

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 604/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na 13. února 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **ve 13:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, 234 769 000, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Iva Krutilová

Dlužník a vlastník předmětu dražby:

Hotový Petr, nar. dne 06.10.1976, trvale bytem Telečská 4485/51, 586 01 Jihlava.

Zástavce předmětu dražby:

Bárta Bedřich, nar. dne 03.05.1952, trvale bytem Telečská 4485/51, 586 01 Jihlava.

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

- **Bytová jednotka č. 4485/46** zapsaná na listu vlastnictví č. 18858 v budově č.p. 4485 zapsané na LV č. 6485, stojící na parcele č. 5661/346, zapsané na LV č. 6485.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 204/24219 na společných částech bytového domu č.p. 4485, zapsaného na LV č. 6485.
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 204/24219 na parcele č. 5661/346 o výměře 726 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 6485.

To vše v k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu kraj, Katastrální pracoviště Jihlava.

Popis předmětu dražby:

Jedná se pravděpodobně o bytovou jednotku 1+kk v 1.NP bytového domu v obci Jihlava, okres Jihlava. Podlahová plocha bytu je 20,40 m².

Město Jihlava leží na moravsko-českém pomezí při soutoku řeky Jihlavy s říčkou Jihlávkou na silnici č. 38 vedoucí z Havlíčkova Brodu přes Jihlavu do Znojma. Jihlava je statutárním městem, v místě jsou všechny úřady, služby, obchody, vlakové i autobusové nádraží a možnost zaměstnání. Předmětné nemovitosti se nacházejí na okraji města v jižní části města v ulici Telečská.

Jedná se o byt č. 4485/46 nacházející se v panelovém bytovém domě č.p. 4485 a na pozemku č. 5661/346 - zastavěná plocha a nádvoří, podíl na společných částech bytového domu a na pozemku je ve výši 204/24219. Uvedený dům má dva vchody a je samostatně stojící. Dům má pět nadzemních podlaží s byty, k domu je přistavěna plynová kotelna. Dům byl vystavěn v r. 1987 jako ubytovna, v r. 2008 byl rekonstruován na byty. Dům je zateplený

polystyrenem, má plastová okna, nové vstupy. Předmětný byt 1+kk se nachází v 1.NP a obsahuje pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s WC a předsiň. Podlahová plocha bytu je 20,40 m². Dům je v dobrém technickém stavu, u bytu se předpokládá totéž.

Popis konstrukcí a vybavení

Základy jsou včetně zemních prací betonové pasy izolované, svislé konstrukce jsou panelové betonové sendvičové, stropy jsou železobetonové. Střecha je plochá s krytinou živičnou, svařovanou, vícevrstvou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy tvoří dvouvrstvé vápenné omítky, fasádní omítka je se zateplením, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody jsou železobetonové monolitické s běžným povrchem. Dveře jsou plné a prosklené, okna jsou plastová, povrchy podlah nebyly zjištěny, vytápění je plynové z plynové kotelny v domě, elektroinstalace je světelná třífázová, bleskosvod je proveden. Ohřev teplé vody je centrální, vybavení kuchyně nebylo zjištěno, vnitřní hygienické vybavení tvoří WC, umyvadlo, vana, výtah chybí. Ostatní vybavení tvoří běžné digestoře a odvětrání.

Pozemky

Jedná se o pozemek č. 5661/346 - zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek pod bytovým domem je téměř rovinný, je napojen na všechny inženýrské sítě. Přístup k nemovitosti je bezproblémový z pozemku č. 5661/347 a č. 5661/348 - oba ve vlastnictví Města Jihlava.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. Miroslav Bartůnek.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, 234 769 000 fax: , e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** pohledávky v celkové výši 500.000,-Kč s příslušenstvím veškeré budoucí pohledávky až do celkové výše 500.000,-Kč, které mohou vzniknout do 31.5.2023 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0310722199/1 ze dne 09.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.05.2008.
- **Nařízení exekuce** - Exekutorský úřad Jihlava, soudní exekutor JUDr. Marie Sárová. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jihlavě č.j. 2EXE-5661/2012 -10 (079EX 00624/12) ze dne 03.09.2012.; uloženo na prac. Jihlava. Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 17.9.2013 (nařízení exekuce nabylo právní moci dne 11.10.2012).; uloženo na prac. Jihlava.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** (povinný: Petr Hotový). Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jihlava č.j. 079EX- 00624/2012 -014 (2EXE 5661/12-10) ze dne 11.09.2012. Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 02.11.2012.
- **Zástavní právo exekutorské** - pohledávka ve výši 15.257,32 Kč s příslušenstvím pro Společenství vlastníků jednotek obytného domu Telečská 4485/51, Jihlava, Telečská 4485/51, 58601 Jihlava, RČ/IČO: 26270269. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jihlava č.j.079EX-00624/2012 -013 ze dne 11.09.2012. Právní moc ke dni 27.09.2012.
- **Nařízení exekuce** - Exekutorský úřad Jihlava, soudní exekutor Mgr.Radek Karafiát. Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Jihlavě č.j.2 EXE-6807/2012 -10 (35 EX 1259/12) ze dne 26.10.2012.; uloženo na prac. Jihlava.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** (povinný: Petr Hotový). Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jihlava č.j. 35 EX- 1259/2012 -9 (2 EXE 6807/2012-10) ze dne 12.11.2012.

- **Zástavní právo exekutorské** - pohledávka ve výši 6.949,- Kč s příslušenstvím pro CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO: 25085689. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jihlava č.j. 35EX-1259/2012 -10 (2 EXE 6807/2012-10) ze dne 12.11.2012. Právní moc ke dni 29.11.2012. Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 21.3.2013 - opravné.(Exekuční příkaz nabytí právní moci dne 13.3.2013).

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 17.10.1984 č.j. Spr.1145/81 pro základní obor EKONOMIKA odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 26.11.2013 posudek s číslem 6324/244 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **400.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 8. ledna 2014, v 9:30 hod.**
- 2. termín dne 3. února 2014, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 200.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 18100 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 60.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po

platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. a.s. , Čimická 780/61, 18100 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 16.12.2013 a končí zahájením dražby.

Účastník dražby je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

Zastupování účastníka dražby:

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol : v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 577.703,20 ke dni 13.02.2014.

Bod 10.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 12. prosince 2013

dražebník

EURODRAŽBY.CZ a.s. a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec