DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 475/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 28. ledna 2014,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **ve 14:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 18100 Praha 8 - Čimice
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, 234 769 000, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Irena Zajíčková

Dlužník a vlastník předmětu dražby:
Kobylková Jarmila, nar. dne 27.03.1983, trvale bytem Jiráskova 677, 783 91 Uničov.

Zástavce předmětu dražby:
Dušková Ivana, nar. dne 14.01.1947, trvale bytem Sadová 220, 789 73 Úsov a Nesétová Eva, nar. dne 26.10.1950, trvale bytem Severovýchod 474/4, 789 01 Zábřeh.

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **St. parcela č. 126/2** o výměře 59 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Budova Úsov č.p. 92** rod.dům stojící na St. parcele č. 126/2

tyto nemovitosti jsou zapsané na LV č. 72, pro k.ú. Úsov-město, obec Úsov, část obce Úsov, okres Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – KP Šumperk.

Popis předmětu dražby:

Jedná se pravděpodobně o vnitřní řadový podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Úsov, okres Šumperk.

Nemovitost se nachází v historickém a obchodním centru města Úsov. Rodinný dům je vnitřní řadový dvoupodlažní podsklepený s vysokou sedlovou střechou bez využitého podkroví. V domě jsou dva samostatné byty o velikosti 2+1 s vlastním hygienickým zázemím, jeden byt je umístěn v 1. NP a druhý byt ve 2. NP. Původní stáří rodinného domu bylo stanoveno odhadem na rok 1860 s ohledem na stáří okolní zástavby a stavebně technické provedení rodinného domu. Objekt je založen na smíšených základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti, střecha je sedlová vysoká se střešní krytinou ze šablon na bednění, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střechy, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety. Venkovní omítky jsou dvouvrstvé hladké provedené z

jedné strany (uliční), ze zadní strany chybí, z jedné (uliční) strany je proveden obklad soklu. V každém bytě je koupelna s vanou smaltovanou a je zde umývadlo (odhadnuto) s teplou a studenou vodou, je proveden obklad vany a koupelny, na podlaze je keramická dlažba. V kuchyni je osazen elektrický sporák. V rodinném domě jsou betonové schody, podlahy v obytných místnostech jsou v jednom bytě prkenné a v jednom vlýskové, podlahy v ostatních místnostech jsou v hygienickém zázemí z dlažeb, na chodbě z PVC, ve sklepě je betonová mazanina. Okna jsou osazena dřevěná dvojitá s deštěným ostěním (špaletová), dveře jsou hladké a náplňové. V rodinném domě je proveden vnitřní rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi (odhadnuto), dům je odpojen od veřejných rozvodů elektro a veřejného rozvodu vody. V r. 2012 byla na rodinném domě havárie vody, tato havárie byla opravena, nebyla však dosud vyřešena (zaplacena oprava). V obci byl vybudován veřejný rozvod kanalizace, objekt není na tuto veřejnou kanalizaci napojen, je napojen na neznámý odtok, je možnost napojit dům na veřejný rozvod plynu. V rodinném domě bylo započato s opravami, které byly zastaveny. Objekt je nadměrně opotřeben a je již několik roků volný bez jakékoliv údržby, není vytápěn – k vytápění sloužily elektrické přímotopy. Stavební úpravy - v objektu byla před cca 50 lety provedena oprava a modernizace vybudováním koupelen a osazením elektrických sporáků. V jednom bytě byly v obytných pokojích položeny parkety. V současné době je dům schopen užívání pouze po provedení nutných stavebních úprav (zprovoznění vodovodu, kanalizace, vnitřních rozvodů elektro) a dokončení stavebních prací tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost bydlících a jiných osob. Bez provedení těchto prací je dům neschopen užívání.

Příslušenství:
přípojka vody, elektro, přípojka kanalizace.

Přístup do rodinného domu je ze zadní strany (ne přímo z ulice), přes pozemky:
- p.č. 1335/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 382 m2 ve vlastnictví p. Ludvík Jaromír, Náměstí Míru 91, 789 73 Úsov,
- p.ř. st. 126/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 527 m2 ve vlastnictví Město Úsov, nám. Míru 86, 789 73 Úsov.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Václav Hoplíček.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, 234 769 000 fax:, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** č.sml.0279037109/1 1)pro pohledávky v celkové výši Kč 500,000.00 2)pro veškeré budoucí pohledávky do celkové výše Kč 500,000.00,které mohou vzniknout do 31.7.2024 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2007.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/23, 789 01 Zábřeh, jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 29.8.2013 posudek s číslem 7185-149/2013 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **200.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 7. ledna 2014, v 11:15 hod.
2. termín dne 21. ledna 2014, v 11:15 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 100.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 30.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 18100 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 30.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s. a.s., Čimická 780/61, 18100 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 19.11.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Česká spořitelna, a.s. ve výši 837.877,16 Kč ke dni 28.01.2014.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 13. listopadu 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s. a.s.

……
Jana Drabešová
zmocněnec

Signature Not Verified
Jana Drabešová
Umístění: Praha
13.11.2013 12:51:34