

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## Prodej bytu 2+1 v obci Cheb

č. j: 359/2013-A

### Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce. **Den konání aukce se stanovuje na 6. února 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků aukce*), a to v **15:00 hod.**

### Bod 2.

#### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.** , IČ: 25023217  
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel. : 800 900 490, fax : 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz  
**www.eurodrazby.cz**

### Bod 3.

#### Označení předmětu aukce:

#### Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 578/2** zapsaná na listu vlastnictví č. 12530, v budově č.p. 578, zapsané na LV č. 12228, stojící na st. parcele č. 1665/1, zapsané na LV č. 12228.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 8020/177836** na společných částech bytového domu č.p. 578, zapsaného na LV č. 12228

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 8020/177836** na st. parcele č. 1665/1 o výměře 534 m<sup>2</sup> a st. parcele č. 1665/2 o výměře 580 m<sup>2</sup>, obě vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 12228.

To vše v k.ú. Cheb, obec Cheb, okres Cheb, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

#### Popis předmětu aukce:

**Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 1.NP bytového domu v obci Cheb, okres Cheb. Podlahová plocha bytu je 89,22 m<sup>2</sup> včetně příslušenství.**

Město Cheb je významným městem regionu, ve městě je divadlo, kina, vysoké a střední školství, plná obchodní síť, soustava veškerých úřadů, plavecký bazén. Ve městě je železnice, MHD - autobus. Objekt je situovaný mimo sídlištní útvar a to v zástavbě bytových domů ul. Na Hradčanech - tato lokalita je na okraji města, z pohledu polohy velmi dobrá lokalita (žádaná). Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu, MHD – zastávka je vzdálená 150 m. Přístup k domu je z městské obousměrné zpevněné komunikace, dále přes chodník. Přístupové cesty jsou ve vlastnictví Města Chebu. Za domem je situovaná zahrada ve funkčním celku s domem. Pozemek je oplocený, udržovaný a využívaný jednotlivými vlastníky bydlících v domě. Na protilehlé straně je zahrada mateřské školy.

Bytová jednotka 578/22 je o dispozici 2+1 a je situována v 1.NP. Dům je plně podsklepený a má pět nadzemních podlaží. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě ( voda, kanalizace, plyn, el. energie). Postaven byl na základě projektové dokumentace (archiv Městského úřadu v Chebu ) v roce 1935. Základy jsou betonové pravděpodobně bez izolací proti vodě a vlhkosti, svíslé nosné konstrukce jsou zděné z klasického cihelného zdiva, obvodové stěny jsou tl. 48 cm včetně omítky, vodorovné konstrukce jsou nad nadzemním podlažím betonové, nad ostatními podlažními jsou stropy dřevěné trámové s podhledem. Střecha je sedlová s dřevěným tesařsky vázaným krovem a vikýřem, krytina střechy je z betonových tašek, mansardy jsou z živичného šindele. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnější omítky jsou dvouvrstvé opatřené nátěrem, schody jsou betonové do podzemního podlaží, do nadzemních podlažích jsou schody teracové. Elektroinstalace je pouze 220 V, vnitřní vodovod je proveden - rozvod studené vody v domě, v jednotkách rozvody teplé vody, vnitřní kanalizace je provedena od všech zařizovacích předmětů, vnitřní plynovod je proveden v celém domě, výtah chybí. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé štukové, vnitřní obklady jsou standardní, dveře vnitřní jsou dřevěné systém PORTAS s vitrážemi (obložkové zárubně), okna jsou zdvojená plastová. Povrch podlah je z textilních krytin, kuchyně je s PVC, vytápění je lokální kamny na plyn GAMAT. Zdrojem teplé vody je plynový průtokový ohřívač, kuchyně je vybavena sporákem, kuchyňskou linkou, hygienické zařízení je ve standardním provedení - vana, umyvadlo, WC splachovací.

Při místním šetření bylo zjištěno, že na domě je prováděna řádná údržba. Jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu. Objekt je po opravě vnějších omítek, výměně krytiny střechy, jsou nové vchodové dveře. U jednotky byla provedena částečná oprava koupelny, nové povrchy podlah.

#### Výčet místností

Kuchyně 16.30 m<sup>2</sup>, předsíň 10.00 m<sup>2</sup>, koupelna 5.90 m<sup>2</sup>, WC 1.50 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 22.58 m<sup>2</sup>, ložnice 22.00 m<sup>2</sup>, sklep 6.87 m<sup>2</sup>, sklep 4.07 m<sup>2</sup>. Celkem je podlahová plocha 89.22 m<sup>2</sup>.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 52 INS 22297/2012 - A - 11, KSPL 52 INS 22301/2012 - A - 9 ze dne 30.10.2012, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Eva Chmelíková, Lidická 51, 360 20 Karlovy Vary, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni, ze dne 2.11.1994 č.j. Spr.1561/94 pro základní obor EKONOMIKA pro odvětví ceny a odhady, specializace odhady nemovitostí a vypracoval dne 25.8.2013 posudek s číslem 2760/2013 a ocenil předmět **aukce** na částku v místě a čase obvyklou a to na **850.000,- Kč**.

##### **Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 425.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 850.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“.** Ke stažení jsou i na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 5.**

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 14. ledna 2014, ve 14:00 hod.**

**2. termín dne 29. ledna 2014, v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 6.**

**Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání aukce před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti na aukci, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává. Kauce je stanovena tak, že její výše přesně pokrývá náklady a odměnu dražebníka.

**Účastníci aukce** jsou povinni doložit při zápisu do aukce svou totožnost, doložit složení kauce a popř. své oprávnění jednat za účastníka aukce.

**Zastupování účastníka aukce:**

účastník aukce se může dát v aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Vydražitel má povinnost uzavřít smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 7.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením :**

K Ceně dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

V Praze, dne 20. prosince 2013

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec