

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Sokolově č.j. 111 EC 283/2011-25 ze dne 25.04.2012 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Sokolově ze dne 18.01.2013 č.j. 28 EXE 1089/2013-21 ve prospěch

oprávněného: Česká kancelář pojistitelů

sídlem Na Pankráci 1724/129, Praha 4 - Nusle, 140 00, IČO: 70099618

práv.zast. Mgr. Veronika Nedbalová, LL.M., advokát, Novodvorská 994/138, Praha - Braník, 142 21

proti

povinnému: Ladislav Bahleda

bytem Kosmonautů 1912, SOKOLOV, 356 01, dat.nar. 05.04.1957, IČO: 12286397

pro 10.222,- Kč s přísl.,

vydává t u t o :

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 5.3.2014 v 10.30 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0413 Sokolov Obec: 560286 Sokolov
Kat.území: 752223 Sokolov List vlastnictví: 10069
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B. *Nemovitosti*

Jednotky			Podiel na	
č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	spoločných časťach domu a pozemku
1398/3	byt			588/7056
Vymezeno v:				
Budova	Sokolov, č.p. 1398, 1399, byt.dům, LV 4145			
	na parcele	2224, LV 4145		
		2225, LV 4145		
Parcela	2224	zastavěná plocha a nádvoří		159m ²
	2225	zastavěná plocha a nádvoří		159m ²

Předmětem dražby je bytová jednotka s příslušenstvím v bytovém domě, nachází se v obci Sokolov, okres Sokolov. Bytový dům č. p. 1398, 1399 je samostatně stojící o dvou vchodech. Dům má 3 nadzemní podlaží s byty a jedno podzemní se sklepy a společnými prostorami. Dražená bytová jednotka se nachází v budově č. p. 1398 ve 2.NP vlevo, její dispozice je 2+1. Celková plocha bytu s příslušenstvím je 58,89 m². Byt sestává z kuchyně (10,23 m²), pokoji (14,26 m²), pokoji (17,10 m²), předsíně (8,72 m²), koupelny (3,60 m²), WC (1,48 m²) a sklepa (3,50 m²). Pozemky parc. č. 2224 a parc. č. 2225 jsou zastavěnou plochou pod domem.

III

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **318.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejích příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

212.000,- Kč

V.

Výše jistoty se určuje v částce **50.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 3445912.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak z jeho práva nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Plzni do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 28.12.2013

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám s věcným právem do vlastních rukou
- osobám s nájemním právem do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost