

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Prodej bytu 2+1 v obci Jirkov

č. j: 130/2013-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 13. února 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků aukce*), a to v **10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s. , IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 1263/6** zapsaná na listu vlastnictví č. 4617, v budově č.p. 1263, 1264 a 1265, zapsané na LV č. 4481, stojící na parcele č. 3789, 3790 a 3791, zapsané na LV č. 4481.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 610/37138 na společných částech bytového domu č.p. 1263, 1264 a 1265, zapsaného na LV č. 4481

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 610/37138 na parcele č. 3789 o výměře 228 m², parcele č. 3790 o výměře 205 m² a parcele č. 3791 o výměře 206 m², vše vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 4481.

To vše v k.ú. Jirkov, obec Jirkov, okres Chomutov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 3.NP bytového domu v obci Jirkov, okres Chomutov. Podlahová plocha bytu je 61 m².

Město Jirkov leží na úpatí Krušných hor, na jihozápadním okraji Mostecké hnědouhelné pánve a má 20 349 obyvatel (podle Malého lexikonu obcí ČR 2013 ČSÚ). Jirkov svou jižní částí přiléhá ke Statutárnímu městu Chomutov, čímž města tvoří propojenou aglomeraci, která je dobře dostupná městskou hromadnou, ale i železniční dopravou. Město Jirkov disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností mj. městský úřad, pošta, základní školy, poliklinika apod. Město leží v těsné blízkosti významné dopravní trasy, jde o silniční komunikaci I/13 Karlovy Vary – Chomutov – Most, město je také napojeno na železniční dopravu tratěmi ČD ve směrech Ústí n.L., Praha, Karlovy Vary.

Bytový dům se nachází v západní části města, v lokalitě se zástavbou převážně bytovými domy, v ulici Studentská. V lokalitě je rozvod el. proudu, pitné vody, kanalizace, zemního plynu a tepelné rozvody.

Předmětný byt je situován ve 3. nadzemním podlaží sekce č. 1263 bytového domu č.p. 1263, 1264 a 1265, umístěného na pozemcích čís. parcel 3789, 3790 a 3791, k.ú. Jirkov. K bytu náleží podíl o velikosti 610/37138 na společných částech domu č.p. 1263, 1264 a 1265 a na pozemcích čís. parcel 3789, 3790 a 3791, k.ú. Jirkov. Byt o velikosti 2+1 sestává z předsíně, koupelny, WC, kuchyně a 2 pokojů. K bytu náleží sklepní kóje. Podlahová plocha bytu činí 61 m², podle podílu na celkové podlahové ploše bytů v domě (podíl 610/37138).

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):

Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou panelové, z betonových dílců plošných, střecha je plochá s krytinou z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Schodiště jsou z teraca, okna bytu jsou plastová s izolačními dvojskly, dveře jsou hladké plné dřevěné i prosklené do kovových zárubní, vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy panelů jsou opatřeny tepelnou izolací se strukturovanou omítkou a nátěrem. V každé sekci je výtah. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, plynu, vody včetně teplé, kanalizace, vytápění včetně přípravy teplé vody je zajišťováno dálkově. Vybavení bytu tvoří vnitřní dveře, vana, umyvadlo a záchod, kuchyňská linka, kombinovaný sporák, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, vodoměry, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Podlahy bytu jsou opatřeny plovoucí podlahou a PVC.

Stáří a stavební stav:

Budova byla kolaudovaná v roce 1980, její stáří je tedy 33 let. Stavební stav domu uvedenému stáří odpovídá, bytový dům prošel rekonstrukcí (plastová okna, nová střecha, zateplení fasády). Současný stavební stav domu je dobrý. Dům je běžně udržován. Byt je v původním, ale v dobře udržovaném stavu.

Pozemky:

K bytu č. 1263/6 náleží podíl o velikosti 610/37138 na pozemcích čís. parcel 3789, 3790 a 3791 (celková výměra 639 m²), k.ú. Jirkov. Pozemky je zastavěny stavbou bytového domu, jsou rovinné konfigurace, napojeny na inženýrské sítě el. proudu, vody, kanalizace, plynu a tepelné rozvody. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace, která je ve vlastnictví Města Jirkov.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 74 INS 17341/2011-A-19, KSUL 74 INS 17341/2011-B ze dne 2.2.2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol, s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, jako znalecký ústav zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 30.8.2013 posudek s číslem 305/6385/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **200.000,- Kč**.

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může

účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 100.000,- Kč

Vyvolávací cena je 200.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 5.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 29. ledna 2014, v 15:00 hod.

2. termín dne 6. února 2014, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 6.

Kauce byla stanovena na částku 55.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

Účastníci aukce jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

Zastupování účastníka aukce:

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením :

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 20. prosince 2013

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec