DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 524/2012-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 20. února 2014,** na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **v 11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
U Pískovny 890/1, 182 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Ing. Kateřina Ježková

Dlužník:
Zýková Iveta, nar. 02.07.1979, trvale bytem Náměstí 8.Května 270, Nová Huť, 338 42 Hrádek u Rokycan

Zástavce a vlastník předmětu dražby:
Šašková Marie, nar. 09.10.1956, trvale bytem Koželužská 239, Mýto, 338 05 Mýto v Čechách

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Podíl ideální ½ (ve vlastnictví Šaškové Marie) na:

- **St. parcela č. 302** o výměře 215 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 52/1** o výměře 286 m2 zahrada
- **Budova Mýto č.p. 256** bydlení stojící na st. parcele č. 302

zapsané na LV č. 572, pro k.ú. Mýto v Čechách, obec Mýto, část obce Mýto, okres Rokycany, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj – KP Rokycany.

Popis předmětu dražby:
Jedná se o částečně podsklepený řadový vnitřní rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Mýto, okres Rokycany.

Mýto je obcí Rokycanska se základní občanskou vybaveností - základní škola, mateřská školka, lékař, pošta, obchody a hostinec. Dopravní obslužnost je v podobě vlakového a autobusového spojení, velkou výhodou je sjezd z dálnice D5.

Předmětný rodinný dům je dům řadový vnitřní stojící na pozemku parcelního čísla st. 302 v katastrálním území Mýto v Čechách, obec Mýto. Pozemek parcelního čísla 52/1 tvoří s rodinným domem jeden funkční celek. Pozemky mají jižní orientaci, přístup a příjezd k rodinnému domu je z ulice Dlouhá Třída. Ulicí vede z inženýrských sítí rozvod elektrické energie, vodovod a telefon.

Rodinný dům je stavbou postavenou ve zděném konstrukčním systému. Dům obsahuje jedno částečné podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkroví. Vstup do domu je přes dřevěná vrata, které uzavírají průjezd domem na zahradu. I z jižní strany, ze zahrady, je vstup do domu přes dřevěná vrata. V 1. nadzemním podlaží jsou dvě místnosti, v podkroví jsou tři místnosti a kuchyň, 1. nadzemní podlaží a podkroví propojuje dřevěné schodiště. Dům nemá ani sociální zařízení ani hygienické zařízení, na zahradě je pouze suchý záchod. Jedná se o rodinný dům se zanedbanou údržbou. Konstrukční prvky s krátkodobou životností jsou kompletně dožité, předpokládanou další životnost mají pouze konstrukční prvky dlouhodobé životnosti. Do rodinného domu bude nutno zainvestovat, aby se v něm dalo důstojně žít.

Popis konstrukcí a vybavení:
Základy jsou mělké bez izolace, zdivo je zděné tl. 45 cm, stropy jsou dřevěné. Krov je dřevěný, vázaný s eternitovou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné, štukové, fasádní omítky jsou břízolitové. Vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody jsou dřevěné, dveře hladké plné, okna jsou dřevěná špaletová. Podlahy obytných místností jsou prkenné, podlahy ostatních místností jsou s keramickou dlažbou, vytápění je kamny na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná, třífázová, bleskosvod Chybí, rozvod vody chybí, zdrojem teplé vody je plynový kotel + nepřímotopný zásobník. Kanalizace chybí, vybavení kuchyně tvoří plynový sporák, vnitřní vybavení chybí, záchod je suchý.

Příslušenstvím je kopaná studna hloubky asi 5 m a průměru 100 cm, garáž postavená na pozemku p.č. 52/1 a dále i suchý záchod.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Klokočík.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek v celkové výši 1 000 000,-Kč s příslušenstvím, k zajištění veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 1 000 000,-Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2008.
- **Věcné břemeno užívání** ze dne 20.11.1998. Právní účinky vkladu ke dni 3.12.1998, pro Krotká Marie, Dlouhá Třída 256, Mýto, 338 05 Mýto v Čechách. Smlouva o věcném břemeni V3 1685/1998.
- **Věcné břemeno (podle listiny)** zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy včetně umístění zařízení distribuční soustavy, zdržet se po dobu trvání věcného břemene provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2013.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.

Věcné břemeno užívání a (podle listiny) s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká! Dotazem na městském úřadu v Rokycanech bylo zjištěno, že paní Krotká

zemřela dne 10.11.2012 v Rokycanech, věcné břemeno užívání se tímto stává neúčinné.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Klokočík, Horní Hradiště 43, 331 01 Plasy, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 24.10.2003 č.j. Spr 1111/03 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 2.12.2013 posudek s číslem 0224-032/2013 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **210.000,- Kč**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby:
Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 28. ledna 2014, ve 14:00 hod.
2. termín dne 10. února 2014, v 11:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 210.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 60.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.
   Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na

území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 20.12.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Česká spořitelna, a.s. ve výši 1.308.623,10,- Kč ke dni 20.02.2014.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 18. prosince 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Paurová
Datum: 19.12.2013 13:21:04

……

Michaela Paurová
zmocněnec