

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu a ubytovny v Ostravě

č. j: 390/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 29. ledna 2014**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to **ve 13:20 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- | | | |
|---------------------------|------------------|-----------------------------|
| • Parcela č. 212/1 | o výměře 1741 m2 | zahrada |
| • Parcela č. 212/2 | o výměře 62 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • Parcela č. 213/1 | o výměře 998 m2 | zahrada |
| • Parcela č. 213/2 | o výměře 155 m2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| • Budova Koblov, č.p. 232 | rod.dům | stojící na parcele č. 213/2 |
| • Budova bez čp/če | jiná st. | stojící na parcele č. 212/2 |

zapsané na LV č. 738, pro k.ú. Koblov, obec Ostrava, část obce Koblov, okres Ostrava-město, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o podsklepený samostatně stojící rodinný dům s 2.NP a podkrovím a částečně podsklepenou budovu ubytovny bez č.p. a č.e. s 2.NP v obci Ostrava, část obce Koblov, okres Ostrava-město.

Koblov je místní částí Statutárního města Ostravy, které má 299 622 obyvatel. Město Ostrava je vybaveno sítí všech obchodů a služeb, jsou zde nemocnice, polikliniky, lékárny městská policie, státní policie, pošty, základní školy, střední školy, učňovské školy a vysoké školy. Město Ostrava je vybaveno všemi inženýrskými sítěmi. Dopravní spojení MHD, autobusy a železnicí. Nemovitost rodinného domu č. p.232 se nachází v Ostravě, k. ú. Koblov, v okrajovém území města, v klidovém území, okolní zástavbu tvoří rodinné domy se zahradami. Pozemek je svažitý, v horní části rovinatý. Nemovitost má vlastní samostatný příchod a příjezd z místní komunikace, poloha nemovitosti je dobrá, pěší dostupnost na zastávku MHD a autobusů.

Rodinný dům č.p. 232

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům č.p. 232. Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží, podkroví a je podsklepený. Základové pásy jsou z prostého betonu, s izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné v tl. 45 cm, stropní konstrukce jsou železobetonové, nad podkrovím

dřevěné trámové s rovným podhledem, krov je dřevěný valbový, s nestejnou výškou hřebenu, střešní krytinu tvoří plastové šablony, nad balkóny plechová krytina dekrabond, klempířské konstrukce jsou z titanizinkového plechu, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou dřevěné hladké plné, podlahy obytných místností jsou plovoucí z laminátových lamel, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké, vnější omítky jsou strukturované se zateplením, schodiště je železobetonové s povrchem z keramické dlažby, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Je instalován bleskosvod. Vytápění je ústřední na zemní plyn – nefunkční, elektroinstalace světelná a motorová – nefunkční, je proveden vnitřní rozvod teplé a studené vody - nefunkční, vnitřní kanalizace je plastová. Vnitřní vybavení tvoří sprchovací kouty, umývadla a záchody standardního provedení – nefunkční, nebo chybí, vybavení kuchyně chybí. Dle dostupných informací byla stavba rodinného domu dána do užívání v roce 1936. V průběhu dosavadního užívání byla provedena rekonstrukce v roce 2006. Byla provedena úplná rekonstrukce celé stavby. Stavba je neudržovaná, k částečné rekonstrukci. Jsou demontovány všechny zařizovací předměty, rozvody ÚT včetně otopných těles a plynového kotle, je nefunkční elektroinstalace, jsou odpojeny všechny přípojky inženýrských sítí. V současném stavu je neobydlená a neobyvatelná.

Dispoziční řešení

V rodinném domě se nachází tři samostatné byty s úplným příslušenstvím.

V 1.PP se nachází schodiště, předsíň, WC, kotelna, prádelna a sklepy, které slouží jako sklady.

V 1.NP se nachází zvětví se vstupním schodištěm, předsíň, WC, čtyři obytné místnosti, místnost IT, schodiště, koupelna a terasa.

V 2.NP se nachází předsíň, WC, koupelna, čtyři obytné místnosti, schodiště a dva balkóny.

V podkroví se nachází předsíň, WC, koupelna, čtyři obytné místnosti a balkón. Nad částí 2.NP se nachází půda.

1.PP: předsíň 8,61m², sklep 12,36m², předsíň 1,10m², WC 1,43m², sklep 45,43m², kotelna 3,05m², prádelna 20,00m²,

1.NP: terasa 4,67m², předsíň 7,04m², WC 1,15m², vstup se schodištěm 11,80m², pokoj 19,85m², pokoj 20,65m², pokoj 15,45m², koupelna 3,67m², místnost IT 2,47m², pokoj 17,75 17,75m²,

2.NP: předsíň 9,21m², pokoj 9,28m², balkon 3,84m², WC 1,12m², pokoj 9,02m², pokoj 13,06m², koupelna 4,88m², pokoj 32,43m², balkón 4,48m²,

Podkroví: WC 1,28m², koupelna 3,43m², pokoj 13,35m², pokoj 13,13m², pokoj 12,63m², balkón 3,17m², pokoj 10,54m².

