

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## ***Prodej rodinného domu v obci Velká Buková***

č. j: 589/2013-A

### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 13. února 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků aukce), a to **ve 14:30 hod.**

### **Bod 2.**

#### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

### **Bod 3.**

#### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **St. parcela č. 132** o výměře 432 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Budova Velká Buková, č.p. 81** bydlení stojící na st. parcele č. 132

zapsané na LV č. 81, pro k.ú. Velká Buková, obec Velká Buková, část obce Velká Buková, okres Rakovník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

#### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se pravděpodobně o samostatně stojící podsklepený rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Velká Buková, okres Rakovník.**

Obec Velká Buková se svými méně než 300 obyvateli patří k malým obcím okresu Rakovník a Středočeského kraje. Jedná se o obec lokálního významu. Obec Velká Buková disponuje pouze základní občanskou vybaveností odpovídající velikosti a významu obce (obecní úřad, obchod se základním sortimentem, restaurace). Obec Velká Buková je situována cca 11 km jihovýchodně od města Rakovník, které je městem s rozšířenou a úplnou občanskou vybaveností. Po dopravní stránce je obec dostupná po silnicích třetích tříd, které dále navazují zejména na silnice II/201 (Slabce – Křivoklát - Zbečno – Unhošť) a II/227 (Městečko – Rakovník). Obec Velká Buková je dostupná autobusovou dopravou. Obec Velká Buková je situována v poměrně nenarušené krajině CHKO Křivoklátsko, jedná se o oblast, která je poměrně vyhledávaná zejména za účelem rekreace. Z inženýrských sítí je v obci proveden rozvod elektrického proudu a veřejného vodovodu.

Předmětné nemovitosti jsou situovány na východním okraji obce Velká Buková, při hlavní průjezdní komunikaci obcí, v zástavbě obdobných rodinných domů a rekreačních chalup.

Jedná se o rodinný dům č.p. 81 situovaný na pozemku čísl. parcely St. 132, k.ú. Velká Buková. Rodinný dům je situován jako samostatně stojící, je podsklepený (situovaný v

zářezu do svahu), má jedno nadzemní podlaží (přízemí) a půdní prostor ve střeše sedlového tvaru. Vnitřní dispozice je tvořena jedním bytem o velikosti 3+1, respektive 4+1 s příslušenstvím.

Podrobná vnitřní dispozice:

1.PP – pokoj, kotelná, dílna, WC.

1.NP – zádveří, chodba, 2x pokoj, kuchyně, koupelna, WC, garáž

Půdní prostor – 1x místnost, volný půdní prostor

Konstrukční řešení a vybavení:

Stavba má svislé nosné konstrukce zděné z kamenného a cihelného zdiva, základy jsou zděné z kamene bez izolací proti zemní vlhkosti, stropní konstrukce jsou nad 1.PP betonové, nad 1.NP dřevěné trámové. Schodiště je dřevěné, střešní konstrukce je dřevěná vázaná sedlového tvaru, na přístavbě vstupu je střeška plochá. Střešní krytina je tvořena osinkocementovými šablonami, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, podlahy jsou betonové a dřevěné, s běžnými povrchy (dlažba, textilní krytina, PVC). Okna jsou dřevěná zdvojená, vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné plné a prosklené do ocelových zárubní. Vnitřní omítky jsou hladké, v sociálním zázemí doplněné keramickým obkladem, vnější omítky jsou břízolitové, místy poškozené a opadané. Vrata do garáže jsou dřevěná otvíravá. Rodinný dům má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody, kanalizace a telefonu. Odkanalizování objektu je řešeno do vlastní jímky, zásobování vodou je z vlastní studny, rozvody vody jsou plastové a kovové, rozvody kanalizace jsou plastové a kameninové. Vytápění je ústřední, kotlem na tuhá paliva, zdroj teplé vody je elektrický zásobníkový ohřivač. Sociální zázemí je vybaveno standardními zařízovacími předměty (2x splachovací WC, vana, 2x umývadlo), kuchyně je vybavena sektorovou kuchyňskou linkou a plynovým sporákem na Propanbutan.

Stáří a stavební stav:

Z dostupných informací byl rodinný dům postaven přibližně v roce 1910, jeho stáří je tedy přibližně 100 let. V minulých letech byla pravděpodobně provedena přístavba vstupu (zádveří), která není zakreslena v katastrální mapě. V roce 2008 bylo provedeno zřízení ústředního vytápění, kotlem na tuhá paliva. Vnitřní vybavení je pravděpodobně v nižším standardu, údržbu rodinného domu lze charakterizovat jako zanedbanou. Vzhledem k celkovému stáří rodinného domu a zanedbané běžné údržbě lze technický stav hodnotit jako zhoršený.

Další stavby:

Na pozemku čís. parcely St. 132 se nachází tzv. vnější zařízení, která tvoří příslušenství rodinného domu. V řešeném případě se jedná zejména o přípojky IS (voda, kanalizace, elektro, telefon), studnu, kanalizační jímku, oplocení, vrátka a zpevněné plochy.

Pozemek:

Předmětem je pozemek čís. parcely St. 132, k.ú. a obec Velká Buková. Jedná se o pozemek, který tvoří funkční celek s rodinným domem č.p. 81. Pozemek čís. parcely St. 132 je částečně zastavěn rodinným domem č.p. 81, nezastavěnou část tvoří nádvoří a zahradu kolem rodinného domu. Pozemek je napojen na elektrický proud, zásobování je zajištěno z vlastní studny, odkanalizování je do vlastní jímky. Přístup k pozemku je z veřejné komunikace, pozemku čís. parcely 768/1 (ostatní komunikace/ostatní plocha), který je ve vlastnictví Středočeského kraje. Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení  
č.j. KSPH 42 INS 9737/2013-A-9 ze dne 13. května 2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol, s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 27.2.2013 posudek s číslem 64/6144/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **600.000,- Kč**.

##### **Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

##### **Minimální vyvolávací cena je 300.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 600.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“.** Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webovém adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 5.**

**Prohlídka předmětu aukce** byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 30. ledna 2014, v 9:00 hod.**

**2. termín dne 10. února 2014, v 10:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

#### **Bod 6.**

**Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

##### **Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá

náklady a odměnu dražebníka.

**Účastníci aukce** jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

**Zastupování účastníka aukce:**

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením :**

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 31. prosince 2013

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec