

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 628/2013-N

### Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby nedobrovolné - elektronické. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání dražby se stanovuje na 11. března 2014. Zahájení dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:00 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009

e-mail: info@eurodrazby.cz

**www.eurodrazby.cz**

#### Navrhovatel:

**Česká spořitelna, a.s.**

Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171

v zastoupení Iva Krutilová

#### Dlužník a vlastník předmětu dražby:

Eggerová Šárka (dříve Zdeňka), nar. dne 07.08.1970, trvale bytem Nemojany 57, 68303 Nemojany.

#### Zástavce předmětu dražby:

Eggerová Šárka (dříve Zdeňka), nar. dne 07.08.1970, trvale bytem Nemojany 57, 68303 Nemojany.

Zemánek Jiří, nar. dne 24.04.1953 a Zemánková Jarmila, nar. dne 29.12.1966, oba trvale bytem Tyršova 219, 665 01 Rosice.

### Bod 3.

#### Označení předmětu dražby:

- |                                  |                             |                              |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| • <b>St. parcela č. 80</b>       | o výměře 330 m <sup>2</sup> | zastavěná plocha a nádvoří   |
| • <b>Parcela č. 1014/1</b>       | o výměře 360 m <sup>2</sup> | zahrada                      |
| • <b>Parcela č. 1014/2</b>       | o výměře 379 m <sup>2</sup> | zahrada                      |
| • <b>Parcela č. 1015/4</b>       | o výměře 137 m <sup>2</sup> | trvalý travní porost         |
| • <b>Budova Nemojany č.p. 57</b> | rod.dům                     | stojící na St. parcele č. 80 |

tyto nemovitosti jsou zapsané na LV č. 906, pro k.ú. Nemojany, obec Nemojany, část obce Nemojany, okres Vyškov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – KP Vyškov.

#### Popis předmětu dražby:

**Jedná se o původně rodinný dům s 1.NP v obci Nemojany, okres Vyškov.**

Vesnice Nemojany spadá do okresu Vyškov a náleží pod Jihomoravský kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Vyškov. Obec Nemojany se rozkládá asi sedm kilometrů jihozápadně od Vyškova a ca 30km severovýchodně od krajského města

Brna, trvalý pobyt na území této středně velké vesnice má úředně hlášeno dle platného MLO 666 obyvatel. V obci mohou děti docházet na jednu základní školu nižšího stupně a menší děti mají k dispozici mateřskou školkou, pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště, dále bychom v obci našli knihovnu a kostel, místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. Nejbližší místo se železniční stanicí je Luleč.

Předmětná nemovitost, rod. dům čp.57 má charakter samoty při okresní silnici II.třídy č.430 (v jejím těsném sousedství je pouze další objekt zřejmě pro bydlení, který je však rovněž zchátralý a neobydlen). Od středu mateřské obce Nemojany je vzdálena po silnici ca 3km a vzdušnou čarou ca 1,5km. Napojení na IS je zde možné pouze v rozsahu „elektřina“. Rodinný dům je neudržovaný a pro značnou zchátralost není vhodný pro rekonstrukci. Základní nosné konstrukce jsou z pálených i nepálených cihel a jsou staticky nestabilní. Sedlová střecha je tašková a v mnoha místech nefunkční pro svůj havarijní stav. Dům není obydlen ani napojen na inženýrské sítě. Základy tvoří betonové pasy, zdivo je tl. 45 cm, stropy jsou dřevěné, střecha má dřevěný krov vázaný s taškovou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, fasádní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější obklady chybí, vnitřní obklady chybí, schody chybí, dveře jsou náplňové, okna jsou dřevěná špaletová, podlahy obytných místností chybí, podlahy ostatních místností chybí, vytápění chybí, elektroinstalace chybí, bleskosvod chybí, rozvod vody chybí, zdroj teplé vody chybí, instalace plynu chybí, kanalizace chybí, vybavení kuchyně chybí, vnitřní vybavení chybí, záchod chybí. Jedná se o neudržovaný rodinný dům, který pro značnou zchátralost není vhodný pro rekonstrukci (opotřebením stavby se blíží 100%). Základní nosné konstrukce jsou staticky nestabilní. Je zde možnost využití nemovitostí jako skladovacích prostor po nezbytné opravě zastřešení staveb.

#### Pozemek

Pozemky tvoří jednotný funkční celek a jsou bezproblémově přístupné z okresní silnice II.třídy č.430 spojující Brno s Vyškovem (tato silnice je doprovodná k souběžné dálnici D1 a před stavbou dálnice D1 byla státní silnicí I. třídy č.47). Na pozemky je zřízena pouze elektrická přípojka k el. rozvodné skříně umístěné na hranici pozemku parc.č.1015/4. Výměra pozemků je celkem 1 206 m<sup>2</sup>.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Hás.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

#### Na předmětu dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** k zajištění: 1) pohledávek v celkové výši 1 600 000,-Kč s příslušenstvím 2) veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 1 446 480,-Kč, které mohou vzniknout od 20.9.2006 do 31.10.2041 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2006.
- **Zástavní právo smluvní** k zajištění: 1) pohledávek v celkové výši 1 600 000,-Kč s příslušenstvím 2) veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 1 446 480,-, které mohou vzniknout od 20.9.2006 do 31.10.2041 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2006.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chrudim ( Mgr.Jaroš) 129EX-1662/2013 -10 ze dne 15.04.2013. Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chrudim, Mgr. Petr Jaroš 129 EX- 1662/2013 -10 ze dne 15.04.2013. Právní moc ke dni 09.05.2013.
- **Zástavní právo exekutorské** - zajištění pohledávky ve výši 3 262,-Kč a příslušenství pro Pojišťovna České spořitelny, a.s., Vienna Insurance Group, náměstí Republiky 115,

Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, RČ/IČO: 47452820. Smlouva kupní EÚ Chrudim ( Mgr.Jaroš ) 129EX-1662/2013 -11 ze dne 15.04.2013.

- **Zahájení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Škroupova 150, 537 01 Chrudim I. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 24 EXE-1375/2013 -14 (129 EX 1662/13-7) ze dne 09.04.2013.; uloženo na prac. Chrudim.
- **Zahájení exekuce** - pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/1, Praha, 155 21 Praha-Zličín. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 9010/13-8 k 24 EXE- 2137/2013 17 Okresní soud ve Vyškově ze dne 15.08.2013.; uloženo na prac. Praha.
- **Zástavní právo exekutorské** - zajištění pohledávky ve výši 547,-Kč a příslušenství pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 47116617. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 3 ( JUDr.Zwiefelhofer ) 144EX-9010/2013 -17 ze dne 02.10.2013.
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 3 ( JUDr.Zwiefelhofer ) 144EX- 9010/2013 -18 ze dne 02.10.2013.; uloženo na prac. Vyškov.

**Zástavní práva**, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 02.12.2013 posudek s číslem 68/2013 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **100.000,- Kč**

#### **Bod 4.**

##### **Prohlídka předmětu dražby:**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín dne 11. února 2014, v 10:00 hod.**

**2. termín dne 20. února 2014, v 10:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

#### **Bod 5.**

##### **Nejnižší podání činí 50.000,- Kč**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 6.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 15.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.**

Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 15.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 10.01.2014 a končí zahájením dražby.

**Účastník dražby** je povinen doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka dražby.

#### **Zastupování účastníka dražby:**

účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

#### **Bod 7.**

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na

náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **Bod 8.**

#### **ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ**

Účastnit elektronické dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) (dále jen „elektronický dražební systém [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické dražbě se v elektronickém dražebním systému [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz). Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníku. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

#### **Bod 9.**

#### **ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ DRAŽBY**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) jsou k dispozici na internetové adrese [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) (<https://www.eurodražby.cz>).

- Do elektronické dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické dražby. Po zahájení elektronické dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické dražby nepřihlásili.
- Účastníci dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení dražby. -Pokud v posledních dvou (2) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby

bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické dražby se posouvá o dvě (2) minuty od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplynou dvě (2) minuty a současně uplynul okamžik skončení elektronické dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická dražba uplynutím dvou (2) minut od posledního podání končí.

- Po skončení elektronické dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické dražbě

#### **Bod 10.**

### **ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.**

Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 11.**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

#### **Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:**

**Česká spořitelna, a.s.** ve výši 1.753.161,96 Kč ke dni 11.03.2014.

#### **Bod 12.**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět dražby.** O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 13.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 6. ledna 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Jana Drabešová**  
zmocněnec