AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v obci Bělotín

č. j: 531/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 29. ledna 2014,** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků aukce)*, a to **ve 13:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **Parcela č. 223** o výměře 157 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 224/1** o výměře 533 m2 trvalý travní porost
- **Budova Bělotín, č.p. 248** rod.dům stojící na parcele č. 223

zapsané na LV č. 284, pro k.ú. Bělotín, obec Bělotín, část obce Bělotín, okres Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Popis předmětu aukce:

Jedná se pravděpodobně o nepodsklepený volně stojící rodinný dům s 2.NP v obci Bělotín, okres Přerov.

Předmětný dům je volně stojící, zděný, přízemní, částečně dvoupodlažní, bez podsklepení a bez využitého podkroví. Bleskosvod není osazen, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střechy, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety, střešní krytina je pálená, venkovní omítky jsou hladké, částečně zvětralé, z části opadané. Stropy jsou s rovným podhledem, vnitřní omítky jsou hladké, okna jsou dvojitá s deštěným ostěním, z části jsou vytlučeny venkovní části oken, zasklení je na části rozbité. Rodinný dům je založen na smíšených základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti a jeví známky opuštěnosti, podle dostupných informací je dům prázdný, v posledním období zde údajně přespávali nepřizpůsobiví neznámí lidé. Je předpoklad, že vnitřní vybavení rodinného domu (koupelna, WC, kuchyně) bude značně opotřebované, případně je demontováno, z výše uvedeného dále vyplývá, že rodinný dům je pravděpodobně odpojen i od veřejných rozvodů elektro, plyn údajně nebyl do domu zaveden (v místě je možnost napojení), vytápění domu bylo ústřední na tuhá paliva, ale nebylo možné zjistit, zda je topná soustava funkční, dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizace je svedena do žumpy. Příslušenství domu je ve značně poškozeném stavu povalené ploty, zchátralé vedlejší stavby, okolí domu je neupravené, neudržované. Stáří rodinného domu bylo stanoveno odhadem na rok 1935.

Příslušenství
Příslušenství tvoří zděné a dřevěné sklady, přípojky vody, kanalizace, elektro, betonová žumpa, ploty.

Pozemky
- p.č. 223 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 157 m2,
- p.č. 224/1 - trvalý travní porost o výměře 533 m2, (pozemek tvoří funkční celek s pozemkem p.č. 223 a s rodinným domem č.p. 248).

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. 14 INS 23785/2012-A11 ze dne 04.03.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84, vypracoval dne 29.11.2013, posudek číslo 2100/9/06 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **310.000,- Kč.**

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 155.000,- Kč
Vyvolávací cena je 310.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 9. ledna 2014, ve 14:00 hod.
2. termín dne 23. ledna 2014, ve 14:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 55.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastnící aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:
účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 3. prosince 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 04.12.2013 10:50:09

.....
Jana Drabešová
zmocněnec