

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Prodej bytu 3+1 v obci Liberec, části Liberec VI-Rochlice

č. j: 439/2013-A

### Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 16. ledna 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **15:00 hod.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### Bod 3.

#### Označení předmětu aukce:

##### Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 936/15** zapsaná na listu vlastnictví č. 4179, v budově č.p. 936, 937, zapsané na LV č. 1564, stojící na parcele č. 1716/12 a 1716/13, zapsané na LV č. 1564.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 253/10000** na společných částech bytového domu č.p. 936, 937, zapsaného na LV č. 1564

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 253/10000** na st. parcele č. 1716/12 o výměře 271 m<sup>2</sup> a st. parcele č. 1716/13 o výměře 273 m<sup>2</sup>, obě vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1564.

To vše v k.ú. Rochlice u Liberce, obec Liberec, okres Liberec, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

#### Popis předmětu aukce:

**Jedná se pravděpodobně o bytovou jednotku 3+1 v 5.NP bytového domu v obci Liberec, část obce Liberec VI-Rochlice, okres Liberec. Podlahová plocha bytu je 80,52 m<sup>2</sup> včetně příslušenství.**

Město Liberec je krajským městem a významným městem severočeského regionu. Je známé svým průmyslem, a turistickým a sportovním ruchem. Má komplexní vybavenost a dobré silniční spojení rychlostními komunikacemi, podle Malého lexikonu obcí ČR z 14.12.2012 má 102 005 obyvatel. Rochlice jsou čtvrtí, umístěnou východně od centra cca 3,5 km. Budova, ve které se předmětný byt nachází je ve velkém sídlištním celku typových panelových budov pro bydlení, postavených v 70 a 80 letech minulého století, pro cca 6 000 obyvatel a je největším sídlištním celkem v Liberci. Budova čp. 936/12 a 937 je v ulici Haškova, v dosahu místa je městská autobusová doprava (cca 300 m).

Budova je umístěna na pozemcích č. par. 936 a 937, které jsou na pozemcích č. par. 1716/132 a 1716/13. Jako celek tvoří dvojblok budov stejného typu a provedení, který je součástí celkem 6 bloků stejných budov, s půdorysnou dispozicí tvaru U. Předmětný byt je

umístěn v části s čp. 936 na pozemku č. par. 12718/12, která je krajní, na jižním, levém „cípu“ celkové zástavby 6 bloků. Budova čp. 936 má 1.PP a 8.NP, a má plochou střechu. Budova má centrální schodiště s osobním výtahem a přístupy do budovy jsou přímé, z úrovně 1.NP ze západní strany a z úrovně mezipodlaží 1.PP a 1.NP z východní strany.

Jednotlivá podlaží budovy zahrnují :

1 PP – společná zařízení budovy, přístupná a užívaná vlastníky bytů, sklepy ( sklepní kóje pro jednotlivé byty) a technická zařízení budovy.

1 NP – 8 NP – podlaží zahrnují samostatné bytové jednotky s příslušenstvím

Byt č. 936/15 (stav podle typové projektové dokumentace budov v dané lokalitě) je umístěn v 5.NP budovy s čp. 936 a s ev.č. 12. Byt je typu 3+1 s lodžii. Půdorysná dispozice bytu zahrnuje vstup z chodby domu, předsíň, kuchyň, 3 pokoje, koupelnu, WC a lodžii. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje v 1.PP.

Podlahové plochy bytu :

Předsíň 10,09 m<sup>2</sup>, kuchyň 13,79 m<sup>2</sup>, pokoj 19,42 m<sup>2</sup>, pokoj 16,00 m<sup>2</sup>, pokoj 12,00 m<sup>2</sup>, koupelna 2,85 m<sup>2</sup>, WC 1,03, lodžie 5,07 m<sup>2</sup>, sklep - kóje 0,27 m<sup>2</sup>. Celkem je podlahová plocha 80,52 včetně příslušenství.

Technický stav budovy :

Celkově je velmi dobrý. Na budově a na společných prostorách budovy je zřejmé, že byly v nedávné době opravovány. Byla provedena celková oprava spár jednotlivých panelů na vnějším plášti, oprava střešní krytiny a klempířských prvků a byla provedena výměna oken za okna plastová ( vyjímkou je předmětný byt, kde jsou okna původní). Rovněž byly provedeny opravy společných prostor vnitřních částí domů.

Technický stav bytu :

Z důvodů nepřístupnosti, není možné určit přesný technický stav bytu. Z vnějších prvků je viditelné, že byt zřejmě není delší dobu užíván ( nebyla provedena výměna oken, jsou zatažené závěsy, viditelně zaprášené a sluncem vybledlé). O užívání bytu sousedé v domě nic nevědí, a znalci sdělili, že vlastníky bytu již dlouho neviděli. Lze tedy předpokládat, že byt je v původním stavu, jeho technický stav je zhoršený, že je bez náležité údržby a případných potřebných oprav.

**Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!**

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSLB 76 INS 10760/2012-A-16 ze dne 5. září 2012, zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Jandajsek, Hanácká 435, Liberec 8, 460 08, jako soudní znalec jmenovaný Krajským soudem v Ústí nad Labem, dne 12.2.1982, pod č.j. Spr. 788/82, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 28.5.2013 posudek s číslem 3041-53/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **765.000,- Kč**.

**Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může

účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 382.500,- Kč**

Vyvolávací cena je 765.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“.** Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 5.**

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 7. ledna 2014, ve 12:30 hod.**

**2. termín dne 13. ledna 2014, ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 6.**

**Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

**Účastníci aukce** jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

**Zastupování účastníka aukce:**

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením :**

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 25. listopadu 2013

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec