozsáhlou infrastrukturu včetně vyšší městské vybavenosti a vysokého školství. Městem prochází významné dopravní trasy, jde zejména o státní silnici I/7 Praha-Slany-Louny-Chomutov-Hora Sv. Šebestiána , I/13 Děčín – Teplice – Chomutov – Most – Karlovy Vary i tratě ČD Ústí n.L. – Chomutov – Cheb, Chomutov – Praha a další, železniční tratě, č. 120 (Praha-Kladno-Žatec-Chomutov), č. 130 (Ústí nad Labem-Bílina-Most-Chomutov), č. 133 (Chomutov-Jirkov - dříve až do Litvínova), č. 137 (Chomutov-Vejprty-Bärenstein), č. 140 (Chomutov-Kadaň-Karlovy Vary-Sokolov-Cheb).

Městská hromadná doprava je zajištěna autobusy a trolejbusy. Město je napojeno na veškeré inženýrské sítě včetně dálkového vytápění.

Předmětný byt č. 4160/42 (jednotka podle zákona č. 72/1994 Sb.) se nalézá v západní části zastavěného území města Chomutov (tzv. sídliště Jitřenka), v obytném okrsku s převažující zástavbou bytových domů, budovaných koncem 70. let minulého století, v ulici Seifertova, v bytovém domě č.p. 4160 na pozemku čís. parcely 1253/1, k.ú. Chomutov II. Předmětný byt je situován v 10. nadzemním podlaží, v bytovém domě č.p. 4160, umístěném na pozemku čís. parcely 1253/1, k.ú. Chomutov II. Bytový dům má 14 nadzemních podlaží (v 1.NP je vchod, sklepní a ostatní prostory, ve 2.NP – 14. NP se nacházejí bytové jednotky). K bytu náleží podíl o velikosti 606/36842 na společných částech domu č.p. 4160 a na pozemcích čís. parcel 1253/1, 1253/2, k.ú. Chomutov II.

Byt o velikosti 1+3 sestává z předsíně, 3 pokojů, kuchyně, koupelny, WC, komory a 3 lodžii. K bytu náleží sklepní kóje. Podlahová plocha bytu činí 60,6 m<sup>2</sup> podle podílu na celkové podlahové ploše bytů v domě (podíl 606/36842).

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):

Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou panelové, z železobetonových dílců plošných, střecha je plochá s krytinou z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, schodiště jsou betonová s krytinou z PVC. Okna bytu jsou plastová s izolačními dvojskly, dveře jsou hladké plné dřevěné i prosklené, vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy panelů jsou opatřeny tepelnou izolací se strukturovanou omítkou a nátěrem. V bytovém domě jsou 2 výtahy. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, plynu, vody včetně teplé, kanalizace, vytápění včetně přípravy teplé vody je zajišťováno dálkově. Vybavení bytu tvoří vnitřní dveře, sprchový kout, umyvadlo a záchod, kuchyňská linka, kombinovaný sporák, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, vodoměry, dále vnitřní instalace elektrického proudu, plynu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Podlahy bytu jsou opatřeny parketami a keramickou dlažbou.

Stáří a stavební stav:

Bytový dům pochází z roku 1968, jeho stáří je tedy 45 roků. V roce 2009 - 2011 byla provedena rekonstrukce domu (zateplení fasády, plastová okna, nové výtahy, střecha, vchody atd.). Stavební stav domu odpovídá jeho stáří a běžné údržbě. Na domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady. Předmětný byt je po částečně rekonstrukci (nová koupelna, kuchyně, interiérové dveře). Byt je dobře udržován, celkový technický stav bytu lze hodnotit jako dobrý.

Pozemky:

K bytu č. 4160/42 náleží podíl o velikosti 606/36842 na pozemcích čís. parcel 1253/1 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 414 m<sup>2</sup>), 1253/2 (ostatní plocha/jiná plocha, výměra 240 m<sup>2</sup>), k.ú. Chomutov II. Pozemek čís. parcely 1253/1 je zastavěn stavbou bytového domu, je rovinné konfigurace, napojen na inženýrské sítě el. proudu, vody, kanalizace, plynu a tepelné rozvody. Pozemek je přístupný z pozemku čís. parcely 1253/2, který je přístupný z okolních veřejných přístupných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Chomutov.

**Pozn.: Předmět aukce je do konce tohoto roku předmětem nájemního vztahu!**

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení  
č.j. KSUL 71 INS 10174/2012-A-12 ze dne 12. června 2012, zanikají.**

**Věcné břemeno (podle listiny) právo vstupu s vjezdu za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby rozvodů tepla a TUV a respektovat ochranné pásmo uvedené na LV č. 5328, k.ú. Chomutov II s přechodem vlastnictví k předmětu aukce nezaniká!**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol, s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 5.10.2013 posudek s číslem 375/6455/2012 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **350.000,- Kč**.

##### **Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

##### **Minimální vyvolávací cena je 175.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 350.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“.** Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 5.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 25. listopadu 2013, v 11:00 hod.**

**2. termín dne 5. prosince 2013, ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

#### **Bod 6.**

**Kauce byla stanovena na částku 55.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

##### **Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne

konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

**Účastníci aukce** jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

**Zastupování účastníka aukce:**

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením :**

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 13. listopadu 2013

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec