

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej BYTU 2+1 v OLOMOUCI

č. j: 490/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 26. února 2014**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to v **11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 440/6** zapsaná na listu vlastnictví č. 1688, v budově č.p. 437, 438, 439, 440, zapsané na LV č. 670, stojící na st. parcele č. 419, 420, 421, 422, zapsané na LV č. 670.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 553/19224 na společných částech bytového domu č.p. 437, 438, 439, 440, zapsaného na LV č. 670

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 553/19224 na st. parcele č. 419 o výměře 160 m², st. parcele č. 420 o výměře 157 m², st. parcele č. 421 o výměře 188 m², st. parcele č. 422 o výměře 186 m², vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 670.

To vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 včetně příslušenství ve III.NP bytového domu v obci Olomouc, okres Olomouc. Podlahová plocha bytu je 61,26m².

Předmětná bytová jednotka je o velikosti 2+1, nachází se ve třetím NP zděného bytového domu se čtyřmi NP, plně podsklepeného, s vlastním hygienickým zázemím a se sklepní kójí. Podkroví není využito, ve sklepech jsou osazena dřevěná zdvojená okna, podlaha je betonová, dveře do sklepa jsou laťkové, do chodby sklepa plechové (bývalý úkryt CO), střecha je sedlová, valbová, se střešní krytinou plechovou, venkovní omítky jsou břizolitové, objekt je založen na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, okna jsou jednak dřevěná zdvojená, jednak plastová, okna v bytové jednotce jsou plastová, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střechy, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety, schody jsou betonové s terasem. V domě je proveden rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi, je zaveden rozvod požární vody, v domě je domácí telefon s elektrickým vrátným. Vytápění jednotky je dálkové z plynové kotelny, teplá voda je zajištěna ohřevem z plynové karmy umístěné v koupelně bytu. Vnitřní omítky jsou hladké, vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní a protipožární, dveře v bytové jednotce jsou dýhované. V koupelně je instalována osazena plastová vana, umývadlo, je proveden obklad vany a koupelny, na podlaze je položena keramická dlažba, odvětrání je provedeno přes sousední WC, kde je umístěno okno, WC je samostatné, bez umývatka, s obkladem, na podlaze je PVC. Kuchyně je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, je osazen odsavač par, obklad je proveden z materiálu pracovní desky,

do kuchyně a do koupelny je zavedena teplá a studená voda. Bytový dům je napojen na veřejný rozvod elektro, vody, plynu, kanalizace, dálkového vytápění. Je zde zavedena kabelová televize, je možnost napojení na internet. Stáří domu je z r. 1950. V posledních 8 letech byla bytová jednotka částečně opravena a modernizována.

Dispozice bytu

Bytová jednotka sestává z: chodby bytu, dvou pokojů, kuchyně, koupelny, WC a sklepa.

Pozemky

jedná se o spoluvlastnický podíl 553/19224:

- p.č. st. 419 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m²,
- p.č. st. 420 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 157 m²,
- p.č. st. 421 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 188 m²,
- p.č. st. 422 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m².

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSOL 10 INS 9404/2013-A7 ze dne 03.06.2013, zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84, vypracoval dne 28.11.2013, posudek číslo 7232-196/2013 a ocenil předmět aukce na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.300.000,- Kč**.

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 650.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.300.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 4. února 2014, v 10:00 hod.

2. termín dne 18. února 2014, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 105.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o

složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 16. prosince 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Jana Drabešová
zmocněnec