

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY DOBROVOLNÉ
vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 620/2013-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 16. ledna 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8- Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 14:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou členská práva a povinnosti související s bytovou jednotkou a to družstevní podíl v bytovém družstvu „Bytové družstvo Jirečkova 11“, IČO: 62409654, se sídlem Jirečkova 1013/11, Praha 7, 170 00 (dále jen „družstvo“). S členstvím v Družstvu jsou spojena práva a povinnosti vyplývající ze stanov tohoto Družstva a platných právních předpisů, včetně nájemního práva k bytu č. 17, o velikosti 1+1 a v 5. NP domu č.p.1013 na adrese Jirečkova 1013/11, Praha 7, 170 00.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 1+1 v 5.NP bytového domu v obci Praha, část obce Holešovice, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je 54,3 m².

Holešovice jsou katastrální území a městská čtvrť v Praze, severně od širšího centra, zasahující do městské části Praha 7, malá část do Prahy 1. Jedná se o známou lokalitu s veškerou dostupnou občanskou a technickou vybaveností, velmi dobře dostupnou prostředky MHD. Předmětná nemovitost je situovaná v lokalitě spadající do Prahy 7. Nemovitost tvoří vnitřní řadový bytový dům s jedním vchodem čp. 1013, obdélníkového půdorysu, postavený na větší části pozemku p.č. 1845, v ulici Jirečkova, přístupné z ulice Nad Štolou. Část pozemku ve vnitrobloku je užívána jako venkovní sezení k restauraci v 1.PP. Nemovitost je dobře dosažitelná MHD, představovanou tramvají ke stanici metra C Vltavská, s pěšky dostupnou základní občanskou a obchodní vybaveností. Zastávka tramvaje je pěšky velmi dobře dostupná, cca 250m. V obci Praha jsou veškeré funkce a služby v časovém dosažení do cca 30 minut. Dům je přístupný po zpevněné obecní komunikaci s možností parkování. Rezidenční zóna ulehčuje parkování pouze obyvatelům s trvalým bydlištěm v Praze 7.

Bytový dům je zděný masivní stěnový, se sedlovou střechou, s pálenou krytinou. Byla provedena vestavba podkroví. Stropy jsou trámové dřevěné, v podzemních podlažích betonové. Fasády jsou bříazolité a štukové. Uliční fasáda má jednoduché členění s mírně vystupujícím arkýřem mezi 1.a 4.NP, fasáda vrcholí zděným nízkým štítem. Dvorní fasáda je doplněna lodžie prosvětlující mezipodesty dvouramenného schodiště. Výtah je umístěn při jižní dvorní fasádě, nástupy jsou z mezipodest. Výtah je nový. Dům je přístupný hlavním vchodem z ulice a dále z uzavřeného vnitrobloku. Má dvě podzemní podlaží, dále pět nadzemních podlaží a podkroví. Ve 2.PP jsou sklepní prostory, v 1.PP dva nebytové prostory a od 1.NP jsou umístěny bytové jednotky. Dům je napojený na veřejný rozvod elektřiny,

vody, kanalizace, plynu.

Předmětem je členský podíl vztahovaný k bytové jednotce č.17 s příslušenstvím o velikosti 1+1, která se nachází v 5.NP. Byt je orientovaný jednostranně do ulice. K bytové jednotce patří právo užívat sklep v 2.PP. Dispozice bytu je dobrá, pokoje nejsou průchozí - ze společné chodby se vstupuje do malé obdélníkové předsíně, z ní jsou přístupné všechny místnosti. Okna jsou dvojitá dřevěná špaletová, dveře jsou z masivního dřeva, podlahy obytných místností jsou laminátové plovoucí, podlahy nebytových místností jsou z keramické dlažby. WC je samostatné, v koupelně je umístěn kombinovaný kotel ÚT. Vybavení koupelny tvoří vana, vestavěné umyvadlo, vybavení kuchyně kuchyňská linka, vestavěná trouba, plynová deska, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem.

Bytový dům je v průměrném, udržovaném technickém stavu. Bylo vestavěno podkroví, současně opraven krov, vyměněna krytina, střešní klempířské konstrukce, nové stoupací potrubí, výtah. Bytová jednotka je po rekonstrukci sociálního zařízení, kuchyňského koutu, podlah, inženýrských sítí, elektroinstalace, vytápění - vše ve vyšším středním standardu.

Podlahové plochy bytu - Kuchyň - 21.9 m², pokoj - 21.9 m², předsíň - 5.1 m², spíž - 1.1 m², koupelna - 3.3 m², WC - 1.0 m², sklepní kóje - 5.3 m².

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Pavel Čoudek, Plickova 567, 149 00 Praha 11, jako soudní znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 02.09.1997, č.j. Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí, a vypracoval dne 16.11.2013 posudek s číslem 1935/121-01/2013 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.500.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 1.250.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 12. prosince 2013, ve 14:30 hod.

2. termín dne 13. ledna 2014, v 15:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby na adrese Jirečkova 1013/11, Praha 7.

Bod 6.

Dražební jistota NENÍ MOŽNÉ SLOŽIT V HOTOVOSTI na dražbě!!!

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) **bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100** vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo

potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), nejpozději však do 16:30 hod. předcházejícího pracovního dne konání dražby.

c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 26.11.2013 a končí zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 15. dnů** od skončení dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část

dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 22. listopadu 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec