

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu v obci Dubí, část Mstišov

č. j: 379/2012-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 21. ledna 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků aukce*), a to **v 11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **parcela č. 69** o výměře 1023 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - **budova Mstišov, č.p. 2** bydlení stojící na parcele č. 69
- zapsané na listu vlastnictví č. 326, pro katastrální území Mstišov, obec Dubí, část obce Mstišov, okres Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Teplice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Dubí, část obce Mstišov, okres Teplice.

Dispozičně jde o objekt částečně podsklepený, se 2.NP a sedlovou střechou s nevyužitým půdním prostorem. V 1.NP vlevo od vchodu je bývalá bytová jednotka, vpravo je pak kotelna. Ve 2.NP vlevo od schodiště je bytová jednotka o velikosti 1+3 se sociálním zařízením, vpravo od schodiště je neužívaná bytová jednotka o velikosti 1+3. Objekt je napojen na přípojky vody, kanalizace, elektro a plynu, které jsou přivedeny na patu objektu. Obvodové zdivo je kamenné nebo smíšené na kamenných neizolovaných základových pasech, tl. zdiva je min. 45 cm, stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP jsou klenuté, v ostatních podlažích jsou s rovným podhledem. Schodiště je kamenné, do půdního prostoru dřevěné s podstupnicí, vnitřní omítky jsou jednovrstvé vápenné, vnější z části vápenné hladké, z ½ chybí, okna jsou různých druhů od jednoduchých po zdvojená dřevěná. Podlahy obytných místností jsou vesměs původní dřevěné, ostatní podlahy tvoří běžná keramická nebo cementová dlažba. El. instalace je třífázová, bleskosvod chybí, rozvod vody je pouze studené, zdrojem teplé vody je el. zásobník pro jednu bytovou jednotku, ostatní chybí. Sociální zařízení spočívá ve splachovacím WC a vany s umyvadlem v jedné koupelně, kuchyně je vybavena běžným sporákem, koupelna je obložena bělninovým obkladem ve standardním rozsahu.

Objekt Chlévů – přízemní zděný objekt se sedlovou střechou, přistavěný ke štítu domu čp. 2. Je nepodsklepený, stropní konstrukce tvoří klenby valené do ocelových nosníků, nad stropní konstrukcí je zvýšený půdní prostor pro zvýšení objemu k uskladnění krmiva nebo steliva. Krov je vázaný, sedlová střecha je kryta AL šablonami na bednění, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Podlahy tvoří buď mlat nebo kamenná dlažba, dveře jsou různých druhů, okna jsou jednoduchá nebo sklobetonová. Omítky vnitřní i vnější jsou původní, určené k obnově za nové. Objekt je bez vnitřního vybavení, řadu let bez základní údržby.

Prohlídkou bylo zjištěno, že objekt je jako celek ve velmi špatném technickém stavu. Dlouhodobě chybí údržba, všechny konstrukce krátkodobé životnosti jsou na hraniční nebo za hranicí svých technických možností.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 45 INS 2748/2012 ze dne 12.03.2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Pavel Suchý, Slovenská 249, 417 05 Osek, jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Ústí nad Labem ze dne 11.2.1980, č.j. Spr. 2587/79 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 22.2.2012 posudek s číslem 4426/016/12 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.248.430,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1.124.214,- Kč

Vyvolávací cena je 2.248.430,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webově adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 10. ledna 2014, ve 12:30 hod.

2. termín dne 17. ledna 2014, ve 14:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 145.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné

číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 25. listopadu 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec