

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: 613/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 26. února 2014**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **v 11:50 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 18100 Praha 8 - Čimice
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, 234 769 000, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Ing. Petra Fišiová

Dlužník:

Gabler Igor, nar. 12.12.1967, trvale bytem Novákových 444/10, 180 00 Praha 8.

Zástavce a vlastník předmětu dražby:

Gablerová Marie, nar. 15.06.1946, trvale bytem Staroměstská 231/1, Staré Město, 733 01 Karviná.

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela č. 524** o výměře 479 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 525** o výměře 464 m² zahrada
- **Budova Staré město č.p. 231** rod.dům stojící na parcele č. 524

tyto nemovitosti jsou zapsané na LV č. 594, pro k.ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, část obce Staré Město, okres Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj – KP Karviná.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený samostatně stojící rodinný dům s 1.NP, v obci Karviná, část obce Staré Město, okres Karviná.

Město Karviná má 58 833 obyvatel a je vybaveno sítí všech obchodů včetně hypermarketů, ve městě je veškerá občanská vybavenost a služby. Jsou zde nemocnice, polikliniky, lékárny, policie, pošty, základní školy, učňovské školy, střední školy a vysoké školy. Město Karviná je vybaveno všemi inženýrskými sítěmi, veřejnou dopravou MHD – pěší dostupnost zastávek (autobusová a železniční do Ostravy, Bohumína, Havířova a Českého Těšína). Nemovitost rodinného domu č. p. 231 se nachází v k. ú. Staré Město u Karviné, v okrajovém klidovém území místní části Staré Město u Karviné, okolní zástavbu tvoří rodinné domy se zahradami, pozemek je rovinatý, nemovitost má vlastní samostatný příchod a příjezd z místní komunikace - ulice Staroměstské. Poloha nemovitosti je dobrá, je napojena na veřejný vodovod, elektro NN., zemní plyn je ukončen na hranici pozemku, kanalizace je do vlastní žumpy.

Rodinný dům č.p. 231

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům č. p. 231, má jedno nadzemní podlaží, bez podkroví a je částečně podsklepený. Základové pásy jsou z prostého betonu, bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné v tl. 45 cm, stropní konstrukce jsou v 1.PP železobetonové s rovným podhledem, v 1.NP jsou klenbové cihelné do I nosníků, krov je dřevěný sedlový, střešní krytina je z asfaltových svařovaných pásů, částečně plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod není instalován. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou dřevěné hladké plné, schody jsou dřevěné s podstupnicemi, podlahy obytných místností jsou z PVC a hoblovaných prken, podlahy ostatních místností jsou z cementového potěru a keramické dlažby. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, vnější omítky jsou vápenné hladké štukové, vnější obklad chybí, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Vytápění je ústřední na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná a motorová, je proveden vnitřní rozvod teplé a studené vody, zdrojem teplé vody je bojler, vnitřní kanalizace je plastová, instalace plynu chybí. Vnitřní vybavení tvoří vana, umývadlo a záchod standardního provedení, v kuchyni je kombinovaný sporák. Dle vyjádření vlastníka byla stavba rodinného domu dána do užívání v roce 1912, v průběhu dosavadního užívání byla v roce 1956 provedena přístavba kuchyně, koupelny, komory a kotelny, zároveň bylo provedeno ústřední vytápění. Stavba je v zachovalém stavebně technickém stavu a byla v době místního šetření obydlena.

Dispoziční řešení

V rodinném domě se nachází jeden samostatný byt s úplným příslušenstvím.

V 1.PP se nachází jeden sklep 3,40m².

V 1.NP se nachází zádveří 5,17m², chodba 11,04m², koupelna 3,45m², záchod 1,34m², kotelna 9,22m², komora 2,82m², kuchyň 11,83m², pokoj 16,26m², pokoj 16,94m², pokoj 15,68m², pokoj 11,15m², schodiště na půdu 2,52m².

Nad 1.NP se nachází půda.

Příslušenství

Příslušenství stavby rodinného domu tvoří tři vedlejší stavby - garáž, hospodářská budova a sklad, studna a venkovní úpravy - žumpa, oplocení, vrata, vrátka, sušáky na prádlo, zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí.

Pozemky

Jedná se o pozemky parc. č. 524 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 479 m² a parc. č. 525 zahrada o výměře 464 m², k. ú. Staré Město u Karviné. Na pozemku parc. č. 524 je postavený rodinný dům č. p. 231. Pozemky jsou rovinaté, přístup je po zpevněné komunikaci, je zde možnost napojení na všechny inženýrské sítě. Dle Zprávy o nebezpečí povodně se pozemky parc. č. 524 a parc. č. 525 nachází v zóně 1- zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Císař.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, 234 769 000 fax: , e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky s příslušenstvím ve výši 650 000,- Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.08.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.08.2005.
- **Věcné břemeno** (podle listiny) - -právo umístění podzemního kabelového vedení AYKY 4Jx16 v chrániče DVR 110 -právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav a údržby rozvodných zařízení (k části pozemku dle GP 1409-376/2009) pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035. Smlouva o zřízení

věcného břemene - úplatná ze dne 13.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2010. Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností (Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145) ze dne 09.11.2010.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby, neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká**.

Věcné břemeno (podle listiny) s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 293 / 25, 74720 Vřesina, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, č.j. Spr. 1176/90, pro základní obor 1.) ekonomika, 2.) stavebnictví, pro odvětví 1.) ceny a odhady nemovitostí, 2.) stavby obytné, stavební odvětví různá, specializace pozemní stavby a vypracoval dne 17.12.2013 posudek s číslem 2968/177/2013 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **610.000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne 6. února 2014, v 9:00 hod.**
2. termín dne 19. února 2014, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 305.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 90.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 18100 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 90.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti,

vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s. a.s., Čimická 780/61, 18100 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 23.12.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, účtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 492.900,01 Kč ke dni 26.02.2014.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 18. prosince 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec