

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej rodinného domu ve Věteřově

č. j: 385/2013-A, OA

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce opakované. **Den konání aukce se stanovuje na 26. února 2014**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **11:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 58** o výměře 521 m² zastavěná plocha a nádvoří
- **Budova Věteřov, č.p. 45** bydlení stojící na st. parcele č. 58

zapsané na LV č. 275, pro k.ú. Věteřov, obec Věteřov, část obce Věteřov, okres Hodonín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o částečně podsklepený řadový rodinný dům s 1.NP v obci Věteřov, okres Hodonín.

Obec Věteřov leží caa 6km západně od Kyjova na severní straně kopce Babí lom (417m n.m.). Leží na rozhraní pohoří Ždánský les a Chřiby na úpatí uvedeného kopce v bezprostřední blízkosti lesa. V obci je obecní úřad, kostel, fotbalové hřiště, základní škola, prodejna potravin a základních potřeb a zemědělská farma. Všechny ostatní služby a kulturně-společenské instituce je možno najít v nedalekém Kyjově, případně v okresním městě Hodonín. Nemovitost se nachází severně od centra obce a v jeho blízkosti.

Rodinný dům je zděný, řadový, přízemní, se sedlovou střechou. Podsklepena je pouze zadní část traktu, která je však trvale mokrá a je zde jímka s el. čerpadlem spínaným plovákem. V rodinném domě je byt 3+1 s koupelnou a s WC. Vytápění je ústřední teplovodní s plynovým kotlem, ohřev vody je v plynovém boileru. Rodinný dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizace je svedena do žumpy. Základy tvoří betonové pasy, zdivo je tl. 45 cm, stropy jsou dřevěné, krov je dřevěný, vázaný, krytina je pálená, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, fasádní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou běžné keramické. Schody chybí, dveře jsou náplňové, okna jsou dřevěná špaletová, podlahy obytných místností tvoří prkenný povrch, podlahy ostatních místností jsou z betonové mazaniny. Bleskosvod chybí, je proveden rozvod studené i teplé vody, je provedena instalace zemního plynu. Vybavení kuchyně tvoří plynový sporák, vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, vana, WC (splachovací). V současné době je demontován plynoměr z důvodu neplacení spotřeby

zemního plynu. Z tohoto důvodu nelze v současné době provozovat plynové spotřebiče - kotel ÚT, sporák ani ohřev teplé vody, rodinný dům je před celkovou modernizací.

Dispozice domu:

1.PP: sklep 4,42 m²

1.NP: chodba 3,60 m², pokoj 15,60 m², chodba 4,44 m², pokoj 15,20 m², pokoj 15,99 m², kuchyň 9,01 m², koupelna 6,24 m², WC 1,00 m², chodba 5,60 m², komora 8,50 m², komora 5,76 m², průjezd do dvora 5,85 m²

Pozemek

Pozemek je přístupný z místní asfaltové komunikace. Přední část je zastavěna rod. domem čp.45 a vedlejšími stavbami (chlívky a sklady), zadní část pozemku je prudce svažité s orientací na jihozápad a se sklonem k rod. domu. Tato část pozemku je využitelná pouze za předpokladu dodatečného vybudování teras. Vstup do dvora z ulice je možný pouze přes rod. dům nebo domovní průjezd, který je však široký pouze 1,3m. Vjezd do dvora motorovým vozidlem není možný.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KsBR 39 INS 21617/2013-A-14 ze dne 30.4.2013, zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 21.08.2013, posudek číslo 54/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **450.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 150.000,- Kč

Vyvolávací cena je 450.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 11. února 2014, v 11:30 hod.

2. termín dne 20. února 2014, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 55.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 19. prosince 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec