

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Prodej bytu 2+1 v obci Jablonec nad Nisou

č. j: 544/2012-A

### Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 21. ledna 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **11:20 hod.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### Bod 3.

#### Označení předmětu aukce:

##### Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 3427/12** zapsaná na listu vlastnictví č. 11267, v budově č.p. 3426 a 3427, zapsané na LV č. 7806, stojící na st. parcele č. 4549 a st. parcele č. 4550, zapsané na LV č. 7806.  
**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 617/22881** na společných částech bytového domu č.p. 3426 a 3427, zapsaného na LV č. 7806  
**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 617/22881** na st. parcele č. 4549 o výměře 216 m<sup>2</sup> a st. parcele č. 4550 o výměře 216 m<sup>2</sup>, obě vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 7806.

To vše v k.ú. Jablonec nad Nisou, obec Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

#### Popis předmětu aukce:

**Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 5.NP bytového domu v obci Jablonec nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou. Podlahová plocha bytu je 61,70 m<sup>2</sup>.**

Okresní město Jablonec nad Nisou je město s plnou občanskou a technickou vybaveností, včetně dobrých možností zaměstnání. Nemovitost se nachází v ulici Liberecká.

Dům byl postaven v letech 1975 v rámci komplexní bytové výstavby. Jedná se o typový montovaný osmipodlažní objekt s rovnou střechou v sídlištní zástavbě. Dům je na veř. sítě elektro, vodu, plyn a kanalizaci. Vytápění je dálkové, zdroj teplé vody je též dálkový.

Jedná se o byt č. 3427/12 v 5 .NP v domě čp. 3427 v Jablonci nad Nisou. Bytová jednotka je o dispozici 2+1 s příslušenstvím. Jedná se o standardní provedení bytu v typovém panelovém zatepleném domě s výtahem. WC s koupelnou je v umakartovém byt. jádře s předsíní, v kuchyni je plyn. sporák, k bytu náleží sklepní kóje.

Byt je v dobrém stavu, je nutnost výměny umakartového jádra.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení  
č.j. KSLB 76 INS 14286/2012-A-11 ze dne 25. července 2012, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Zdeněk Lukáš, Mánesova 697, 407 21 Česká Kamenice, jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Ústí nad Labem rozhodnutím Spr. 2714/77 ze dne 6. září 1977 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti a vypracoval dne 21.6.2013 posudek s číslem 4093/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **800.000,- Kč**.

##### **Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

##### **Minimální vyvolávací cena je 400.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 800.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“.** Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 5.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 7. ledna 2014, ve 14:00 hod.**

**2. termín dne 13. ledna 2013, ve 12:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

#### **Bod 6.**

**Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

**Účastníci aukce** jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

**Zastupování účastníka aukce:**

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením :**

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 25. listopadu 2013

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec