

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.  
č. j: 621/2013-D

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 6. března 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:00 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8  
zastoupená Janou Drabešovou (na základě plné moci)  
tel.: **800 900 490**, fax: 234 769 009  
e-mail: **info@eurodrazby.cz**, **www.eurodrazby.cz**

## Bod 3.

### Označení předmětu veřejné dražby:

#### Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 89** o výměře 247 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří
- **St. parcela č. 172** o výměře 207 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
na pozemku stojí stavba: **Markoušovice, č.p. 218,rod.dům**
- **Parcela č. 363/1** o výměře 2879 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 121, pro k.ú. Starý Sedloňov, obec Velké Svatoňovice, část obce Markoušovice, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

### Popis předmětu veřejné dražby:

**Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 2.NP v obci Velké Svatoňovice, část obce Markoušovice, okres Trutnov.**

Předmětná nemovitost se nachází asi 9 km severovýchodně od Trutnova, v obci Velké Svatoňovice, v katastrálním území Starý Sedloňov, vpravo při silnici do Markoušovic, v nadmořské výšce 470 m. Přístup k nemovitosti je z východní strany veřejné komunikace.

Dům č.p. 218 je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží, dva byty, je kolaudovaný a v katastru zapsaný jako rodinný dům. Dům je připojen na obecní vodovod, na elektrorozvodnou síť, splaškové vody jsou svedeny do kanalizační jímky na vlastním pozemku. Nemovitost je přístupna z veřejné komunikace parc.č. 571/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) ve vlastnictví Královéhradeckého kraje. Dle sdělení vlastníka je stavba z roku 2007, svíslé konstrukce jsou systému Thermodom (tvarované polystyrénové prvky vyplněné betonem a ocelovou výztuží).

Dispoziční řešení:

**Sklep:** 5,69m<sup>2</sup>,

**I.NP:** hala + schodiště 19,50m<sup>2</sup>, předsíň 3,63m<sup>2</sup>, kuchyň + jídelna 53,36m<sup>2</sup>, koupelna 9,44m<sup>2</sup>, technická místnost 18,52m<sup>2</sup>, technická místnost 13,16m<sup>2</sup>, kotelna 7,61m<sup>2</sup>, komora – sklad 15,02m<sup>2</sup>, komora 1,92m<sup>2</sup>, chodba 5,38m<sup>2</sup>, kuchyň II. 28,37m<sup>2</sup>, schodiště 3,08m<sup>2</sup>,  
**II.NP:** chodba 1,78m<sup>2</sup>, pokoj 25,00m<sup>2</sup>, koupelna + WC 3,79m<sup>2</sup>, pokoj 31,41m<sup>2</sup>, koupelna + WC 8,74m<sup>2</sup>, pokoj 22,63m<sup>2</sup>, koupelna + WC 8,24m<sup>2</sup>, pokoj 24,63m<sup>2</sup>, koupelna + WC 7,52m<sup>2</sup>, komora 6,93m<sup>2</sup>.

Pozemky

K domu patří pozemky st. parc. č. 89, st. parc. č. 172 a poz. parc. č. 163/1 (zahrada), který je se stavebními parcelami ve funkčním celku. Tyto pozemky (téměř bez trvalého porostu) jsou mírně svažité východním a severovýchodním směrem.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

**Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucích na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 121, k.ú. Starý Sedloňov) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

**Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezaniká.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu veřejné dražby:**

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 3.12.2013 posudek s číslem 2123/223/13 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.500.000,- Kč.**

**Nejnižší podání činí 1.435.000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### **Bod 5.**

**Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 19. února 2014, ve 14:00 hod.**

**2. termín dne 27. února 2014, v 11:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

## Bod 6.

**Dražební jistota byla stanovena na částku 150.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání veřejné dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 – Čimice (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

### Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 20.01.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

**Účastníci veřejné dražby** jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

**Zastupování účastníka veřejné dražby:** účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

## Bod 7.

**Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:**

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

**Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

#### **Bod 8.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 14. ledna 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ a.s.**

.....  
**Jana Drabešová**  
zmocněnec