Příslušenství stavby

Příslušenstvím stavby rodinného domu jsou venkovní úpravy - přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení, vrata a vrátka. Ve dvorní části na parc. č. 212/2 se nachází jiná stavba bez č. p. a č.e. Stavba slouží jako ubytovna, v současné době je bez využití.

Ubytovna bez č.p. a č.e.

Nemovitost ubytovny bez č.p. a č.e. na pozemku parc. č. 212/2 se nachází v Ostravě, k. ú.Koblov, v okrajovém území města, v klidovém území, okolní zástavbu tvoří rodinné domy se zahradami. Pozemek je rovinatý, nemovitost má vlastní samostatný příchod a příjezd z pozemku parc. č. 212/1. poloha nemovitosti je dobrá, pěší dostupnost na zastávku MHD a autobusů.

Jedná se o samostatně stojící objekt ubytovny bez č.p. a č.e., ubytovna má 2.NP a částečné 1.PP. Základové pásy jsou z prostého betonu, s izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné v tl. 45 cm, stropní konstrukce jsou železobetonové s rovným podhledem, krov je dřevěný asymetrický sedlový, střešní krytina je z profilovaného plechu, nad balkóny živичná z bonnského šindele, klempířské konstrukce z titanizinkového plechu, bleskosvod chybí, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou dřevěné hladké plné, podlahy obytných místností jsou plovoucí z laminátových lamel, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové hladké, vnější omítky jsou strukturované se zateplením, schodiště je železobetonové s povrchem z keramické dlažby. Vytápění je ústřední na zemní plyn – nefunkční, elektroinstalace je světelná a motorová – nefunkční, je proveden vnitřní rozvod teplé a studené vody - nefunkční, ohřev teplé vody kotel ÚT – nefunkční, vnitřní kanalizace je plastová. Vnitřní vybavení sprchovací kouty, umývadla a záchody standardního provedení – nefunkční, demontováno, vybavení kuchyní chybí. Dle dostupných informací byla stavba ubytovny dána do užívání v roce 2006. V průběhu dosavadního užívání nebyla provedena žádná rekonstrukce, stavba je neudržovaná, k částečné rekonstrukci. Jsou demontovány všechny zařizovací předměty, rozvody ÚT včetně otopných těles a plynového kotle, je nefunkční elektroinstalace, jsou odpojeny všechny přípojky inženýrských sítí. Stavba je neudržovaná, k částečné rekonstrukci, v současném stavu je neobydlená a neobyvatelná.

Dispoziční řešení

V ubytovně se nachází samostatné pokoje, se společným úplným příslušenstvím.

V 1.PP se nachází předsíň, umývárna, kotelna a tři samostatné pokoje.

V 1.NP se nachází závětrí se vstupním schodištěm, předsíň, šest samostatných pokojů, schodiště, umývárna.

V 2.NP.se nachází předsíň, schodiště, umývárna s WC, šest samostatných pokojů a balkón. Nad 2. NP se nachází půda.

1.PP: předsíň 7,39m², pokoj 11,43m², pokoj 12,85m², pokoj 27,79m², umývárna 5,37m², kotelna 1,63m²,

1.NP: zádveř 5,11m², předsíň 11,23m², pokoj 10,62m², pokoj 12,32m², pokoj 11,59m², pokoj 8,86m², pokoj 9,00m², pokoj 10,18m², pokoj 10,80m², umývárna 9,11m², schodiště 5,78m²,

2.NP: předsíň 14,32m², pokoj 12,39m², pokoj 5,80m², pokoj 8,75m², pokoj 8,90m², pokoj 9,92m², pokoj 10,88m², umývárna 9,98m², balkón 9,00m².

Příslušenství stavby

Příslušenstvím stavby jsou venkovní úpravy - přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení.

Pozemky

Pozemky parc. č. 212/1 zahrada o výměře 1741 m², parc. č. 212/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m², parc. č. 213/1 zahrada o výměře 998 m² a parc. č. 213/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² z LV č. 738 pro obec Ostrava, k. ú. Koblov. Na pozemku parc. č. 213/2 je postavený rodinný dům č. p. 232. Na pozemku parc. č. 212/2 je postavena jiná stavba bez č.p. a č.e. Pozemky jsou svažitě, ve dvorní části rovinaté, přístup po zpevněné komunikaci, je možnost napojení na všechny inženýrské sítě. Dle Zprávy o nebezpečí povodně se pozemky z LV č. 738 nacházejí v zóně 1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 22 INS 12885/2012-A-36ze dne 08.08.2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 293 / 25, 74720 Vřesina, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, č.j. Spr. 1176/90, vypracoval dne 11.11.2013, posudek číslo 2951/160/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **6.000.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 3.000.000,- Kč

Vyvolávací cena je 6.000.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 10. ledna 2014, v 10:00 hod.

2. termín dne 17. ledna 2014, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 255.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 3. prosince 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec