

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Prodej rodinného domu v Bohumíně

č. j: 543/2013-A

### Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 28. ledna 2014**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **11:50 hod.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### Bod 3.

#### Označení předmětu aukce:

##### Věci nemovitě:

- |                                 |                             |                              |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| • Parcela č. 1182               | o výměře 327 m <sup>2</sup> | zastavěná plocha a nádvoří   |
| • Parcela č. 1183               | o výměře 110 m <sup>2</sup> | zahrada                      |
| • Parcela č. 1184/1             | o výměře 350 m <sup>2</sup> | zahrada                      |
| • Parcela č. 1184/2             | o výměře 39 m <sup>2</sup>  | zastavěná plocha a nádvoří   |
| • Budova Nový Bohumín, č.p. 477 | rod.dům                     | stojící na parcele č. 1182   |
| • Budova bez čp/če              | garáž                       | stojící na parcele č. 1184/2 |

zapsané na LV č. 39, pro k.ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, část obce Nový Bohumín, okres Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

#### Popis předmětu aukce:

**Jedná se o pravou polovinu dvojdomu s 1.NP a částečným podkrovím v obci Bohumín, okres Karviná.**

Město Bohumín má 21 897 obyvatel a je vybaveno sítí všech obchodů a služeb, jsou zde základní školy, zdravotní střediska, nemocnice, pošty, policie. Město Bohumín je vybaveno všemi inženýrskými sítěmi, poloha nemovitostí je dobrá. Bohumín má dopravní spojení autobusové a je významným železničním uzlem. Rodinný dům se nachází v zastavěné části Nového Bohumína na ulici Revoluční, okolí tvoří zástavba rodinných domů, částečně výrobní zóna. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku, je přístupná z místní komunikace ve vlastnictví obce. Pěší dostupnost na zastávku MHD, autobusů a železnice.

Jedná se o pravou polovinu dvojdomu, rodinný dům č. p. 477 na ul. Revoluční, stojící na pozemku parc. č. 1182, k. ú. Nový Bohumín. U rodinného domu jsou provedeny základové pásy z prostého betonu, s izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné tl. 45 cm, stropní konstrukce jsou železobetonové s rovným podhledem, vnitřní omítky vápenné štukové, vnější úpravy povrchů jsou ze škrábaného břizolitu, krov je sedlový, střešní krytina je z tašek na bednění, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní obklady jsou běžné keramické, okna jsou dřevěná zdvojená a plastová, dveře jsou dřevěné hladké plné a rámové náplňové, podlahy obytných místností jsou z PVC, dřevotřísky a hoblovaných prken, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby a PVC, schody jsou železobetonové monolitické s běžným povrchem. Elektroinstalace je světelná a motorová, je proveden rozvod studené a teplé vody, zdrojem teplé vody je průtokový ohřívač, je proveden rozvod zemního plynu, vnitřní kanalizace, vytápění je ústřední na tuhá paliva a zemní plyn. Vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, vana, sprchový kout a záchod standardního provedení, v kuchyni je sporák plynový s elektrickou troubou, samostatný sporák na tuhá paliva. Je instalován bleskosvod. Dle předložených podkladů byla stavba rodinného domu dána do užívání v roce 1903. V průběhu dosavadního užívání byla v roce 1967 provedena přístavba vstupu se schodištěm, kuchyně, koupelny a dílčí rekonstrukce a opravy rodinného domu. V roce 2005 byla vyměněna okna v 1.NP za plastová, vyměněna střešní krytina, proveden bleskosvod. Stavba je ve špatném stavebně technickém stavu, vady některých prvků krátkodobé životnosti - střešní krytina, klempířské konstrukce, zavlhlé omítky a podlahové krytiny. Rodinný dům není udržován.

#### **Dispozice domu**

Jedná se o rodinný dům, který má 1.NP, částečné podkroví a je částečně podsklepený. V1.PP se nachází chodba, schodiště, kotelna na tuhá paliva, kotelna plynová a sklep. V 1.NP se nachází vstupní zvětrí se schodištěm, zádveří, předsíň, schodiště, kuchyň, spíž, koupelna, WC, schodiště, tři obytné místnosti. V podkroví se nachází prostor schodiště, předsíň, kuchyň a dvě obytné místnosti.

**1.PP:** chodba 7,22m<sup>2</sup>, kotelna 17,97m<sup>2</sup>, kotelna plynová 21,14m<sup>2</sup>, sklep 17,37m<sup>2</sup>,

**1.NP:** zvětrí 1,85m<sup>2</sup>, zádveří 12,30m<sup>2</sup>, koupelna 5,64m<sup>2</sup>, pokoj 20,96m<sup>2</sup>, pokoj 16,81m<sup>2</sup>, pokoj 18,68m<sup>2</sup>, předsíň 5,71m<sup>2</sup>, WC 1,84m<sup>2</sup>, schodiště 5,68m<sup>2</sup>, kuchyň 11,11m<sup>2</sup>

**Podkroví:** předsíň 4,18m<sup>2</sup>, obytná místnost 14,90m<sup>2</sup>, obytná místnost 18,77m<sup>2</sup>, obytná místnost 15,90m<sup>2</sup>, WC 1,13m<sup>2</sup>.

#### **Příslušenství stavby**

Příslušenstvím rodinného domu je garáž a vedlejší stavba, která je v zachovalém stavebně technickém stavu a dále venkovní úpravy - zpevněné plochy, oplocení, plotová vrátka, plotová vrata.

#### **Pozemky**

Jedná se o pozemky parc. č. 1182 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 327 m<sup>2</sup>, parc. č. 1183 zahrada o výměře 110 m<sup>2</sup>, parc. č. 1184/1 zahrada o výměře 350 m<sup>2</sup> a parc. č. 1184/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m<sup>2</sup> z LV č. 39 pro obec Bohumín, k. ú. Nový Bohumín. Přístup je po zpevněné komunikaci, podle Zprávy o nebezpečí povodně České asociace pojišťoven se pozemky nacházejí v zóně 2 - zóna s nízkým nebezpečím povodně.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 25 INS 29787/2012-A10 ze dne 06.02.2013 a č.j. KSOS 25 INS 30626/2012-A9 ze dne 06.02.2013, zanikají.**

**Věcné břemeno (podle listiny) strpět umístění stavby plynovodního řádu včetně ochranného pásma, právo přístupu a příjezdu za účelem údržby a oprav zařízení s přechodem vlastnictví předmětu aukce nezaniká.**

#### **Bod 4.**

#### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 293 / 25, 74720 Vřesina, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu

v Ostravě ze dne 30.1.1990, č.j. Spr. 1176/90, vypracoval dne 22.10.2013, posudek číslo 2944/153/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.469.000,- Kč**.

**Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 734.500,- Kč**

Vyvolávací cena je 1.469.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“.** Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 5.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 10. ledna 2014, v 9:00 hod.**

**2. termín dne 17. ledna 2014, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 6.**

**Kauce byla stanovena na částku 115.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

**Účastníci aukce** jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

**Zastupování účastníka aukce:**

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením :**

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 21. listopadu 2013

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Jana Drabešová**  
zmocněnec