DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 556/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 13. února 2014,** na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků dražby)*, a to **ve 14:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, 234 769 000, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Navrhovatel:
Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Ludmila Němečková

Dlužník a vlastník předmětu dražby:
Bartůšek Pavel, nar. 19.06.1977 a Bartůšková Pavlína, nar. 28.03.1977 oba trvale bytem Boubínská 570, Vimperk II, 385 01 Vimperk.

Zástavce předmětu dražby:
Bartůšek Pavel, nar. 19.06.1977, trvale bytem Boubínská 570, Vimperk II, 385 01 Vimperk.

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Parcela č. 2522/37** o výměře 487 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Budova bez čp/če** garáž stojící na parcele č. 2522/37

tyto nemovitosti jsou zapsané na LV č. 2781, pro k.ú. Vimperk, obec Vimperk, okres Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – KP Prachatice.

Popis předmětu dražby:
Jedná se o provozní budovu garáží s pozemkem v obci Vimperk, okres Prachatice.

Nemovitosti se nachází v katastrálním území a v obci Vimperk cca 2 km západně od zastavěné části obce Vimperk v lokalitě „U Sloupů" na křižovatce silnic vedoucích na obec Kvildu resp. Zdíkov v areálu bývalých kasáren. Bývalá kasárna byla převedena na Město Vimperk, který zde zřídil průmyslovo-komerční zónu s tím, že některé nemovitosti v areálu převedl na soukromé subjekty, které je využívají ke své činnosti (sklady, provozní areály, stavební dvory). Celý areál, který byl užíván jako opravna automobilů a ke dni ocenění není již v provozu, tvoří objekt bývalých garáží vojenské techniky bez č.p. a pozemek parcela č. 2522/37 – zastavěná plocha a nádvoří. Volné plochy kolem objektu jsou převážně ve vlastnictví Města Vimperk. V areálu nejsou, kromě budovy garáží, žádné další stavby, pouze minimální venkovní úpravy (přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy). Objekt garáží je napojen na veřejný rozvod elektrické energie. Dle vyjádření vlastníka nejsou v objektu rozvedeny žádné inženýrské sítě. V místě je možnost napojení na veřejný vodovod a kanalizaci, příjezd k objektu je možný po zpevněné vnitroareálové komunikaci. Původní stáří objektu garáží je dle odborného odhadu znalce z přelomu 50. a 60. let minulého století. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti i většina prvků krátkodobé životnosti jsou

původní. Technický stav objektu odpovídá svému stáří a neprováděné běžné údržbě a pouze započaté rekonstrukci a je celkově zanedbaný.

Provozní budova garáží bez č.p.
Provozní objekt garáží s prostory pro opravu vozidel a kanceláří je nepodsklepený, jednopodlažní, obdélníkového půdorysu s pultovou střechou o menším spádu bez možnosti zřízení podkroví. Konstrukce objektu je zděná z cihelných sloupů a z vyzdívek obvodového pláště. Objekt má celkem 8 polí, které tvořily jednotlivé garáže. Dnes jsou některá pole předělena příčkami a objekt má pouze troje vrata, ostatní původní vjezdy byly zazděny. Hlavní vstup do objektu je umožněn zmíněnými vraty a jedněmi dveřmi umístěnými v krajním poli u západní fasády. V současné době je objekt prázdný, byl užíván pro garážování a opravu vozidel. Zřizovaná kancelář v objektu vč. sociálního zařízení nebyla dokončena, úpravy jsou ve fázi hrubé stavby bez potřebných rozvodů. Stavba je napojena na přívod elektrické energie. Vodovodní přípojka, kanalizační přípojka i přípojka zemního plynu jsou vyvedeny u objektu, ale objekt není napojen. Vnější povrchy obvodových stěn tvoří štuková omítka a částečné zateplení, stropy se nevyskytují, nad částí půdorysu je lehký podhled, střechu tvoří dřevěné příhradové vazníky s krytinou z vlnitého pozinkovaného plechu, oplechování je provedeno z pozinkovaného plechu, bleskosvod je osazen. Schodiště se nevyskytuje, vnitřní úpravu stěn tvoří vápenná omítka štuková, částečně bez omítek, na podlaze je cementový potěr, okna jsou plastová zdvojená, dveře se nevyskytují, vrata jsou plechová dvoukřídlová, el. instalace je světelná 220 V/380 V, pojistné automaty.

Dispoziční řešení :
garáže, dílna, kancelář, sklad a nedokončené sociální zařízení

Venkovní úpravy
Znalci se nepodařilo zdokumentovat všechny venkovní úpravy, které tvoří příslušenství objektu garáží bez č.p. Z ohledání nemovitosti se jedná zejména o přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy.

Pozemky
Jedná se o pozemek parc. č. 2522/37 – zastavěná plocha a nádvoří. Parela je zastavěna předmětnou stavbou garáží bez č.p. a má výměru 487 m2.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Michal Sirový.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, 234 769 000 fax: , e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek ve výši 856.000,- Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek do výše 856.000,- Kč pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.02.2009. Právní účinkyvkladu práva ke dni 03.02.2009.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávek do výše Kč 255.000,00 s příslušenstvím a budoucích pohledávek do výše Kč 255.000,00 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. (smlouva č. ZN0071735469) ze dne 31.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.04.2011.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění pohledávky ve výši 900.000,- Kč s příslušenstvím pro Hošek Jan Mgr., Lidická 168, Strakonice I, 38601 Strakonice. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2012.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 4.11.2013 posudek s číslem 2302-147/13 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **520.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 7. ledna 2014, v 15:00 hod.
2. termín dne 5. února 2014, v 11:30 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 260.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč**.**
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 18100 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 75.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. a.s. , Čimická 780/61, 18100 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 16.12.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.
Zastupování účastníka dražby:
účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Česká spořitelna, a.s. ve výši 747.541,16 ke dni 13.02.2014.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 13. prosince 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s. a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec

Signature Not Verified
Michaela Paurová
Důvod: Digitálně podepsáno
Umístění: Praha
13.12.2013 9:19:37